



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 8/9-2-2022
Αριθμ. Πρωτ: 2181/15-2-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 9-2-2022 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **9^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη** ώρα **18:00' μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1635/3-2-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (**27**) Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες** ήταν **είκοσι πέντε (25)** και **απόντες δύο (2)** ήτοι: οι κ.κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία και Δελακουρίδης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβός Νικόλαος
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Μπονάτσος Χαράλαμπος
 Νάκας Αριστείδης
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα
 Ξυριδάκης Παντελής
 Χαροκόπος Παντελής
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Δελακουρίδης Ιωάννης

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων- Παύλος
 Μαζαράλης Γεράσιμος – Αλέξανδρος
 Δημουλά Εϊσσάβετ- Ελένη
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου Μαρία – Ελένη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος
 Καβαλάρης Ιωάννη
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Φιλοθέης και Ψυχικού κ.κ. Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ) και Χατζηθανασιάδου Φανή (Φαίνη) αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 και κατόπιν της υπ' αριθμ. 643 (Α.Π. 69472/24-9-2021) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Δημουλά Εϊσσάβετ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Ελένη.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. πρωτ. **478/12.01.2022** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : **Τετσοέτη 44**
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 Fax : 2106711475
 Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό 12.01.2022
Α.Π.: 478

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης των πολιτικών
 οργάνων του Δήμου
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου psychiko@otenet.gr
 2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
e.stamati@0177.syzefxis.gov.gr
 3. Γραφείο Αντιδημάρχου Θεμάτων
 Δομημένου Περιβάλλοντος και Τοπικής
 Ανάπτυξης
c.papadopoulou@0177.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ : Εισήγηση προς Δ.Σ. για έγκριση σύναψης 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας –

πλαίσιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»

- ΣΧΕΤ.:** :
1. Υπ' αρ. 189/10.07.2018 απόφαση Ο.Ε. περί έγκρισης όρων διακήρυξης (Ω7ΗΕΩΗ8-5ΙΝ)
 2. Υπ' αρ. πρωτ. 7485/28.05.2019 σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο (19ΣΥΜΝ005022203)
 3. Υπ' ΑΔΑΜ 18PROC003461786 διακήρυξη και παραρτήματα Ι, ΙΙΙ και ΙV
 4. Υπ' αρ. πρωτ. 15724/30.10.2019 εισήγηση για έγκριση αντικειμένου εκτελεστικών συμβάσεων
 5. Υπ' αρ. 223/30.10.2019 (66Σ3ΩΗ8-93Α) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης καταλόγου αυθαιρέτων προς υπαγωγή
 6. Υπ' αρ. 277/20.12.2019 (Ψ1ΠΠΩΗ8-ΥΗΗ) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης σχεδίου 1ης εκτελεστικής σύμβασης.
 7. Υπ' αρ. πρωτ. 2968/2020 (20ΣΥΜΝ006535323) 1η εκτελεστική σύμβαση.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει συνάψει τη συμφωνία – πλαίσιο του θέματος με σκοπό την υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαιρέτων χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017 ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης συμπληρώσει ή αντικαταστήσει τις ισχύουσες διατάξεις περί αυθαιρέτης δόμησης. Η σύμβαση συμφωνίας – πλαίσιο (υπ' αρ. (2) σχετικό) υπογράφηκε στις 28.05.2019, με συνολική δαπάνη έως 92.832,60€ (με ΦΠΑ 24%) και καταληκτική ημερομηνία περαίωσης στις 28.05.2023, ήτοι για διάστημα τεσσάρων ετών.

Εντός της διάρκειας των τεσσάρων ετών της συμφωνίας – πλαίσιο υπογράφονται επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις με τις οποίες θα καθορίζεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο κατά περίπτωση. Αναλυτικότερα, επιλέγονται κτηριακές μονάδες, ή σύνολο κτηριακών μονάδων, ή αυτοτελείς ιδιοκτησίες ή σύνολα αυτοτελών ιδιοκτησιών, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θα εισηγείται η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ώστε να περαιώνονται αυτοτελώς οι υπαγωγές.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις, πριν την υπογραφή τους εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή, σύμφωνα με τους όρους του υπ' αρ. (1) σχετικού.

Ήδη έχει υπογραφεί η 1^η εκτελεστική σύμβαση που αφορά το Στάδιο Υπαγωγής 1, δηλαδή τη διερεύνηση των στοιχείων των ακινήτων προς υπαγωγή (αυτοψίες για εντοπισμό αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων, συλλογή παραστατικών όπως αεροφωτογραφίες, κτηματολογικά φύλλα, κτλ), βάσει καταλόγου που έχει εγκρίνει η Προϊσταμένη Αρχή. Η 1^η εκτελεστική σύμβαση ποσού 29.206,68€ και διάρκειας τετρακοσίων ενενήντα δύο (492) ημερών, περαιώθηκε με συνολική δαπάνη ύψους 17.280,52€. Το υπόλοιπο διαθέσιμο ποσό της συμφωνίας πλαίσιο είναι:

92.832,60-17.280,52=75.552,08€

Στα αναφερόμενα ποσά συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Με την παρούσα εισήγηση, η Διευθύνουσα Υπηρεσία αιτείται στην Προϊσταμένη Αρχή την έγκριση του σχεδίου της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης που αφορά τμήμα του Σταδίου Υπαγωγής 2, κατά το Παράρτημα Ι της οικείας διακήρυξης,. Αναλυτικότερα προτείνεται η σύναψη της προτεινόμενης εκτελεστικής σύμβασης για τα ακίνητα που αναγράφονται στο συνημμένο σχέδιο 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης και πρόκειται να υπαχθούν στο ν.4495/2017.

Η συμβατική δαπάνη της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης ανέρχεται σε ποσό έως **εξήντα χιλιάδες διακόσια δώδεκα ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (60.212,51€)**, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και ΦΠΑ 24%. Το ποσό αυτό αποτελεί τη προεκτιμώμενη δαπάνη που απαιτείται, όπως καθορίστηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από διαβούλευση με την ανάδοχο εταιρεία. Η εξόφληση του Σταδίου Υπαγωγής 2 θα γίνεται τμηματικά, μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο συμβατικός χρόνος της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης ανέρχεται σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης κατά τα οριζόμενα στο ν.4412/2016.

Οι ειδικοί όροι της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης δίνονται στο συνημμένο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Ο προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός MArch, MEnv

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης συμπληρώσει ή αντικαταστήσει τις ισχύουσες διατάξεις περί αυθαίρετης δόμησης,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 478/12.01.2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,
6. Την υπ' αριθμ. 189/10.07.2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7485/28.05.2019 σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο,
8. Την υπ' ΑΔΑΜ 18PROC003461786 διακήρυξη και τα παραρτήματα I, III και IV,
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15724/30.10.2019 εισήγηση για έγκριση αντικειμένου εκτελεστικών συμβάσεων,
10. Την υπ' αριθμ. 223/30.10.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης καταλόγου αυθαιρέτων προς υπαγωγή,
11. Την υπ' αριθμ. 277/20.12.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης καταλόγου σχεδίου 1ης εκτελεστικής σύμβασης,
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2968/2020 (20SYMV006535323) 1η εκτελεστική σύμβαση, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κανελλάκης Ιωάννης και Καβαλάρης Ιωάννης καταψηφίζουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **8/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Από το πρακτικό της 2 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9- 2- 2022	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
Ψυχικό, 15-2-2022	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)