



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
80/28-3-2022
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5031/4-4-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **28^{ην}** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4548/24-3-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν **πέντε (5)** και απόντες **δύο (2)** ήτοι οι κ.κ Γαλάνης Δημήτριος και Χαροκόπος Παντελής.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προήδρευσε η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα κ. Χαροκόπο Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος,

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος και Ξυριδάκης Παντελής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Η Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.

Παράταση καταληκτικής προθεσμίας της δημοσίας σύμβασης με τίτλο: «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός των Υποδομών του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές».

Εισηγούμενος το ανώτερο θέμα ο Πρόεδρος είπε :

Θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. **3609/10-03-2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό 10/03/2022
Α.Π.: Εισερχ. 3609
Ημ/νία Αποστολής : 10/03/2022
ΠΡΟΣ: Γραφείο Υποστήριξης των
Πολιτικών Οργάνων του Δήμου
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΔΟΥ ΕΥΡΩΤΑ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»

Σχετ. : 1. Υπ' αρ. πρωτ. 3759/11.03.2021 (21SYMV008280592) δημόσια σύμβαση
2. Υπ' αρ. πρωτ. 3352/04.03.2021 αίτημα αναδόχου

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει συνάψει δημόσια σύμβαση (βλ. υπ' αρ. 1 σχετ.) συνολικού ποσού 72.679,72 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων του ΦΠΑ 24%) για την εκτέλεση του έργου του τίτλου. Η δαπάνη έως το ποσό των 50.000,00 ευρώ καλύπτεται από το ΥΠΕΣ και η υπόλοιπη δαπάνη ποσού 22.679,72 ευρώ βαρύνει το Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11.3 της υπ' αρ. πρωτ. 4823/02.04.2020 διακήρυξης (20PROC006517732), το έργο αποσκοπεί στη σταδιακή προσαρμογή του βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6, τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 4 του πδ 99/2017 και τις σχετικές εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης έχουν πραγματοποιηθεί οι ακόλουθες από τις προβλεπόμενες εργασίες της υπ' αρ. 02/2019 τεχνικής έκθεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που συνοδεύει το υπ' αρ. πρωτ. 2719/04.03.2020 πρωτογενές αίτημα (20REQ006387465).

1. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την προσαρμογή των χώρων στις απαιτήσεις του άρθρου 3 του πδ 99/2017 και τη βελτίωση της λειτουργικότητας της μονάδας αγωγής και διαπαιδαγώγησης, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
2. Κατάργηση του ανοίγματος της όψης για λειτουργικούς λόγους με την προϋπόθεση ισχύος του άρθρου 11 της υπα 3046/304/1989 (Δ' 59).
3. Ανακατασκευές των χώρων υγιεινής και επενδύσεις με πλακίδια τοίχων και δαπέδων όπου απαιτείται (περ. 6 παρ. Β και περ. 3 παρ. Γ άρθρου 4 πδ 99/2017).
4. Εγκατάσταση τεχνητού εξαερισμού στους χώρους υγιεινής του υπογείου σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 11 της υπα 3046/304/1989 (Δ' 59).
5. Εφαρμογή αντιολησθηρού δαπέδου χωρίς αρμούς στους εσωτερικούς χώρους κυκλοφορίας των παιδιών, πλην χώρων υγιεινής, κουζίνας, εισόδου, γραφείου διεύθυνσης, κλιμακοστασίου και λεβητοστασίου (περ. 1 άρθρου 4 πδ 99/2017).
6. Υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες στο εσωτερικό του κτηρίου για την απρόσκοπτη λειτουργία των επεμβάσεων (άρθρα 26 και 30 υπα 3046/304/1989 (Δ' 59)).
7. Μικροεπισκευές εντός του κτηρίου (επιχρίσματα, τοπικοί χρωματισμοί νέων κατασκευών, τοποθέτηση μαρμαροποδιών, κτλ).

Μέχρι σήμερα έχει τιμολογηθεί μέρος των ανωτέρω εργασιών, ποσού 28.347,53€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) βάσει της υπ' αρ. πρωτ. 19340/10.12.2021 αναλυτικής επιμέτρησης και του από 13 Δεκεμβρίου 2013 1^{ου} Πρωτοκόλλου Παραλαβής Αφανών Εργασιών (ΠΠΑΕ) που συνοδεύει την από 19.01.2022 1^η εντολή πληρωμής.

Στον πίνακα 1 δίνονται οι κυριότερες ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης.

Πίνακας 1. Ενέργειες στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης

α/α	Είδος εγγράφου	αρ. πρωτ.	ημερομηνία
1	Σύμβαση	3759	11-Μαρ-21
2	Ορισμός επιβλέπουσας	4033	18-Μαρ-21
3	Υποβολή χρονοδιαγράμματος	4586	24-Μαρ-21
4	Υποβολή ΣΑΥ - ΦΑΥ	4589	24-Μαρ-21
5	Επιστροφή χρονοδιαγράμματος	4725	29-Μαρ-21
6	Επανυποβολή χρονοδιαγράμματος	5027	31-Μαρ-21
7	Χρονοδιάγραμμα εγκεκριμένο	5139	31-Μαρ-21
8	Ορισμός Επιτροπής ΠΠΑΕ	5219	1-Απρ-21
9	Ενημέρωση Επιτροπής ΠΠΑΕ για έναρξη εργασιών	5314	1-Απρ-21
10	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ)	241078	26-Μαϊ-21
11	Κατάθεση υπ' αρ. 24178/06.05.2021 ΕΕΔΜΚ στη Διευθύνουσα Υπηρεσία	8471	27-Μαϊ-21
12	1η αναλυτική επιμέτρηση	19340	10-Δεκ-21
13	1ο πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών (ΠΠΑΕ)		13-Δεκ-21
14	Υποβολή 1ου Ειδικού Απολογισμού και αίτηση μείωσης εγγυήσεων	20549	31-Δεκ-22
15	Απόφαση μείωσης εγγυήσεων κρατήσεων δεκάτων	563	13-Ιαν-22
16	1η εντολή πληρωμής		19-Ιαν-22
17	Διαβίβαση 1ης εντολής πληρωμής σε λογιστήριο	2144	14-Φεβ-22
18	Τεκμηριωμένο έτους 2022 για 50.000 euros	2152	14-Φεβ-22
19	Τεκμηριωμένο έτους 2022 για 22.679,72 euros	2161	14-Φεβ-22
20	Αίτηση αναδόχου για παράταση έως 11.09.2022	3352	4-Μαρ-22

Ο ανάδοχος, με την υπ' αρ. 3352/04.03.2022 αίτησή του (βλ. υπ' αρ. 2 σχετικό), προτείνει

παράταση του χρόνου περαίωσης της σύμβασης για έξι (6) μήνες, προβαλλόμενος τους εξής λόγους:

- Οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα αντιστοιχούν σε ποσοστό επί του συνόλου των εργασιών του έργου. Αυτές οι εργασίες αφορούν όλες τις απαραίτητες εσωτερικές διαρρυθμίσεις (καθαιρέσεις, επισκευές, επιστρώσεις, χρωματισμοί, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κλπ), που περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη του έργου του θέματος.
- Οι υπολειπόμενες εργασίες που περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη (διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, κιγκλιδώματα ασφαλείας εσωτερικά και εξωτερικά, εξωτερικοί χρωματισμοί με χρήση ικριωμάτων κλπ), είναι δύσκολο να πραγματοποιηθούν εφόσον ο σταθμός έχει απρόσκοπτη καθημερινή λειτουργία, με αποτέλεσμα να υπάρχουν δικαιολογημένες καθυστερήσεις.
- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προέκυψαν επείγουσες ανάγκες σε εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης του έργου. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου, τα οποία θα συμπεριλάβουν όλες τις προτεινόμενες επείγουσες εργασίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Οπότε, έχοντας υπ' όψιν τους ανωτέρω λόγους και το γεγονός ότι για λόγους προστασίας δημόσιας υγείας δεν κατέστη δυνατή η πραγματοποίηση εργασιών εντός του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του για πολύ μεγάλα χρονικά διαστήματα εντός του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, εισηγούμαστε την αποδοχή της υπ' αρ. πρωτ. 3352/04.03.2022 αίτησης του αναδόχου που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ήτοι τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου για έξι (6) μήνες, έως τη **Δευτέρα 12 Σεπτεμβρίου 2022**, με την υποχρέωση της αναθεώρησης της υπ' αρ. 241078/26.05.2021 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ετήσιας διάρκειας, δυνάμει του άρθρου 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αρ. πρωτ. 3759/11.03.2022 δημόσιας σύμβασης, ώστε να καλύπτει κατ' ελάχιστον το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Η επιβλέπουσα

Ο προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, ΜΑrch, ΜΕnv

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020,
4. Το υπ' αριθμ. 3609/10-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3759/11-3-2021(21SYMV008280592) δημόσια σύμβαση,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3352/4-3-2021 αίτημα του αναδόχου,
7. Την υπ' αριθμ. 241078/26.05.2021 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, ετήσιας διάρκειας, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός των Υποδομών του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού οδου Ευρώτα Νέου Ψυχικού με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές» **για έξι (6) μήνες**, ήτοι έως τη **Δευτέρα 12 Σεπτεμβρίου 2022**, με την υποχρέωση της αναθεώρησης της υπ' αριθμ. 241078/26.05.2021 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ετήσιας διάρκειας, δυνάμει του άρθρου 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. πρωτ. 3759/11.03.2022 δημόσιας σύμβασης, ώστε να καλύπτει κατ' ελάχιστον το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής την
28^{ην} Μαρτίου 2022
Ψυχικό, 4-4-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

α/α

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα

Γκιζελή Αλίκη

Παπαχρόνης Γεώργιος

Ξυριδάκης Παντελής

Χανακούλας Αθανάσιος

ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ