



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 213 2014743-744
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 Αριθμ. Απόφ.: 11/9-2-2022
 Αριθμ. Πρωτ.: 2185/15-2-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 9-2-2022 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **9^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη** ώρα **18:00' μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1635/3-2-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 8^ο Η.Δ.

Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2022.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (**27**) Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες** ήταν **είκοσι πέντε (25)** και **απόντες δύο (2)** ήτοι: οι κ.κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία και Δελακουρίδης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβός Νικόλαος
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Μπονάτσος Χαράλαμπος
 Νάκας Αριστείδης
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
 Ξυριδάκης Παντελής
 Χαροκόπος Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Δελακουρίδης Ιωάννης

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων- Παύλος
Μαζαράλης Γεράσιμος – Αλέξανδρος
Δημουλά Είσσάβετ- Ελένη
Χανακούλας Αθανάσιος
Τρέζου Μαρία – Ελένη
Κανελλάκης Νικόλαος
Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος
Καβαλάρης Ιωάννη
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Φιλοθέης και Ψυχικού κ.κ. Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστis (Πέννυ) και Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη) αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 και κατόπιν της υπ' αριθμ. 643 (Α.Π. 69472/24-9-2021) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Ελένη.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186 & 199 του Ν.3463/2006 η μίσθωση ακινήτων, η εκμίσθωση ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης και η εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006:

«...Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των

δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια...», ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 271 του ως άνω Νόμου:

«...1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του...».

Συνεπώς, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' , 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»:

«...1. Οι δημοπρασίες δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος...».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 271/1981:

«...3. Οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους...».

Ωστόσο, με τις πρόσφατες διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», πραγματοποιήθηκαν τροποποιήσεις στον Ν. 3852/2010.

Συγκεκριμένα, με την περίπτωση α της παραγράφου 4 του άρθρου 10 («Τροποποιήσεις του ν.3852/2010») του Ν.4674/2020 (Α' 53/11.03.2020), πραγματοποιήθηκε τροποποίηση των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

«...4.α. Η περίπτωση θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και

διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Για την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2022 που αφορά τη διενέργεια δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων εισηγούμεθα ως ακολούθως:

Τακτικά μέλη

1. Γαλάνης Δημήτριος
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
3. Μπονάτσος Χαράλαμπος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μεταξίδη-Μελισσουρού Μίνα
2. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία
3. Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ θ του Ν. 3852/2010,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 4 περ. α του Ν.4674/2020 (Α' 53/11.03.2020),
5. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186, 199, 201 & 271 παρ.1 του Ν. 3463/2006,
6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980,
7. Τις διατάξεις του άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ 3 του Π.Δ. 271/1981,
9. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53/11.03.2020),
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2022, ως ακολούθως :

Τακτικά μέλη

1. Γαλάνης Δημήτριος
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
3. Μπονάτσος Χαράλαμπος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μεταξίδη-Μελισσουρού Μίνα
2. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία
3. Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Από το πρακτικό της 2 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9- 2- 2022	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
Ψυχικό, 15-2-2022	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)