



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
83/28-3-2022
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5045/4-4-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **28^{ην}** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4548/24-3-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν **πέντε (5)** και απόντες **δύο (2)** ήτοι οι κ.κ Γαλάνης Δημήτριος και Χαροκόπος Παντελής.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προήδρευσε η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα κ. Χαροκόπο Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος,

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 και κατόπιν της υπ' αριθμ. 643 (Α.Π. 69472/24-9-2021) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί

σύμβουλοι κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος και Ξυριδάκης Παντελής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Η Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 9^ο Η.Δ.

**Έγκριση της με αριθμ. πρωτ. 3857/14.03.2022 απόφασης Δημάρχου
που ελήφθη λόγω κατεπείγοντος.**

Εισηγούμενος το ανώτερο θέμα ο Πρόεδρος είπε :

Πληροφορηθήκαμε συμπτωματικώς ότι η εταιρεία **ROXANA DIDI BELU** έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση ακυρώσεως κατά της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με ΑΚ 1192/2020 και ζητά να ακυρωθεί η από 28-7-2020 απόφαση (Συνεδρίαση 2η, Θέμα 2ο), του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (σχετ. το με αριθ. πρωτ. 80/7-8-2020 διαβιβαστικό της ως άνω αποφάσεως έγγραφο της Προέδρου του ως άνω Συμβουλίου), που επικύρωσε την επιβολή σφράγισης της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής για την αυθαίρετη αλλαγή χρήσεως αποκλειστικής κατοικίας σε χρήση επιπλωμένων ενοικιαζομένων δωματίων, κατηγορίας 4 κλειδιών, καθώς και την σφράγιση του ακινήτου, κειμένου επί της οδού Υακίνθων, αριθ. 50 στο Ψυχικό.

Στη δίκη αυτή ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού δεν ήταν διάδικος αλλά επειδή έχει άμεσο συμφέρον να παρέμβει υπέρ του κύρους της επιβολής σφραγίσεως για τη διασφάλιση του δημοτικού συμφέροντος και της προστασίας των αυστηρών χρήσεων γης αποκλειστικής κατοικίας εντός του προαστίου άσκησε νόμιμα και εμπρόθεσμα παρέμβαση και παραστάθηκε κατά την ορισθείσα δικάσιμο. Πάντα ταύτα έγιναν εντός ολίγων ημερών.

Δεδομένου ότι η δικάσιμο είχε προσδιορισθεί για την δικάσιμο της 8η-3-2022 και ήδη παραστάθηκε δικηγόρος στην προαναφερθείσα δικάσιμο θα έπρεπε να συνταχθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ώστε να νομιμοποιηθεί η άσκηση της παρέμβασης, η παράσταση στο Δικαστήριο η σύνταξη και υποβολή υπομνήματος μετά την δίκη για την αντίκρουση των ισχυρισμών του αντιδίκου και να προσκομισθεί στο Δικαστήριο μέχρι την 16^η/03/2022

Επομένως ήταν επείγον να συνταχθεί πληρεξούσιο προς τον στον ως άνω δικηγόρο για την νόμιμη παράσταση του, ώστε ο Δήμος να καταστεί δικονομικά διάδικος και να προασπίσει τα συμφέροντά του.

Το ζήτημα έχει για το Δήμο ζωτική σημασία ώστε να προστατευθεί το καθεστώς της χρήσης αποκλειστικής κατοικίας και παρουσιάζει ιδιαίτερες δυσκολίες που αφορούν στο νομικό καθεστώς των χρήσεων γης του Ψυχικού. Απαιτείται λοιπόν να συνταχθεί πληρεξούσιο για την νόμιμη παράσταση του δικηγόρου την εν λόγω δίκη/υπόθεση.

Ενόψει των ανωτέρω, λόγω του κατεπείγοντος και λόγω υποχρεωτικής παράστασης Δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο και τα συμφέροντά του ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου, ανατέθηκε με την με

αρ. 3857/14.03.2022 Απόφαση Δημάρχου, λόγω κατεπείγοντος, στη συμβολαιογράφο Γασπαρινάτου Μάρθα που εδρεύει στην Αθήνα (Ακαδημίας 4) με ΑΦΜ 039968560, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, να συντάξει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του Δήμου προς τον δικηγόρο **Βασίλειο Παπαδημητρίου** (ΑΦΜ 043948730), Πανεπιστημίου 56 Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών, προκειμένου να νομιμοποιηθεί η ήδη ασκηθείσα παρέμβαση, η παράσταση η κατάθεση υπομνήματος και η εν γένει εκδίκαση της εν λόγω ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά την ορισθείσα συζήτηση, ή όποτε τυχόν αναβληθεί ή επαναπροσδιοριστεί η δικάσιμος μετά από ματαίωση (εφόσον τυχόν αναβληθεί δια εκδόσεως δικαστικής απόφασης καθότι ήδη έχει συζητηθεί), το οποίο και θα υπογράψει ο Δήμαρχος ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, έναντι της νόμιμης αμοιβής που ορίζει Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης 111376/2012 (ΦΕΚ Β' 13/2012) και το ΦΕΚ Β' 1487/23-7-2009, ήτοι €61 πλέον ΦΠΑ 24% (€14,64) και μεγαρόσημο €5 σύνολο €80,64.

Το πληρεξούσιο έχει προθεσμία κατάθεσης στο ανωτέρω δικαστήριο την 16^η/3/2022.

Ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή,

- α) Να εγκρίνει την πιο πάνω απόφαση του Δημάρχου και
- β) Να ψηφίσει τη σχετική πίστωση.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 και του άρθρου 72 παρ.1, εδ. ιε' του Ν. 3852/2010,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3843/14-3-2022 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθμ. 289/14-3-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. πρωτ. 3857/14.03.2022 εκδοθείσα, βάσει του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, Απόφαση Δημάρχου λόγω κατεπείγοντος, την σύνταξη συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου από την συμβολαιογράφο Γασπαρινάτου Μάρθα που εδρεύει στην Αθήνα (Ακαδημίας 4) με ΑΦΜ 039968560, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, προς τον δικηγόρο **Βασίλειο Παπαδημητρίου** (ΑΦΜ 043948730), Πανεπιστημίου 56 Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών, προκειμένου να νομιμοποιηθεί η ήδη ασκηθείσα παρέμβαση, η παράσταση η κατάθεση υπομνήματος και η εν γένει εκδίκαση της εν λόγω ενώπιον του Διοικητικού

Εφετείου Αθηνών κατά την ως άνω ορισθείσα συζήτηση, ή όποτε τυχόν αναβληθεί ή επαναπροσδιοριστεί η δικάσιμος μετά από ματαίωση (εφόσον τυχόν αναβληθεί δια εκδόσεως δικαστικής απόφασης καθότι ήδη έχει συζητηθεί), το οποίο και θα υπογράψει ο Δήμαρχος ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, έναντι της νόμιμης αμοιβής που ορίζει Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης 111376/2012 (ΦΕΚ Β' 13/2012) και το ΦΕΚ Β' 1487/23-7-2009, ήτοι €61 πλέον ΦΠΑ 24% (€14,64) και μεγαρόσημο €5 σύνολο €80,64.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **83/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής την
28^{ης} Μαρτίου 2022

Ψυχικό, 4-4-2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
α/α**

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα

Γκιζελή Αλίκη

Παπαχρόνης Γεώργιος

Ξυριδάκης Παντελής

Χανακούλας Αθανάσιος

ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ