



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**253/05-08-2022**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.:12128/08-08-2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **5<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11741/01-08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών** παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)** ήτοι οι κ.κ Παπαχρόνης Γεώργιος, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Παπαχρόνη Γεώργιο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπονάτσος Χαράλαμπος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γαλάνης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου- Χαρλαύτη Ελένη και Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη και Μπονάτσος Χαράλαμπος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

#### **ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> Η.Δ.**

### **Ανάθεση στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί και να καταθέσει Υπόμνημα στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Τμήμα Ε') την 21η Σεπτεμβρίου 2022 για την αντίκρουση των απόψεων της Διοικήσεως και την υποστήριξη της υπ' αριθμ. καταθ. Ε669/2020 αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού άσκησε την υπ' αριθμ. καταθ. Ε669/2020 αίτηση ακυρώσεως, με αντικείμενο την ακύρωση του ΠΔ 20-11-2019 (ΦΕΚ 754 Δ/17-12-2019), εκδοθέντος προτάσει του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τίτλο *"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης"*.

Με την ως άνω αίτηση, ο Δήμος ζητά να ακυρωθεί η μετατροπή του ΟΤ 15 από κοινωφελή και κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και σε κάθε περίπτωση να ακυρωθούν οι εκεί προβλεπόμενοι επαχθέστατοι όροι δόμησης.

Η υπόθεση φέρεται συζητούμενη ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε') την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν, με εισηγήτρια την Πάρεδρο Κα Μαρία Ελένη Παπαδημήτρη. Ήδη οι αντίδικες Υπηρεσίες έχουν καταθέσει στο Δικαστήριο απόψεις για να αποκρούσουν την αίτησή μας ακυρώσεως.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω πολεοδομικής υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του φακέλλου και των εγγράφων και των απόψεων που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο.
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- Παράσταση στο ακροατήριο ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, με έκδοση γραμματίου ΔΣΑ, κατά τη δικάσιμο της 21<sup>ης</sup>-9-2022 ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν
- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη, προκειμένου να υποστηριχθεί η αίτησή μας ακυρώσεως και να αποκρουστούν οι απόψεις της Υπηρεσίας (ΥΠΕΚΑ)

Δεδομένου ότι η δικάσιμος έχει προσδιορισθεί για την 21<sup>η</sup>-9-2022, θα πρέπει να παρασταθεί δικηγόρος στην προαναφερθείσα δικάσιμο καθώς και να συντάξει υπόμνημα μετά την δίκη για την αντίκρουση των απόψεων της Διοικήσεως και την υποστήριξη της υπ' αριθμ. καταθ. Ε669/2020 αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Επομένως είναι επείγον να ανατεθεί σε Δικηγόρο να παρασταθεί και να συντάξει υπόμνημα, ώστε ο Δήμος να καταστεί δικονομικά διάδικος και να προασπίσει τα συμφέροντά του.

Ενόψει των ανωτέρω και του ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56), ΑΦΜ 043948730,

ΔΟΥ Α' Αθηνών να παραστεί την 21<sup>η</sup>-9-2022 ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε') η όποτε τυχόν επαναπροσδιορισθεί αυτή μετά από αναβολή ή ματαίωσή της, για την αντίκρουση των απόψεων της Διοικήσεως και την υποστήριξη της υπ' αριθ. καταθ. ΑΚ2156/2021 αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, καθώς και να καταθέσει υπόμνημα μετά την δίκη για την αντίκρουση των ισχυρισμών του αντιδίκου, έναντι του ποσού των **3000 € + ΦΠΑ 24% = 3720,00** συνολικό ποσό **βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 11548/28-7-2022 έγγραφης προσφοράς του.**

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους :

- i. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντίθετων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών.
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, με έρευνα ημεδαπής και αλλοδαπής νομολογίας και θεωρίας, προσαρμογή της νομολογίας του ΣτΕ στα δεδομένα των επιμέρους περιπτώσεων προσκυρώσεως.
- iii. Διότι ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα προσκυρώσεων και τακτοποιήσεων στο ΣτΕ και στα Διοικητικά Εφετεία. Συγκεκριμένα έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- iv. Διότι οι επιπτώσεις από τα αναφερόμενα ζητήματα είναι πάρα πολύ σοβαρές και απειλούν τη φυσιογνωμία του Ν. Ψυχικού, ένεκα του κινδύνου απώλειας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020,
4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11576/28-07-2022 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
6. Την υπ' αριθμ. 563/01-08-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
7. την υπ' αριθμ. 11548/28-7-2022 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου.  
μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730 , ΔΟΥ Α' Αθηνών , να παραστεί κατά την ως άνω δικάσιμο (21/9/2022), η όποτε τυχόν αναβληθεί αυτή μετά από αναβολή ή ματαίωσή της καθώς και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου με όλα τα σχετικά που τυχόν απαιτούνται. Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και

το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11548/28-07-2022 έγγραφη προσφορά του ανέρχεται στο ποσό των 3.000,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 720,00 ήτοι συνολικό ποσό 3.720,00 ευρώ.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **253/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 19<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής  
την 5<sup>ην</sup> Αυγούστου 2022

**Ψυχικό, 08-08-2022**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη**

**Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Μπονάτσος Χαράλαμπος**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**