



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 173/20-12-2021
Αριθμ. Πρωτ: 20108/22-12-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-12-2021 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **20^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **19:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19740/16-12-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη σχετικά με την παράσταση, σύνταξη, κατάθεση προτάσεων και προσθήκης αντίκρουσης επί της από 25.06.2021 (αρ. ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) αγωγής του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την ακύρωση της κτηματολογικής εγγραφής που αναγνωρίζει την κυριότητα της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» στο Ο.Τ. 145 περί αναγνωρίσεων και καταχωρήσεως κτηματολογικής εγγραφής του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω Ο.Τ. 145 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (**27**) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (**20**) και απόντες επτά (**7**) ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβός Νικόλαος
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Μπονάτσος Χαράλαμπος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ξυριδάκης Παντελής
 Χαροκόπος Παντελής
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος

Νάκας Αριστείδης
Φωτιάδης Δημήτριος
Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Ζαφρακοπούλου Σοφία
Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης
Κανελλάκης Νικόλαος
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Νάκας Αριστείδης, Πετρίτση Μουράντ-Αικατερίνη και Ζαφρακοπούλου Σοφία, απεχώρησαν μετά τη ψήφιση του 9^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και η πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού κ. Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 11^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 12^ο θέμα Η.Δ ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 13^ο θέμα Η.Δ ως 6^ο θέμα Η.Δ. και το 9^ο θέμα Η.Δ ως 8^ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 και κατόπιν της υπ' αριθμ. 643 (Α.Π. 69472/24-9-2021) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης, Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Στις 28.06.2021 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 25.06.2021 (αρ. ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, με αίτημα να αναγνωρισθεί και καταχωρηθεί η κτηματολογική εγγραφή του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω Ο.Τ. 145 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και να αναγνωρισθεί η πλήρης κυριότητά του στο παραπάνω ακίνητο καθώς και να

διορθωθεί η κτηματολογική εγγραφή στο παραπάνω ΟΤ της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ για το δικαίωμα πλήρης κυριότητός της επί του παραπάνω ακινήτου.

Επειδή για την υποστήριξη της αγωγής έπρεπε να κατατεθούν προτάσεις έως τις 7.12.2021 καθώς και προσθήκη-αντίκρουση έως τις 22.12.2012, και να παρασταθεί Δικηγόρος ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τις ανωτέρω ημερομηνίες, απεστάλη στην ημερήσια διάταξη της Οικονομικής Επιτροπής για την ημέρα Τρίτη 7/12/2021 και ώρα 10:00 π.μ., αίτημα να νομιμοποιηθεί ο Δικηγόρος Πλάτωνας Νιάδης, ο οποίος είχε συντάξει και την παραπάνω Αγωγή να εκπροσωπήσει τα συμφέροντα του Δήμου στο παραπάνω Δικαστήριο. Η Οικονομική Επιτροπή, παρισταμένου του Δημάρχου, δε συνεδρίασε λόγω έλλειψης απαρτίας και ως εκ τούτου δεν λήφθηκε απόφαση για την ανάθεση των εν λόγω υποθέσεων.

Ενόψει των ανωτέρω, λόγω του κατεπείγοντος και λόγω της υποχρεωτικής παροχής νομιμοποίησης προς Δικηγόρο για να εκπροσωπήσει το Δήμο και τα συμφέροντά του ανατέθηκε με την με αρ. πρωτ. 19088/7.12.2021 Απόφαση Δημάρχου, λόγω κατεπείγοντος, στο δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, του Δημητρίου (14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου αρ.3, η παράσταση, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων έως 7/12/2021 και προσθήκη αντίκρουση έως τις 22.12.2021 ή σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο.

Ακολούθως, η Οικονομική Επιτροπή, στην 33^η συνεδρίασή της στις 9-12-2021, με την υπ' αριθμ. 347/2021 απόφασή της, ενέκρινε την υπ' αριθμ. πρωτ. 19088/7-12-2021 Απόφαση Δημάρχου, η οποία ελήφθη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010, λόγω κατεπείγοντος και με την οποία ανατέθηκε:

α) Στον δικηγόρο Αθηνών Πλάτωνα Νιάδη, ως μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Νιάδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», (Καρνεάδου αρ.3) ΑΦΜ 998412691 ΔΟΥ Ι Αθηνών, να παρασταθεί, συντάξει και καταθέσει προτάσεις έως τις 7.12.2021 και προσθήκη αντίκρουση έως τις 22.12.2021, ή σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, έναντι αμοιβής του που ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ,

β) στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Ζωή Κουρούμαλη, (Βαλαωρίτου αρ.17), ΑΦΜ 075089186, ΔΟΥ Δ Αθηνών, τη σύνταξη και λήψη δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, όπως προβλέπεται κατά την διαδικασία των άρθρων 339 και 421 ΚΠολΔ, έναντι αμοιβής που ανέρχεται στο ποσό των 89,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, για κάθε μία των ενόρκων βεβαιώσεων, ήτοι στο ποσό των 178,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, σύνολο αμοιβής της συμβολαιογράφου,

και έναντι συνολικής δαπάνης του Δήμου μας για τις ανωτέρω δύο αναθέσεις στο ποσό των 2.658,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Επειδή το άνωθεν νομικό ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία, καθόσον άπτεται τόσο εξειδικευμένων θεμάτων του αστικού δικαίου, όσο και εξειδικευμένων θεμάτων του διοικητικού δικαίου, με τα οποία θα ασχοληθεί ο Δικηγόρος, σύμφωνα με την με αρ. 18826/3.12.2021 προσφορά του Δικηγόρου η αμοιβή του για παράσταση και κατάθεση προτάσεων και προσθήκης ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο

Ν.4194/2013, και ως εκ τούτου παραπέμπεται ο ορισμός της αμοιβής του εν θέματι δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Την υπ' αριθμ. 347/9-9-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
5. Την από 25.06.2021 (αρ. ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19088/7-12-2021 Απόφαση Δημάρχου,
7. Τη με αρ. πρωτ. 18826/3.12.2021 προσφορά του Δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως αμοιβή του δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη, σχετικά με την παράσταση, σύνταξη, κατάθεση προτάσεων και προσθήκης αντίκρουσης επί της από 25.06.2021 (αρ. ΓΑΚ 50058/2021/28.06.2021) αγωγής του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την ακύρωση της κτηματολογικής εγγραφής που αναγνωρίζει την κυριότητα της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» στο Ο.Τ. 145 περί αναγνωρίσεων και καταχωρήσεως κτηματολογικής εγγραφής του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω Ο.Τ. 145 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ,

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **173/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Από το πρακτικό της 22 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20- 12- 2021	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
Ψυχικό, 22-12-2021	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)