



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

## **«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ»**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Υποέργο 1

Δεκέμβριος 2020

1<sup>η</sup> επικαιροποίηση: 08.09.2021

*Η επικαιροποίηση αφορά την αλλαγή της χρηματοδότησης διότι μετά την απόφαση ένταξης αφαιρέθηκε η συμμετοχή με ιδίους πόρους*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ

ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ

ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

ΠΡΟΫΠ:

297.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Κ.Α.Ε.:

64.7135.0004

CPV:

45255400-3 εργασίες κατασκευών

37535200-9 εξοπλισμός παιδικής χαράς

33683000-1 προστατευτικές επενδύσεις

από ελαστικό

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

Η πρόταση αφορά την αναβάθμιση της παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Η πλατεία Ελευθερίας καταλαμβάνει τμήμα ΟΤ 130 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Νέου Ψυχικού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με την υπα 82252/563B/14.09.2002 (Β' 600). Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 4.016m<sup>2</sup>.

Στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων πέριξ της πλατείας Ελευθερίας επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας. Αναλυτικότερα, εκτός από κατοικίες επιτρέπονται γραφεία και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής με περιορισμό στο συντελεστή δόμησης και στην επιφάνεια, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και θρησκευτικοί και πολιτιστικοί χώροι, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13515/Π-325/1990 (Δ' 294) απόφαση Νομάρχης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 6262/Π-200/1991 (Δ' 165) απόφαση Νομάρχης.

Η πρόσβαση στο χώρο γίνεται από τις οδούς Κ. Παλαμά, Γ. Παπασπύρου, Γ. Δροσίνη και Θεμιστοκλέους που είναι ανήκουν στο δίκτυο διαμορφωμένων οδών ήπιας κυκλοφορίας όπως έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 218/20.09.2017 (730ΑΩΗ8-ΠΟΤ) απόφαση Δ.Σ. Φιλοθέης – Ψυχικού.

Η παιδική χαρά στην πλατεία Ελευθερίας υφίσταται πριν την έκδοση της υπα 28492/2009 (Α' 931) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπα 27934/2014 (Β' 2029) και πληροί τις προϋποθέσεις της του άρθρου 2 της ίδιας υπα σύμφωνα με το πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας Λειτουργίας Παιδικών Χαρών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Έχει έκταση 600,00m<sup>2</sup> και αναπτύσσεται σε δύο χώρους που οριοθετούνται με ξύλινους φράκτες ύψους 1,10m. Υπάρχουν δύο (2) είσοδοι πλάτους 1,10m έκαστη, μία για κάθε παιδική χαρά και χωροθέτηση των οργάνων με τέτοιο τρόπο ώστε να διαχωρίζονται οι ηλικιακές ομάδες σε δύο κατηγορίες: έως τριών (3) ετών και άνω των τριών (3) ετών. Εντός των δύο παιδικών χαρών υπάρχουν έντεκα (11) όργανα παιδικής αναψυχής. Οι περιοχές πρόσκρουσης όλων των οργάνων, πλην ενός, φέρουν ελαστικά ανακρουστικά πλακίδια πάχους από 4-8cm (ανάλογα με το ύψος πτώσης του εξοπλισμού) σε υπόβαθρο σκυροδέματος. Εξαιρείται μία αναρρίχηση η οποία βρίσκεται εντός περιοχής πρόσκρουσης με βότσαλο βάθους 30cm, εγκιβωτισμένο σε ξύλινο περίζωμα. Πέραν των περιοχών πρόσκρουσης, οι υπόλοιπες επιφάνειες καλύπτονται από φυσικό έδαφος και ψηλή φύτευση που εξασφαλίζει φυσική σκίαση. Ο τεχνητός φωτισμός καλύπτεται από το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο. Τα απαιτούμενα καθιστικά και η κρήνη βρίσκονται εκτός του κυρίως χώρου της παιδικής χαράς, στον ευρύτερο χώρο της πλατείας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ  
ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ  
ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

ΠΡΟΫΠ:

297.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Κ.Α.Ε.:

64.7135.0004

CPV:

45255400-3 εργασίες κατασκευών  
37535200-9 εξοπλισμός παιδικής χαράς  
33683000-1 προστατευτικές επενδύσεις  
από ελαστικό

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

Η παιδική χαρά περιβάλλεται από πλακοστρωμένους διαδρόμους κίνησης, πλάτους περίπου 1,50m που βρίσκονται εντός της πλατείας. Οι κλίσεις είναι ομαλές και η υψομετρικές διαφορές είναι της τάξης των 2,00m από το βόρειο έως το νότιο όριο και 1,00m από το δυτικό έως το ανατολικό όριο της περιοχής επέμβασης, που δημιουργούν κλίσεις μικρότερες του 5%.

Ο χώρος διαθέτει επαρκείς συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης, τα όμβρια ύδατα είτε απορροφώνται από το έδαφος είτε διοχετεύονται προς το δημοτικό δίκτυο με ικανοποιητικό ρυθμό χωρίς να παρατηρούνται πλημμυρικά φαινόμενα.

Γενικά, η παιδική χαρά πλατείας Ελευθερίας είναι ένας κοινόχρηστος χώρος με μεγάλη επισκεψιμότητα διότι αποτελεί δημοφιλή προορισμό καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ευρύτερου δικτύου των παιδικών χαρών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού που εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων και της ευρύτερης περιοχής.

Σκοπός της επιδιωκόμενης πράξης είναι η αποκατάσταση των προβλημάτων λειτουργικότητας και προσβασιμότητας που έχουν διαπιστωθεί καθώς και η διευθέτηση των φαινομένων συνωστισμού που παρατηρούνται στην παιδική χαρά διά της αύξησης της δυναμικότητας, ώστε να αποδοθεί τελικά στους πολίτες ένας χώρος λειτουργικός, βιώσιμος, ασφαλής και φιλικός προς κάθε κατηγορία χρηστών.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

1. Αποξήλωση των περιμετρικών ξύλινων φρακτών, των ανακρουστικών δαπέδων μετά των υποβάθρων τους καθώς και των περιμετρικών διαδρόμων κίνησης που βρίσκονται εκτός περίφραξης. Ο φράκτης και τα ανακρουστικά δάπεδα θα αποθηκευτούν προς επαναχρησιμοποίηση σε άλλες εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής.
2. Μετακίνηση των υφιστάμενων οργάνων σε νέες θέσεις, εφόσον απαιτείται.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση ενός πύργου πολλαπλών δραστηριοτήτων ύψους έως 9,00m και δυναμικότητας τουλάχιστον εξήντα (60) χρηστών ή ισοδύναμου εξοπλισμού.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση μίας πεντάγωννης κούνιας παιδών πέντε (5) θέσεων ή ισοδύναμου εξοπλισμού.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση μίας τσουλήθρας νηπίων, με δίρικτη στέγη και πλατφόρμες, δυναμικότητας τουλάχιστον δώδεκα (12) χρηστών, ή ισοδύναμου εξοπλισμού.
6. Κατασκευή υπόβαθρου περιοχών πρόσκρουσης εκ σκυροδέματος. Οι ακριβείς διαστάσεις των περιοχών πρόσκρουσης καθορίζονται από τον κατασκευαστή του εξοπλισμού παιδικής αναψυχής. Θα διαμορφωθούν κατάλληλες ρύσεις για την απορροή των ομβρίων εκτός του χώρου και τη διοχέτευσή τους στο δίκτυο ομβρίων του Δήμου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ

ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ

ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

ΠΡΟΫΠ:

297.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)

K.A.E.:

64.7135.0004

CPV:

45255400-3 εργασίες κατασκευών  
37535200-9 εξοπλισμός παιδικής χαράς  
33683000-1 προστατευτικές επενδύσεις  
από ελαστικό

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

7. Κατασκευή υπόβαθρου περιμετρικού διαδρόμου κυκλοφορίας (πεζή ή με τροχήλατο εξοπλισμό) οφιοειδούς μορφής, πλάτους 1,80m. Θα διαμορφωθούν κατάλληλες ρύσεις για την απορροή των ομβρίων εκτός του χώρου και τη διοχέτευσή τους στο δημοτικό δίκτυο ομβρίων.
8. Τοποθέτηση απορροφητικών φρεατίων τύπου προκασκευασμένου κυλινδρικού τσιμεντοσωλήνα (δαχτυλίδια), διαμέτρου 1,00m και ύψους 1,00m, για την παροχέτευση των ομβρίων που θα εγκλωβίζονται σε θύλακες εντός της διαμόρφωσης και σε σημεία που θα είναι η δυσχερής η κατασκευή ρύσεων. Ενδεικτικό βάθος φρεατίου 2,00m.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση χυτού ελαστικού δαπέδου στις περιοχές πρόσκρουσης και στον περιμετρικό διάδρομο κυκλοφορίας (επί υποβάθρου εκ σκυροδέματος) με ή χωρίς ανακρουστική ιδιότητα κατά περίπτωση, πάχους συμβατού με το ύψος πτώσης του εξοπλισμού όπως θα καθορίζεται από τον κατασκευαστή.
10. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης συνολικού μήκους 178,00m και ύψους 1,20m από την τελική στάθμη του εδάφους επί υφιστάμενων τοιχιών εκ σκυροδέματος ή επί νέων, τοπικά όπου απαιτηθεί.
11. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) μονόφυλων ανοιγόμενων θυρών εισόδου-εξόδου πλάτους 1,00 και 1,20m και ύψους 1,20m, όμοιας κατασκευής με την ξύλινη περίφραξη.
12. Γενικές διαμορφώσεις, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Σημειώνεται ότι η διαχείριση των ΑΕΚΚ δεν περιλαμβάνεται στο Υποέργο 1.

Η επιδιωκόμενη σύμβαση θα εκτελεστεί κατά τα οριζόμενα στο ν.4412/2016 (Α' 147). Για την εκτέλεση των εργασιών δεν απαιτείται άδεια της οικείας ΥΔΟΜ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν.4067/2012 (Α' 79). Η διαδικασία ελέγχου των κατασκευών καθορίζεται από άποψη ασφάλειας από την υα 28492/2009 (Α' 931) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υα 27934/2014 (Β' 2029) και από άποψη αισθητικής από την υα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020 (Β' 5287). Οι εκσκαφές θα γίνουν μετά από σχετική έγκριση του αρμοδίου οργάνου.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συνοδεύεται από τα υπ' αρ. 1 έως 6 αρχιτεκτονικά σχέδια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στα οποία δίνονται τεχνικά στοιχεία και μεγέθη για την εκτέλεση της προμήθειας.

Από την περιγραφή του φυσικού αντικείμενου προκύπτει ότι η επιδιωκόμενη σύμβαση έχει ως κύριο αντικείμενο την αγορά προϊόντων συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης. Πρόκειται δηλαδή για δημόσια σύμβαση προμήθειας της περίπτωσης 8 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), που αποτελεί το Υποέργο 1 της προτεινόμενης πράξης.

Η προεκτιμώμενη για το Υποέργο 1 ανέρχεται στο ποσό των **240.000,00€** που με την προσθήκη ΦΠΑ 24%, ήτοι **57.600,00€** διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των **297.600,00€**. Η πράξη θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ  
ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ  
ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

ΠΡΟΫΠ:

297.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Κ.Α.Ε.:

64.7135.0004

CPV:

45255400-3 εργασίες κατασκευών  
37535200-9 εξοπλισμός παιδικής χαράς  
33683000-1 προστατευτικές επενδύσεις  
από ελαστικό

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση».

Εφόσον η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης ξεπερνάει το ποσό της παρ. γ του άρθρου 5 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), θα γίνει προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου

Αρχιτέκτων μηχανικός ΑΠΘ, MArch, MEnv

Στέλιος Βαλής

Πολιτικός Μηχανικός

