



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
347/9-12-2021
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19298/9-12-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 33^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **9^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00'** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18859/3-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν πέντε **(5)** και απόντες **δύο (2)** ήτοι οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Χαροκόπο Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος,

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 και κατόπιν της υπ' αριθμ. 643 (Α.Π. 69472/24-9-2021) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μπονάτσος Χαράλαμπος, Γκιζελή Αλίκη, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική και Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, ως μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Νιάδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», να παραστεί, συντάξει και καταθέσει προτάσεις και προσθήκη-αντίκρουση για την συζήτηση της από 25.06.2021 αγωγής του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού (ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) και στην Ζωή Κουρούμαλη, Συμβολαιογράφο Αθηνών, να συντάξει δύο (2) ένορκες βεβαιώσεις, και ορισμός της αμοιβής τους.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 28.06.2021 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 25.06.2021 (αρ. ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, με αίτημα να αναγνωριστεί και καταχωρηθεί η κτηματολογική εγγραφή του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω Ο.Τ. 145 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και να αναγνωρισθεί η πλήρης κυριότητά του στο παραπάνω ακίνητο καθώς και να διορθωθεί η κτηματολογική εγγραφή στο παραπάνω Ο.Τ. της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ για το δικαίωμα πλήρης κυριότητός της επί του παραπάνω ακινήτου.

Ενόψει του ότι θα πρέπει να συνταχθούν και κατατεθούν προτάσεις επί της παραπάνω αγωγής έως τις 7.12.2021 καθώς και να γίνει η σύνταξη και κατάθεση προσθήκης-αντίκρουσης έως τις 22.12.2021, προς υποστήριξη της παραπάνω αγωγής, προς διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Παπάγου, με την οποία καταχωρήθηκε ανακριβώς και εσφαλμένα ως δικαιούχος του δικαιώματος πλήρους κυριότητας η «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε» στο Ο.Τ. 145 και προς τον σκοπό της αναγνώρισης και κτηματολογικής εγγραφής στο ανωτέρω οικοδομικό τετράγωνο του δικαιώματος κυριότητος του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, θα πρέπει να ανατεθεί στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη να παραστεί και συντάξει, καταθέσει προτάσεις έως τις 7.12.2021 και να συντάξει και καταθέσει προσθήκη-αντίκρουση έως τις 22.12.2021, ή σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο.

Επίσης, ενόψει ότι η ανωτέρω υπόθεση αναφέρεται σε ιδιαίτερης σπουδαιότητας θέματα κυριότητας, τα οποία χρήζουν απόδειξης προς υποστήριξη των ισχυρισμών του Δήμου, απαιτείται και σύνταξη και λήψη δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, ως αποδεικτικό μέσο, όπως προβλέπεται κατά την διαδικασία των άρθρων 339 και 421 ΚΠολΔ, η οποία θα γίνει ενώπιον Συμβολαιογράφου, θα πρέπει να ανατεθεί στην Συμβολαιογράφο Ζωή Κουρούμαλη η σύνταξη αυτών.

Επειδή το άνωθεν νομικό ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία, καθόσον άπτεται τόσο εξειδικευμένων θεμάτων του αστικού δικαίου, όσο και εξειδικευμένων θεμάτων του διοικητικού δικαίου, με τα οποία θα ασχοληθεί ο Δικηγόρος, η αμοιβή του ως άνω δικηγόρου και Συμβολαιογράφου, παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις έγγραφες οικονομικές προσφορές α) του δικηγόρου Πλάτωνος Νιάδη, η αμοιβή του για παράσταση και κατάθεση προτάσεων και προσθήκης ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ και β) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ζωής Κουρούμαλη, η αμοιβή της ανέρχεται στο ποσό των 89,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, για κάθε μία των ενόρκων βεβαιώσεων, ήτοι στο ποσό των 178,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, σύνολο αμοιβής της συμβολαιογράφου

Βάσει των ανωτέρω δύο προσφορών η συνολική δαπάνη του Δήμου μας ανέρχεται στο ποσό των 2.658,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και λόγω της προθεσμίας έως τις 7-12-2021` περί κατάθεσης προτάσεων επί της παραπάνω αγωγής, ο Δήμαρχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010, εξέδωσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 19088/7-12-2021 Απόφασή του, λόγω κατεπείγοντος, με την οποία ανέθεσε:

α) Στον δικηγόρο Αθηνών Πλάτωνα Νιάδη, ως μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Νιάδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», (Καρνεάδου αρ.3) ΑΦΜ 998412691 ΔΟΥ Ι Αθηνών, να παρασταθεί, συντάξει και καταθέσει προτάσεις έως τις 7.12.2021 και προσθήκη αντίκρουση έως τις 22.12.2021, και ή σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, έναντι αμοιβής του που ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ,

και β) στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Ζωή Κουρούμαλη, (Βαλαωρίτου αρ.17), ΑΦΜ 075089186, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, η σύνταξη και λήψη δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, όπως προβλέπεται κατά την διαδικασία των άρθρων 339 και 421 ΚΠολΔ, έναντι αμοιβής που ανέρχεται στο ποσό των 89,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, για κάθε μία των ενόρκων βεβαιώσεων, ήτοι στο ποσό των 178,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, σύνολο αμοιβής της συμβολαιογράφου και ήτοι έναντι συνολικής δαπάνης του Δήμου μας για τις ανωτέρω δύο αναθέσεις που ανέρχεται στο ποσό των 2.658,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Παρέπεμψε δε το ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006,
6. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
7. Τις με αρ. πρωτ.18826/3.12.21 & 18828/3.12.21 Προσφορές Δικηγόρου και Συμβολαιογράφου αντιστοίχως,
8. Τα με αριθμ. πρωτ. 18984/6-12-2021 και 18986/6-12-2021 τεκμηριωμένα αιτήματα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
9. Τις υπ' αριθμ.729/6-12-2021 και 730/6-12-2021 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης,
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19088/7-12-2021 Απόφαση Δημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. πρωτ. 19088/7-12-2021 Απόφαση Δημάρχου, η οποία ελήφθη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010, λόγω κατεπείγοντος.
2. Αναθέτει: α) Στον δικηγόρο Αθηνών Πλάτωνα Νιάδη, ως μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Νιάδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», (Καρνεάδου αρ.3) ΑΦΜ 998412691 ΔΟΥ Ι Αθηνών, να παρασταθεί, συντάξει και καταθέσει προτάσεις έως τις 7.12.2021 και προσθήκη αντίκρουση έως τις 22.12.2021, ή σε κάθε μετ' αναβολή ή

ματαίωση δικάσιμο, έναντι αμοιβής του που ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ,

β) στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Ζωή Κουρούμαλη, (Βαλαωρίτου αρ.17), ΑΦΜ 075089186, ΔΟΥ Δ Αθηνών, τη σύνταξη και λήψη δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, όπως προβλέπεται κατά την διαδικασία των άρθρων 339 και 421 ΚΠολΔ, έναντι αμοιβής που ανέρχεται στο ποσό των 89,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, για κάθε μία των ενόρκων βεβαιώσεων, ήτοι στο ποσό των 178,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, σύνολο αμοιβής της συμβολαιογράφου,

και έναντι συνολικής δαπάνης του Δήμου μας για τις ανωτέρω δύο αναθέσεις στο ποσό των 2.658,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Παραπέμπει τον ορισμό της αμοιβής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **347/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 33^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής την 9^{ην} Δεκεμβρίου 2021
Ψυχικό, 9-12-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Γκιζελή Αλίκη

Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική

Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα

Χανακούλας Αθανάσιος