



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. δ/νση : Τερτσέτη 44
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Προς: Διαγωνιζόμενους
(αναρτητέο στην ιστοσελίδα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού)
Κοιν: 1. ΥΠΕΝ, info@ypen.gr, dmea.gram@prv.ypeka.gr
2. ΤΕΕ, meletes@central.tee.gr
3. ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ, info@sadas-pea.gr,
sadas-pea@tee.gr

ΘΕΜΑ : ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ» και ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΧΕΤ.: : 1. Υπ' αρ. πρωτ. 14/2022 υποβληθέν ερώτημα
2. Υπ' αρ. πρωτ. 249/2022 υποβληθέντα ερωτήματα
3. Υπ' αρ. πρωτ. 428/2022 υποβληθέν ερώτημα

1. Σχετικά με τον διαγωνισμό για το Νέο Ψυχικό, θα ήθελα να γνωρίζω αν υπάρχουν πιο ακριβείς αποτυπώσεις των χώρων παρέμβασης. Πιθανόν να υπάρχουν κάπου στην προκήρυξη ή στο site, αλλά δυστυχώς δεν τα βρίσκω. Μήπως μπορείτε να μας βοηθήσετε;

Η αποτύπωση του χώρου παρέμβασης δίνεται στα τοπογραφικά υπόβαθρα που έχουν αναρτηθεί στην ειδική ιστοσελίδα του διαγωνισμού σε ένα (1) ενιαίο αρχείο σε επεξεργάσιμη μορφή (.dwg) και σε πέντε (5) επιμέρους πινακίδες διάστασης Α0 (.pdf).

2. Στην πρόταση για τον σχεδιασμό της πλατείας Ελευθερίας πρέπει να διατηρηθεί εξ ολοκλήρου ο σχεδιασμός της μελέτης με τίτλο "Λειτουργική Αναβάθμιση παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας Νέου Ψυχικού με αύξηση δυναμικού και βελτίωση προσβασιμότητας" που έχει αναρτηθεί στο site του διαγωνισμού ως σχετική μελέτη;

Ο σχεδιασμός της μελέτης «Λειτουργική αναβάθμιση παιδικής χαράς πλατείας Ελευθερίας Νέου Ψυχικού με αύξηση δυναμικότητας και βελτίωση προσβασιμότητας» διατηρείται υποχρεωτικά ως έχει διότι η εγκεκριμένη πρόταση έχει δημοπρατηθεί ήδη.

3. Στο αρχείο autocad "20-01.01.07-topografiko-egsa-synoliko.dwg" φαίνεται να υπάρχουν επισυναπτόμενα αρχεία εικόνων jpg τα οποία εμφανίζονται σαν missing links. Θα μπορούσαν να αναρτηθούν στο site του διαγωνισμού σαν ένα ενιαίο package με το dwg;

Αναρτήθηκαν στην ειδική ιστοσελίδα του διαγωνισμού δύο συνοδευτικά αρχεία φωτογραφίας (.jpg).

4. Στην παράγραφο 18.2.5. αναφέρεται ότι στο USB πρέπει να υπάρχουν οι πέντε (5) πινακίδες της παρ. 18.2.3 σε δέκα (10) ξεχωριστά αρχεία pdf. Το περιεχόμενο των δέκα αυτών αρχείων είναι οι 5 πινακίδες DIN A0 (παρ. 18.2.3) και οι σμικρύνσεις αυτών σε DIN A3 (παρ 18.2.4);

Η ορθή απαίτηση είναι πέντε (5) πινακίδες DIN A0 (όπως περιγράφονται στο άρθρο 18.2.3 της αναλυτικής προκήρυξης) σε πέντε (5) ξεχωριστά αρχεία. Η αναφορά σε δέκα (10) αρχεία στο άρθρο 18.2.5 έχει γίνει εκ παραδρομής, συνεπώς δε λαμβάνεται υπ' όψιν από τους διαγωνιζόμενους.

5. Υπάρχει κάποιο υπόδειγμα για τον ενδεικτικό προϋπολογισμό; Μπορείτε να αναρτήσετε στη σελίδα του διαγωνισμού τον κανονισμό αναλυτικών και περιγραφικών τιμολογίων εργασιών τον οποίο και θα χρησιμοποιήσουμε για την προκοστολόγηση των εργασιών;

Η εκτιμώμενη αξία των έργων υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 6 του ν.4412/2016 Α'147) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Το κόστος των εργασιών υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων σύμφωνα με την υπ ΑΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466

(Β' 1746) που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 7ζ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 και εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων. Τα περιγραφικά τιμολόγια και οι τιμές μονάδας διατίθενται από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σε επεξεργάσιμη μορφή [εδώ](#). Η σύνταξη νέων τιμών μονάδας από τους διαγωνιζόμενους, βάσει έρευνας αγοράς, για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών είναι αποδεκτή.

Διευκρινίζεται ότι οι δώδεκα (12) αναλυτικοί προϋπολογισμοί της παρ. 18.2.2 της προκήρυξης θα πρέπει να συνταχθούν ως διακριτά υποέργα, κατά συνέπεια η επιλογή των τιμών μονάδας του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών, όπως αυτές διαφοροποιούνται σε συνάρτηση με το ύψος του προϋπολογισμού, θα γίνει βάσει του επί μέρους προϋπολογισμού κάθε υποέργου και όχι του συνολικού προϋπολογισμού της προτεινόμενης επέμβασης που αφορά όλη την περιοχή μελέτης.

6. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου – εταιρείας, τα ζητούμενα πιστοποιητικά (φορολογικής ενημερότητας, ασφαλιστικής ενημερότητας, δικαστικής φερεγγυότητας, κοκ) αφορούν στο νομικό πρόσωπο – εταιρεία ή στον εκπρόσωπο αυτής;

Σύμφωνα με το άρθρο 16 της αναλυτικής προκήρυξης (βλ. υπ' αρ. (1) σχετικό), οι δικαιούμενοι συμμετοχής είναι φυσικά πρόσωπα ή ομάδες (ενώσεις) φυσικών προσώπων με άδεια άσκησης επαγγέλματος αρχιτέκτονα μηχανικού, χωρίς απαίτηση να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή. Συνεπώς δεν προβλέπεται από την προκήρυξη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/40505/387/2021 (Β' 2239) το δικαίωμα συμμετοχής νομικού προσώπου – εταιρείας στο διαγωνισμό.

7. Στα δοσμένα σχέδια δεν αναγράφονται υψομετρικά στοιχεία για την πλατεία Ελευθερίας και την πλατεία Ηρώων 1821. Πρόκειται να δοθούν σχετικά επιπλέον στοιχεία;

Τα έξι (6) αρχεία των τοπογραφικών υποβάθρων (όπως περιγράφονται ανωτέρω, στην απάντηση της ερώτησης 1) αντικαταστάθηκαν με νέα, στα οποία έχουν συμπληρωθεί τα υψόμετρα της πλατείας Ελευθερίας και της πλατείας Ηρώων 1821. Τα επικαιροποιημένα τοπογραφικά υπόβαθρα αναρτήθηκαν στην ειδική ιστοσελίδα του διαγωνισμού τη Δευτέρα 18 Ιανουαρίου 2022.

8. Επιτρέπεται στους συμμετέχοντες να προτείνουν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο πλαίσιο της μελέτης (αντιδρομήσεις, μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις);

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του ν.3463/2006 (Α' 114) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Επιτρέπεται στους συμμετέχοντες να προτείνουν επέκταση του δικτύου ήπιας κυκλοφορίας (woonerf);

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του ν.3463/2006 (Α' 114) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Επιτρέπεται στους συμμετέχοντες να προτείνουν τροποποίηση – εναλλακτική χωροθέτηση / σχεδιασμό για τον υπαίθριο χώρο γυμναστικής της πλατείας Λαμπράκη και την παιδική χαρά πλατείας Ηρώων 1821 ή είναι η υπάρχουσα κατάσταση δεσμευτική;

Η υπάρχουσα κατάσταση δεν είναι δεσμευτική, οπότε επιτρέπεται, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην υπα ΥΠΕΣ 28492/2009 (Β'931) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπα ΥΠΕΣ 27934/2014 (Β' 2029).

11. Επιτρέπεται στους συμμετέχοντες να προτείνουν μετακινήσεις – τροποποιήσεις στις θέσεις υπόγειων κάδων απορριμμάτων;

Επιτρέπεται, με την επιφύλαξη των αναφερόμενων στο κεφάλαιο 10 της ενότητας Α του τεύχους πληροφοριακών στοιχείων (σελ. 22 του παραρτήματος 4.1.4 της προκήρυξης) όπου αναφέρεται ρητά ότι καθοριστικοί παράγοντες για την υλοποίηση της πρότασης είναι, μεταξύ άλλων, η σαφής τεκμηρίωση, η εφαρμοσιμότητα καθώς και η βιώσιμη οικονομική προσέγγιση. Οπότε η μετακίνηση ή/και τροποποίηση της θέσης των υπόγειων κάδων, εφόσον προταθεί, θα πρέπει να τεκμηριωθεί επαρκώς. Ενδεικτικά αναφέρονται παράγοντες που θα πρέπει να συνυπολογιστούν, όπως η τυχόν διέλευση δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας που πιθανόν να χρήζουν μετατόπισης, ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησης των δρομολογίων των απορριμματοφόρων, το οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος που θα επισύρει η πρόταση μετακίνησης ή/και τροποποίησης.

12. Επιτρέπεται στους συμμετέχοντες να επέμβουν στις θέσεις τροφοδοσίας των καταστημάτων; Θα θέλαμε ουσιαστικά να διευκρινίσουμε αν υπάρχουν ειδικές προδιαγραφές για πιθανές θέσεις τροφοδοσίας στα καταστήματα της περιοχής της επέμβασης.

Δεν έχουν θεσπιστεί ειδικές προδιαγραφές για τις θέσεις τροφοδοσίας στα καταστήματα της περιοχής επέμβασης. Επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση, εφόσον εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας των δήμων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του ν.3463/2006 (Α' 114) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός ΑΠΘ, MArch, MEnv

Ο προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός