



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ  
ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ»**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ και ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΡΑΞΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 45/2020

## Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	3
2.	Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΓΕΘΗ .....	3
3.	Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Ο ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ .....	6
4.	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ .....	7





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 45/2020

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος αφορά την έκθεση τεκμηρίωσης σκοπιμότητας και εξασφάλισης ολοκληρωμένου χαρακτήρα της επιδιωκόμενης πράξης με τίτλο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ».

Η πρόταση υποβάλλεται προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ06 στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα Ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» και εμπίπτει στο Μέτρο V με τίτλο «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος».

Ο χώρος που επιλέγεται είναι η παιδική χαρά πλατείας Ελευθερίας Νέου Ψυχικού, που αποτελεί περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3463/2006 (Α' 114) και το άρθρο 6 της υπ Α ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β' 931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ Α ΥΠΕΣ 21901/2014 (Β' 2029). Η πλατεία συγκεντρώνει μεγάλη επισκεψιμότητα και λόγω της κεντρικής θέσης της, της ταύτισής της με την κοινωνική ζωή του Νέου Ψυχικού, της διενέργειας πολιτιστικών εκδηλώσεων στο μικρό θεατράκι που διαθέτει, της εύκολης πρόσβασης από το δίκτυο οδών που την περιβάλλουν, της εναλλαγής ψηλής και χαμηλής φύτευσης που προσφέρει συνθήκες άνεσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και της συνύπαρξης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ταυτόχρονα με τη δραστηριότητα της παιδικής χαράς που εξυπηρετούν τους χρήστες και τονώνουν την τοπική οικονομία.

Συνεπώς, η περιοχή επέμβασης εντάσσεται σε έναν πολυδιάστατο κοινόχρηστο χώρο, σημαντικό τμήμα του ευρύτερου δικτύου ανοικτών χώρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με περιβαλλοντικό, πολιτιστικό και κοινωνικό ενδιαφέρον. Η παιδική χαρά αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της πλατείας στη συνείδηση των κατοίκων καθώς υπάρχει εδώ και πολλές δεκαετίες ως σημαντικός χώρος συνάντησης και αναψυχής. Οπότε οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στοχεύουν στην αναβάθμιση και των εκσυγχρονισμό της παιδικής χαράς, πρωτίτως όσον αφορά τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες όπως είναι τα άτομα με αναπηρία, τα εμποδιζόμενα άτομα και γενικότερα οι ανήλικοι χρήστες αλλά και γενικότερα, στη βελτίωση της λειτουργίας της όσον αφορά τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές καθώς και το περιβάλλον.

## 2. Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΓΕΘΗ

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων εντός των διοικητικών του ορίων, έχοντας εξασφαλίσει δικαίως τον τίτλο ενός πράσινου προαστίου. Εντός των κοινοχρήστων χώρων λειτουργούν δεκατρείς (13) παιδικές χαρές οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τόσο της κοινωνικής ζωής, όσο και των περιβαλλοντικών λειτουργιών και της οργάνωσης του αστικού χώρου. Θεωρητικά, οι παιδικές χαρές εξυπηρετούν τον πληθυσμό των 26.968 κατοίκων σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, όπως διαμορφώθηκαν με την υπ' αρ. ΓΠ-192/2014 απόφαση του προέδρου Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Β' 699). Όμως στον πληθυσμό αυτόν συνυπολογίζονται οι εισροές από άλλους Δήμους, όμορους και μη, καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, διαθέτοντας παραδοσιακά έναν μεγάλο αριθμό ιδιωτικών σχολείων παράλληλα με τις εγκαταστάσεις δημόσιας εκπαίδευσης, βρίθει μαθητών κάθε





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
A/A ΜΕΛΕΤΗΣ: 45/2020

ηλικίας που κινούνται σε καθημερινή βάση εντός των ορίων του Δήμου και χρησιμοποιούν εντατικά τις υποδομές του.

Πίνακας 1. Στοιχεία παιδικών χαρών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σε σχέση με τον πληθυσμό

Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Πληθυσμός (άτομα)	Αριθμός παιδικών χαρών	Εμβαδόν παιδικών χαρών (m <sup>2</sup> )	Δυναμικότητα (θέσεις)	Θέση /κάτοικο
Νέο Ψυχικό	10.137	6	2.624,50	125	1/81
Φιλοθέη	7.302	2	7.700,00	145	1/50
Ψυχικό	9.529	5	12.023,50	165	1/58
<b>Σύνολο</b>	<b>26.968</b>	<b>13</b>	<b>21.328,00</b>	<b>435</b>	<b>1/61</b>

Διευκρινίζεται ότι στον Πίνακα 1, η δυναμικότητα υπολογίζεται σε θέσεις χρηστών, βάσει της δυνατότητας ταυτόχρονης απασχόλησης των παιδιών στον εξοπλισμό παιδικής αναψυχής.

Στη δυναμικότητα των παιδικών χαρών δεν έχει συνυπολογιστεί η χωρητικότητα εκτάσεων ελεύθερου παιχνιδιού που εξαρτάται από τις τοπικές συνθήκες κατά περίπτωση, όπως το ανάγλυφο, η οργάνωση του χώρου, η πυκνότητα του εξοπλισμού παιδικής αναψυχής, η ενδεχόμενη ύπαρξη χώρου για τροχήλατα παιχνίδια, η σχέση φύτευσης και χώρων που προσφέρονται για αυτοσχέδιες εξερευνήσεις και ομαδικές δραστηριότητες και άλλοι παράγοντες.

Στον Πίνακα 1, δεν αναγράφονται σκοπίμως σε απόλυτο αριθμό οι θέσεις ΑμΕΑ ανά παιδική χαρά ή ανά δημοτική ενότητα, διότι δε μπορεί να εκφραστεί με μαθηματική σαφήνεια η φέρουσα ικανότητα του εξοπλισμού ως προς τη δυνατότητα χρήσης του από κάθε μοναδικό χρήστη με διαφορετικό βαθμό δεξιοτήτων, φαντασίας και προσωπικής ανάπτυξης. Εξάλλου, μία βασική παραδοχή του σχεδιασμού των χώρων παιδικής αναψυχής είναι ότι τα παιδιά μπορούν να χρησιμοποιήσουν με απρόβλεπτο τρόπο τον εξοπλισμό και να ανακαλύψουν νέους τρόπους χρήσης του που δεν περιορίζονται σε στεγανά προβλημάτων κίνησης, όρασης, ακοής, ένταξης στο κοινωνικό περιβάλλον ή ορθολογικής αντίληψης. Ωστόσο, για τις ανάγκες της παρούσας έκθεσης και βάσει των οδηγιών των κατασκευαστών αλλά και των εμπειρικών εκτιμήσεων στις περιπτώσεις έλλειψης σχετικών οδηγιών, οι θέσεις εμποδιζόμενων ατόμων υπολογίζονται προσεγγιστικά σε 100 από τις 435 του Πίνακα 1.

Γενικά, οι παιδικές χαρές, ανάλογα με την έκταση που καταλαμβάνουν κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 3 του ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β' 931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ ΑΥΠΕΣ 21901/2014 (Β' 2029) και κατά συνέπεια προσφέρουν διαφορετικές δυνατότητες ανάπτυξης δραστηριοτήτων ανάλογα με την κατηγορία τους.

Οπότε η παιδικές χαρές του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε μικρές, μεσαίες και μεγάλες αναλόγως του εμβαδού τους.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
A/A ΜΕΛΕΤΗΣ: 45/2020

Πίνακας 2. Κατηγοριοποίηση παιδικών χαρών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού ανά μέγεθος

Παιδική χαρά ευθύνης Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού	Δημοτική Ενότητα	Κατηγορίες παιδικών χαρών		
		Μικρή	Μεσαία	Μεγάλη
		E<400m2	400m2<E<800m2	E>800m2
1 Πλατείας Αγίου Γεωργίου	Νέο Ψυχικό	125,00 m2		
2 Οδού 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου		265,00 m2		
3 Οικολογικού Πάρκου			455,00 m2	
4 Οδού Υψηλάντου			470,80 m2	
5 Πλατείας Ελευθερίας			601,00 m2	
6 Καλαβρύτων			708,70 m2	
7 Πλατείας Δροσοπούλου	Φιλοθέη			2.180,00 m2
8 Μακεδονίας				4.500,00 m2
9 Μάνθου Μεταλληνού	Ψυχικό			7.264,85 m2
10 Ιγνατίου Καλλέργη				1.267,20 m2
11 Νέας Αγοράς				1.346,45 m2
12 Άλσους Εθνικής Αντιστάσεως				1.245,00 m2
13 Άλσους Βλαχόπουλου				900,00 m2

Από τον πίνακα 2 προκύπτει ότι η περιοχή του Νέου Ψυχικού αν και η πιο πυκνοκατοικημένη, δε διαθέτει μεγάλες παιδικές χαρές, σε αντίθεση με τη Φιλοθέη και το Ψυχικό. Η αναγκαιότητα ύπαρξης μεγάλων παιδικών χαρών, έγκειται στο ότι δύνανται να περιλαμβάνουν και χώρους για τροχήλατα και ομαδικά παιχνίδια, σύμφωνα με την υπ ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β'931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ ΥΠΕΣ 21901/2014 (Β' 2029), που συμβάλλουν σημαντικά στην ανάπτυξη των παιδιών και κατέχουν πλεονεκτική θέση στην εκπαιδευτική διαδικασία.

Η παιδική χαρά πλατείας Ελευθερίας λειτουργεί κατά τους όρους της υπ ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β'931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ ΥΠΕΣ 21901/2014 (Β' 2029), από το έτος 2014. Αναπτύσσεται σε δύο σαφώς οριοθετημένους χώρους, απευθυνόμενους σε αυστηρά διακριτές ηλικιακές ομάδες (έως τριών ετών και άνω των τριών ετών), που συνδέονται μέσω των διαμορφώσεων της ευρύτερης πλατείας. Η συνολική έκτασή της είναι 600m2 και τα όργανα παιδικής αναψυχής που διαθέτει μπορούν να απασχολήσουν ταυτόχρονα 68 άτομα. Λόγω της θέσης της και της αυξημένης επισκεψιμότητάς της παρουσιάζει συχνά φαινόμενα συνωστισμού με αποτέλεσμα το παιχνίδι να διαχέεται και εκτός των ορίων της, όπου τα πλεονάζοντα παιδιά απασχολούνται με αυτοσχέδια παιχνίδια και χρησιμοποιούν τροχήλατο εξοπλισμό. Ταυτόχρονα, η ψηλή φύτευση και οι διαμορφώσεις παρτεριών περιορίζουν αρκετά τις δυνατότητες για επέκταση του εξοπλισμού με παράλληλη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, διότι η ανάγκη για εξασφάλιση των απαιτούμενων περιοχών πρόσκρουσης δε μπορεί να προσαρμοστεί στην ύπαρξη φυσικών εμποδίων όπως οι κορμοί των δέντρων. Για το λόγο αυτό, η επιλογή εξοπλισμού για τη συγκεκριμένη περιοχή δεν είναι εύκολη.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

### 3. Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Ο ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σκοπός της επιδιωκόμενης πράξης είναι η λειτουργική αναβάθμιση της παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας στο Νέο Ψυχικό. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αύξηση της δυναμικότητας για λόγους δημόσιας ασφάλειας και στη βελτίωση της προσβασιμότητας, ώστε να μπορεί ο χώρος να απευθύνεται σε κάθε κατηγορία χρηστών.

Αναλυτικότερα, προτείνονται παρεμβάσεις βελτίωσης του υφιστάμενου αστικού περιβάλλοντος μέσω της αναδιαμόρφωσης του κεντρικότερου χώρου παιδικής αναψυχής του Νέου Ψυχικού με σκοπό να καλύψει μεγαλύτερο φάσμα κοινωνικών αναγκών. Αναλυτικότερα:

- Δημιουργείται μία μεγάλη παιδική χαρά εμβαδού 1.800m<sup>2</sup> στο Νέο Ψυχικό μέσω της άρσης του κατακερματισμού του υφιστάμενου χώρου, η οποία οργανώνει τις ήδη διαμορφωμένες από τους χρήστες δραστηριότητες της πλατείας όπως τα αυτοσχέδια παιχνίδια και η χρήση τροχήλατου εξοπλισμού. Η αύξηση της επιφάνειας επιφέρει επέκταση ποσοστού 45% για τις επιφάνειες παιδικών χαρών Νέου Ψυχικού και 5% για το σύνολο του Δήμου.
- Αυξάνεται σημαντικά η δυναμικότητα της παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας και κατά συνέπεια του συνόλου των παιδικών χαρών του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με την προσθήκη ενός κεντρικού ψηλού πύργου με πολλαπλές δυνατότητες και λειτουργίες για μεγάλη ηλικιακή γκάμα (από σχολική έως και εφηβική ηλικία), καθώς και δύο μικρότερων οργάνων που συμπληρώνουν τον υφιστάμενο εξοπλισμό. Η επιδιωκόμενη αύξηση της δυναμικότητας των παιδικών χαρών της τάξης του 50% για το Νέο Ψυχικό και 15% για το σύνολο του Δήμου.
- Ενισχύεται το δίκτυο προσβασιμότητας του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με την ένταξη των υποδομών κίνησης εμποδιζόμενων ατόμων εντός της παιδικής χαράς και τη συμπλήρωση των υφιστάμενων θέσεων ΑμεΑ, οι οποίες υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις της υπα ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β' 931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπα ΥΠΕΣ 21901/2014 (Β' 2029) και για το λόγο αυτόν συνδράμουν στη συνολική αντιμετώπιση των θεμάτων κινητικότητας σε όλη τη διοικητική περιοχή του δικαιούχου. Με την προσθήκη τουλάχιστον 17 νέων θέσεων ΑμεΑ στην παιδική χαρά Ελευθερία αυξάνται κατά 30% περίπου η προσβασιμότητα του εξοπλισμού παιδικής αναψυχής για το Νέο Ψυχικό και κατά 15% για το σύνολο του εξοπλισμού του Δήμου. Εξαιρετικά σημαντικό είναι το γεγονός ότι δημιουργείται μία μεγάλη παιδική χαρά πλήρως προσβάσιμη από ΑμεΑ και φιλική σε όλους τους χρήστες συμπεριλαμβανομένων των εμποδιζόμενων ατόμων.
- Διατηρούνται τα υφιστάμενα στοιχεία αειφόρου σχεδιασμού, όπως οι επιφάνειες εδάφους και η φυσική σκίαση λόγω ψηλής φύτευσης. Οι νέες επεμβάσεις αντιμετωπίζονται με όρους περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, όπως η ορθολογική διεύθυνση των ομβρίων προς απορροφητικά φρεάτια που διοχετεύουν τα πλεονάζοντα ύδατα στον υδροφόρο ορίζοντα αξιοποιώντας τον κύκλο του νερού και η επιλογή εξοπλισμού κατασκευασμένου από ξυλεία προερχόμενη από διαχειριζόμενη δασοκομία. Σημειώνεται ότι επιλέγεται εξοπλισμός απλής σχεδίασης, εξαιρετικά ανθεκτικός σε βανδαλισμούς ώστε να διασφαλιστεί η μακροβιότητα του και ο μέγιστος δυνατός περιορισμός του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Πέραν των ανωτέρω στόχων, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη δημόσια ασφάλεια, τόσο με την αποσυμφόρηση της υφιστάμενης κατάστασης από άποψη συνωστισμού, όσο και με την τοποθέτηση ενός ξύλινου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό  
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου  
Τηλ: 2132014629  
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ  
ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

φυλακίου για την βέλτιστη εμπορεία του χώρου καθώς και μίας νέας ξύλινης περίφραξης σχεδιασμένης βάσει των αρχών του προτύπου EN1176.

Η τελική διαμόρφωση των μεγεθών μετά την υλοποίηση της πράξης επηρεάζει το σύνολο των χώρων παιδικής αναψυχής του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού ως εξής:

Πίνακας 3. Συγκριτικός πίνακας αποτελεσμάτων επεμβάσεων

Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Εμβαδόν παιδικών χαρών (m <sup>2</sup> )		Δυναμικότητα (θέσεις)		Θέση / κάτοικο	
	πριν	μετά	πριν	μετά	πριν	μετά
Νέο Ψυχικό	2.624,50	3.824,50	125	190	1/81	1/53
Φιλοθέη	7.700,00	7.700,00	145	145	1/50	1/50
Ψυχικό	12.023,50	12.023,50	165	165	1/58	1/58
<b>Σύνολο</b>	<b>21.328,00</b>	<b>23.548,00</b>	<b>435</b>	<b>500</b>	<b>1/61</b>	<b>1/53</b>

Η πρόταση συνάδει με το στρατηγικό σχεδιασμό και τις γενικές αρχές του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για την αντιμετώπιση του δημόσιου υπαίθριου χώρου και δεν αντίκειται στον προγραμματισμό των παρεμβάσεων μέσω Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) και του λοιπού σχεδιασμού του Δήμου για τις μελλοντικές αναπλάσεις. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 355/24.11.2020 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Βορείου Τομέα, η συγκεκριμένη πρόταση λειτουργικά, μορφολογικά, ογκοπλαστικά, αισθητικά και στα πλαίσια των πολεοδομικών μεγεθών που χρησιμοποιούνται στη μελέτη, εντάσει τον κοινόχρηστο χώρο – παιδική χαρά, αρμονικά στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον, στον αστικό ιστό, στην ογκοπλασία και τη μορφολογία της περιοχής, καθώς και στον προλεοδομικό – αναπτυξιακό σχεδιασμό. Συνεπώς, εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό και αστικό περιβάλλον στο οποίο ανήκει.

#### 4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η επιδιωκόμενη πράξη, όπως περιγράφεται στην παρούσα έκθεση, στην αιτιολογική έκθεση, στην έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, στην τεχνική έκθεση εύρυθμης λειτουργίας και συντήρησης του έργου μετά την κατασκευή, στην τεχνική περιγραφή, στα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και στα λοιπά στοιχεία του φακέλου της επιδιωκόμενης σύμβασης, αποσαφηνίζει την πρόθεση του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για εκσυγχρονισμό της παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας που αποτελεί μία περιοχή αυξημένου κοινωνικού ενδιαφέροντος, με αξιόλογη τοπική οικονομική δραστηριότητα.

Συμπληρώνει το δίκτυο υπαίθριων χώρων και δημιουργεί ένα βιώσιμο σύνολο αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό βαθμό το αποτέλεσμα των παρεμβάσεων και δράσεων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, φιλοδοξώντας να αποδώσει στον πολίτη αναβαθμισμένους, ασφαλείς και περιβαλλοντικά βιώσιμους υπαίθριους δημόσιους χώρους, ελκυστικούς για κάθε κατηγορία χρηστών που λειτουργούν επικουρικά σε θέματα τοπικής ανάπτυξης, ευημερίας των κατοίκων και προωθούν την κατάργηση των διακρίσεων και την ίση μεταχείριση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ

ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

45/2020

Τέλος, η παιδική χαρά πλατείας Ελευθερίας μετά την ολοκλήρωση της πράξης εντάσσεται στο δίκτυο των μεγάλων παιδικών χαρών του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Η επιδιωκόμενη επέμβαση αποτελεί αφενός συνέχεια των προηγούμενων αναβαθμίσεων που έχουν πραγματοποιηθεί στις παιδικές χαρές Δροσοπούλου, Μακεδονίας, Μάνθου Μεταλληνού και στην πλατεία Αγίου Γεωργίου και αφετέρου συνδετικό κρίκο για τα επικείμενα προγραμματισμένα έργα όπως η αποκατάσταση και ανάδειξη του Παιδικού Κήπου Φιλοθέης (Πικιώνη), η δημιουργία ενός μεγάλου περιπάτου στο Νέο Ψυχικό, η περιβαλλοντική αναβάθμιση των παραδρόμων της Κηφισίας και κάθε παρέμβαση που θα υποδειχθεί μετά την ολοκλήρωση του ΣΒΑΚ.

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε

Η προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου

Αρχιτέκτων μηχανικός ΑΠΘ. MArch, MEnv

Καλλιόπη Τοκάτογλου

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού

Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων



