



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ταυγέτου 11, 15452 Ψυχικό  
Τηλ.: 210-6719138, 210-6711228  
Fax: 210-6719043  
Email: [2lota@cosmotemail.gr](mailto:2lota@cosmotemail.gr)  
[www.sva.gr](http://www.sva.gr)

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο «Σύνδεσμος για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Πόλεων (ΣΒΑΠ)» με έδρα το Δήμο Ψυχικού Ν. Αττικής, κατόπιν των με αρ. 3/13/4.4.2013 και 5/15 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ότι ενδιαφέρεται για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Διαδημοτικού Κοιμητηρίου για τις αυξημένες ανάγκες των Δήμων – Μελών του Συνδέσμου.

Σε πρώτο στάδιο και προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων, προβαίνει στην παρούσα Ανακοίνωση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και καλεί τους ενδιαφερόμενους που διαθέτουν κατάλληλα ακίνητα να υποβάλλουν σχετική εκδήλωση ενδιαφέροντος κατά τους όρους της παρούσας.

Αναλυτικότερα :

### **Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ακίνητο κατ' αρχήν πρέπει :

- ➔ να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων – μελών του Συνδέσμου ή σε όμορο ή κοντινό αυτών Δήμο. Οι Δήμοι – μέλη του Συνδέσμου είναι οι : Αγ. Παρασκευή, Αμαρούσιο, Βριλήσσια, Γαλάτσι, Ηράκλειο, Κηφισιά, Λυκόβρυση-Πεύκη, Μαρκόπουλο, Μεταμόρφωση, Ν. Ιωνία, Παπάγου-Χολαργού, Παιανία, Παλλήνη, Πεντέλη, Φιλοθέη-Ψυχικό, Χαλάνδρι
- ➔ να βρίσκεται εντός ορίων ΓΠΣ, εκτός σχεδίου πόλης και ή δυνατόν να έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κατάλληλος για τη σκοπούμενη χρήση γης σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία (ειδικές χρήσεις - νεκροταφεία)
- ➔ να έχει έκταση τουλάχιστον 50 στρέμματα.
- ➔ να έχει εύκολη πρόσβαση από την Αττική Οδό ή από την Εθνική Οδό και ενδεχομένως από τα μέσα σταθερής τροχιάς
- ➔ να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις, άρτιο και οικοδομήσιμο, και να συνοδεύεται ει δυνατόν από βεβαίωση αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του οικείου Πολεοδομικού Γραφείου.

- ➔ να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Οι ιδιοκτήτες κτιρίων τα οποία συγκεντρώνουν τις παραπάνω προϋποθέσεις, καλούνται να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για την πώληση του ακινήτου στον Σύνδεσμο. Γίνεται μνεία ότι ο Σύνδεσμος δεν δεσμεύεται από μόνη την υποβολή προσφοράς για την οποιαδήποτε αγορά ακινήτου.

## **Β) ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**I.** - Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά και νομικά πρόσωπα) καλούνται με δική τους ευθύνη και δικές τους δαπάνες να υποβάλλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την πώληση του ακινήτου τους στον Σύνδεσμο εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της παρούσας ανακοίνωσης.

**II.** - Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφονται:

1. Ο τίτλος «Εκδήλωση ενδιαφέροντος για την αγορά από τον Σύνδεσμο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Πόλεων».
2. Η ημερομηνία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και
3. Τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση κατοικίας του υποβάλλοντος τον φάκελο.

**III.** - Ο σφραγισμένος φάκελος κάθε εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθεί στον Δήμο πρέπει να περιέχει:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο υποβάλλων την εκδήλωση ενδιαφέροντος είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη του και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βάρους ή άλλης διεκδίκησης.

β) τίτλους ιδιοκτησίας με πρόσφατα πιστοποιητικά του οικείου Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολογικού Γραφείου περί μεταγραφής, βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης.

γ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων «ΕΓΣΑ' 87», που θα αναφέρεται και η ελάχιστη απόστασή του από το όριο του σχεδίου πόλης και από μεμονωμένες κατοικίες.

δ) Φωτογραφική απεικόνιση του ακινήτου

ε) Έκθεση της ευρύτερης περιοχής του προσφερόμενου ακινήτου με περιγραφή της δυνατότητας πρόσβασης από το δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας,

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου φυσικού προσώπου, ή υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του νομικού προσώπου που είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου, ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και

ζ) Έγγραφο προσφορά προσφερόμενης τιμής αγοραπωλησίας ανά στρέμμα.

Οι φάκελοι των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος θα κατατεθούν στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Συνδέσμου (Ταυγέτου 11, 15452 Ψυχικό), αρμόδια κα Βασιλοπούλου Μπέττη.

Εν συνεχεία οι υποβαλλόμενοι φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών - Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με τη με αρ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και θα υποβάλει σχετική έκθεση προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου.

Για το ακίνητο ή τα ακίνητα που θα προεπιλεγούν με βάση την ανωτέρω διαδικασία, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου με νεότερη απόφασή του θα αποφασίσει για την ακολουθητέα κατά νόμο διαδικασία για την οριστική απόκτησή του από το Σύνδεσμο (διακήρυξη δημοπρασίας ή απευθείας αγορά), αφού ζητήσει και λάβει υπ' όψη περισσότερα στοιχεία ή γνώμη από τους ιδιοκτήτες, την αρμόδια επιτροπή του ΑΝ 682/1968 ακόμη και από Πιστοποιημένους Εκτιμητές για την συγκέντρωση όσο το δυνατόν περισσότερων στοιχείων τόσο από την άποψη της καταλληλότητας των ακινήτων αυτών (ως προς την καταλληλότητα των γεωλογικών σχηματισμών, την μορφολογία του εδάφους, τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής, την χωροθέτηση του νεκροταφείου σε σχέση με άλλες κοινωνικές δραστηριότητες κ.λ.π.) όσο και από την άποψη της προκαλούμενης οικονομικής επιβάρυνσης του Συνδέσμου, προτού καταλήξει στην ενδεδειγμένη διαδικασία.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε ν' απευθύνεστε στο Γραφείο του Συνδέσμου όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου**

**Γεώργιος Σ. Κουράσης**