



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

1.200.000ευρώ

(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)

27.09.2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
Α/Α Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

Περιεχόμενα

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ	3
ΑΡΘΡΟ 2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	4
ΑΡΘΡΟ 4. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	5
ΑΡΘΡΟ 5. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	5
ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	5
ΑΡΘΡΟ 7. ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	6
ΑΡΘΡΟ 8. ΥΛΙΚΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	7
ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕΚΚ	7
ΑΡΘΡΟ 10. ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	8
Ο ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ. Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 171 ΤΟΥ Ν.4412/2016.	8
ΑΡΘΡΟ 11. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ – ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ	8
ΑΡΘΡΟ 12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	8





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
A/A Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων και περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους με βάση τους οποίους θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο, σύμφωνα με την έκθεση και την προμέτρηση της μελέτης για την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Αθλητικού Κέντρου και Κολυμβητηρίου Νέου Ψυχικού Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού».

Όπου στην συγγραφή αναγράφεται «εργοδότης» νοείται Ο ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, όπου δε «ανάδοχος» ή «εργολάβος», ο ανάδοχος που θα ανακηρυχθεί για το ανωτέρω έργο.

ΑΡΘΡΟ 2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλα γενικά τα έργα και οι τυχόν συμπληρωματικές εργασίες για την έντεχνη ολοκλήρωσή τους, εκτελούνται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τον προϋπολογισμό της και τους όρους αυτής της συγγραφής υποχρεώσεων ή σύμφωνα με τις αναγκαίες τροποποιήσεις της μελέτης, που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, εφ' όσον αυτές εγκριθούν από τα αρμόδια όργανα.

Η έκδοση Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) (ανά αυτοτελή ιδιοκτησία) πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου και τυχόν ανανεώσεις της ή αναθεωρήσεις τους, αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει διαφορετικά. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η σύνταξη όλων των απαιτούμενων γενικών και ειδικών δικαιολογητικών που απαιτούνται ανά εργασία σύμφωνα με τις εκτελεστικές υπουργικές αποφάσεις του ν.4495/2017.

Για οποιαδήποτε ασάφεια της μελέτης, ο εργολάβος, είναι υποχρεωμένος, πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας να ζητά έγκαιρα τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, έτσι ώστε το έργο να εκτελείται μέσα στην συμβατική προθεσμία.

Όλες γενικά οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους όρους των στοιχείων της σύμβασης, τις τυχόν τροποποιήσεις αυτών, τα σχέδια λεπτομερειών που τυχόν συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, τις γενικές αρχές άρτιας και επιμελημένης εργασίας σύμφωνα με τα συναλλακτικά ήθη, τις οδηγίες της επίβλεψης, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές της μελέτης καθώς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Για κάθε τι το οποίο δεν καθορίζεται με ακρίβεια στα σχέδια κ.τ.λ. ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν από την εκτέλεση να ζητήσει έγκαιρα οδηγίες και εντολές, οι οποίες μπορεί να αναγράφονται και στο ημερολόγιο του έργου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα αποκαθιστώντας ή τροποποιώντας κάθε εργασία που διαπιστώνεται από τον εργοδότη ως κακότεχνη. Κάθε ζημία κατά την εκτέλεση των έργων θα επανορθώνεται με δαπάνες του αναδόχου. Υπερσυμβατικές εργασίες που εκτελέστηκαν χωρίς έγγραφη εντολή της υπηρεσίας δεν αναγνωρίζονται ούτε συνεπάγονται δικαίωμα πληρωμής για τον ανάδοχο.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
Α/Α Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτελέσεως του έργου όπως **ορίζεται στο άρθρο 12 της διακήρυξης**, ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (άρθρο 147 του ν.4412/16), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 145 του ν.4412/2016, να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση χρονοδιάγραμμα το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα, εντός της προθεσμίας του ν.4412/2016 και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου.

Λόγω της συνεχούς λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν με την ελάχιστη δυνατή όχληση προς τους χρήστες, γεγονός που σημαίνει ότι θα πρέπει να αξιοποιηθούν στο έπακρο τα χρονικά διαστήματα που δεν λειτουργεί ο χώρος. Η ετήσια διάρκεια της σύμβασης προτείνεται προκειμένου να συμπεριλάβει το μήνα Αύγουστο και τις λοιπές αργίες, κατά τις οποίες θα πραγματοποιηθούν εργασίες σε εντατικό ρυθμό, ειδικά στους χώρους κυκλοφορίας των χρηστών, εκτός εάν το αρμόδιο όργανο αποφασίσει διαφορετικά. Το υπόλοιπο διάστημα θα πραγματοποιούνται εργασίες στο κτήριο στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και εργασίες που δεν προκαλούν ιδιαίτερη όχληση, μετά από συνεννόηση με το φορέα λειτουργίας της δομής (ΟΚΑΠΑ).

Δεν αναγνωρίζεται στον ανάδοχο παράταση συνολικής ή τμηματικής προθεσμίας λόγω ισχυρισμού άγνοιας των τοπικών συνθηκών της περιοχής του έργου. Μπορούν να χορηγούνται παρατάσεις των πιο πάνω προθεσμιών μόνο για ειδικούς λόγους, μετά από σχετικές αιτιολογημένες αιτήσεις του αναδόχου.

Η έγκριση των παρατάσεων αυτών διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν.4412/16 και χορηγούνται μετά από έγκριση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου.

Σε περίπτωση υπερβάσεως των ανωτέρω προθεσμιών ή της παράτασης που ενδεχόμενα δοθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται σε αυτόν ο οποίος και αποδέχεται ανεπιφύλαχτα, ποινική ρήτρα όπως ορίζεται από το άρθρο 148 του Ν.4412/16 για κάθε παρερχόμενη ημέρα, εκπιπτόμενη από την πρώτη προς πληρωμή πιστοποίηση που θα εκδοθεί.

Αν δεν επαρκεί το οφειλόμενο στον ανάδοχο ποσό, τότε ο Δήμος μπορεί να εισπράξει το υπόλοιπο σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Πάντως ο εργοδότης διατηρεί παράλληλα το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
Α/Α Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντα ανακεφαλαιωτικά σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/16, μετά τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου και υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία που τους ελέγχει εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στην παρ. 8 του άρθρου 152 του ν.4412/2016.

Για την πληρωμή κάθε μερικής πιστοποίησης ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής.

Ο τελικός λογαριασμός συντάσσεται και υποβάλλεται μετά τη διενέργεια παραλαβής και την έγκριση του οικείου πρωτοκόλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 152 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο της μελέτης εργασιών καθώς και των τυχόν νέων εργασιών. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι κατάλληλο για το είδος κάθε εργασίας.

Για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των πάσης φύσεως έκτακτων χρηματικών παροχών που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του αρμοδίου φορέα υπό τον τύπον έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης κ.λ.π υπόχρεος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο του, για την έκδοση των τυχόν απαιτητών αδειών, εγκρίσεων κτλ για τις εργασίες, καθώς και για την συμμόρφωση του προς τις ισχύουσες διατάξεις, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κτλ.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ασφαλείας των υλικών που προσκομίζονται μέχρι την χρησιμοποίησή τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων μηχανικών και παντός τρίτου, σύμφωνα με τις οδηγίες της διευθύνουσας υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και έχοντας μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε συνέπεια από την μη καλή εφαρμογή τους.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στα χρησιμοποιούμενα από αυτόν κομπρεσέρ να τοποθετηθούν απαραίτητα σιγαστήρες για τον περιορισμό του θορύβου.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
Α/Α Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

Εργασίες εκσκαφών κ.λ.π. λόγω της παρουσίας αγωγών Ο.Κ.Ω. και άλλων εμποδίων οποιασδήποτε φύσεως, πρέπει να εκτελούνται με προσοχή. Γενικά κατά την εκτέλεση των έργων αυτών πρέπει να ληφθούν από τον εργολάβο όλα τα αναγκαία μέτρα προς αποφυγή οποιασδήποτε βλάβης στις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας καθώς και στις παρακείμενες οικοδομές. Οποιαδήποτε τέτοια ζημιά που οφείλεται σε αμέλεια του εργολάβου, ή του εργατοτεχνικού προσωπικού των έργων, θα βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο και η επανόρθωση θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος παραμένει ο ανάδοχος μόνος υπεύθυνος αστική ή ποινική και για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του, (εργάτες-υπάλληλοι κτλ, είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε στις εγκαταστάσεις των οργανισμών κοινής ωφέλειας, είτε σε οποιονδήποτε τρίτο, λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερομένων στο παρόν.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή προστίμων ή αποζημιώσεων, έχοντας οπωσδήποτε και κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, που προκύπτει από την εκτέλεση των έργων, ακόμα και αν το αποτέλεσμα δεν οφείλεται σε παράλειψη του αναδόχου αλλά σε τυχαίο γεγονός.

Αν όμως πέρα από όλα αυτά αποδιδόταν ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως στον εργοδότη από τις παραπάνω αιτίες τότε ο ανάδοχος έχει την ευθύνη απέναντι στον εργοδότη για κάθε υλική ζημιά (καταβολή αποζημιώσεων κτλ)

Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα από τα χρήματα που οφείλει στον ανάδοχο ή από τις εγγυητικές επιστολές του έργου να επιδιορθώσει τις ζημιές αυτές ή να αποδώσει σε αυτόν που έπαθε την βλάβη την απαιτούμενη χρηματική αποζημίωση για επανόρθωση της. Ο Ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να στραφεί κατ' αυτού που έπαθε την βλάβη αν νομίζει ότι η επανόρθωση ή αποζημίωση που έλαβε ο τελευταίος από τον Εργοδότη είναι υπερβολική, πάντως σε καμία περίπτωση δεν έχει το δικαίωμα να στραφεί κατά του ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ. Σε περίπτωση άρνησης του Αναδόχου να λάβει μέτρα ασφαλείας που αφορούν τους εργαζόμενους στο έργο ή τους περιοίκους ή τους διαβάτες, ή Υπηρεσία μπορεί να επιβάλει ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται η σύναψη των απαιτούμενων ασφαλιστικών καλύψεων και η παροχή των απαιτούμενων εγγυήσεων.

ΑΡΘΡΟ 7. ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Για τυχόν κατεπείγουσες εργασίες με σκοπό την ταχεία περαίωση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και εορτές εφόσον λάβει εντολή από την αναθέτουσα αρχή μετά





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
A/A Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

την εξασφάλιση σχετικών αδειών από τους αρμόδιους φορείς. Καμία αξίωση του Αναδόχου για πρόσθετη αποζημίωση δε θα γίνεται αποδεκτή εξαιτίας του λόγου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 8. ΥΛΙΚΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Εάν για τις εργασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου δεν μνημονεύονται Τεχνικές Προδιαγραφές, τότε τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη καταλλήλων από αυτά.

Σε εργαστηριακό έλεγχο με δαπάνες του αναδόχου υπόκεινται και οι εκτελούμενες εργασίες για να διαπιστωθεί αν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν. Αυτές υπόκεινται ομοίως και στον έλεγχο της επίβλεψης, η οποία μπορεί να διατάξει την καθαίρεση και αποκατάσταση τυχόν κακότεχνης, κατά την κρίση της, εργασίας. Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει δειγματοληψία κάθε στιγμή και έλεγχο ποιότητας των υλικών και εργασιών χρησιμοποιώντας για αυτό το λόγο διαπιστευμένα εργαστήρια και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τις απαιτούμενες για αυτό δαπάνες για λήψη δοκιμών, απασχόληση προσωπικού, μεταφορικών μέσων και αποζημίωση του εργαστηρίου για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

Γενικά, υλικά που απορρίπτονται για οποιονδήποτε λόγο από την επίβλεψη, μη σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα συναλλακτικά ήθη, πρέπει να απομακρύνονται από το με δαπάνες του αναδόχου με εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας εντός του χρονικού διαστήματος που θα καθορίζεται στο σχετικό έγγραφο. Αν περάσει η προθεσμία αυτή άπρακτη, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να επιβάλει κυρώσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕΚΚ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με την έναρξη των εργασιών, να υπογράψει σύμβαση συνεργασίας για την αποκομιδή των παραγόμενων αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) με την ιδιότητα του διαχειριστή, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει διαφορετικά. Η προηγούμενη σύνταξη του εντύπου Στοιχείων για τη Διαχείριση Αποβλήτων (ΣΔΑ) αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου.

Οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη των ΑΕΚΚ, εκτός από οπτική-αισθητική ρύπανση, εγκυμονεί κίνδυνο πρόκλησης πλημμύρας και ρύπανσης του εδάφους καθώς και καταστροφή της χλωρίδας και μικρο-πανίδας στα σημεία απόρριψης. Οι κυρώσεις που επισύρει βαρύνουν τον ανάδοχο εφόσον δε συμμορφωθεί με τους όρους της σύμβασης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019
Α/Α Τ.Π. 2022: Γ.12
ΠΡΟΫΠ: 1.200.000€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.: 64.7321.0001 (ΥΠΕΣ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)
30.7321.0020 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης
εγκαταστάσεων

ΑΡΘΡΟ 10. ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την επαύριο της παραλαβής του. Η έννοια της συντήρησης ορίζεται στο άρθρο 171 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ – ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί Μητρώο Έργου με σχέδια, φωτογραφίες και τεχνικές εκθέσεις.

Τα σχέδια κατ' ελάχιστον θα περιλαμβάνουν :

1. Ακριβή σχέδια θεμελιώσεων , κατόψεων, τομών και όψεων, στα οποία θα αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους κατασκευών και δικτύων ανταποκρινόμενα με τα πραγματικώς εκτελεσθέντα έργα.
2. Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν, που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων, καθώς και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, δικτύων, κλπ
3. Φωτογραφίες σε υψηλή ανάλυση σε usb που θα καλύπτουν από όλα τα στάδια εκτέλεσης του ΕΡΓΟΥ, παραγωγής υλικών και εκτέλεσης δοκιμών, με επεξηγηματικούς υπότιτλους και αρίθμηση, ομαδοποιημένων ανά φάση, είδος και χρόνο κατασκευής εγκατάστασης – παράδοσης,

Τα παραπάνω θα παραδοθούν τμηματικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Επιτρέπεται η υποκατάσταση αναδόχου, υπό τις προϋποθέσεις των οριζόμενων στην παρ. δ του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Νέο Ψυχικό 27.09.2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, MArch, MEng

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός



