



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**289/19-9-2022**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 14171/22-9-2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **19<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00' π.μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13864/15-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών** παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)** ήτοι οι κ.κ Γκιζελή Αλίκη, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Την απούσα κ. Γκιζελή Αλίκη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπονάτσος Χαράλαμπος,

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γαλάνης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα, Μπονάτσος Χαράλαμπος

και Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Πλατάκου Ελένη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

### **ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup> Η.Δ.**

#### **Καθορισμός παράτασης διάρκειας συμβατικού χρόνου μίσθωσης για μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δήμο.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με την παρ. 1 και την παρ. 2α του άρθρου 13 του Ν. [4242/2014](#) :

1. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Π.Δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5–6, 16–18, 20–26, 27 παρ. 2, 28–40, 43, 46 και 47 αυτού.  
Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.
2. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις αυτού, όπως τροποποιείται κατά το παρόν άρθρο.
3. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου έχουν συναφθεί κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων όπως αντικαθίστανται με το Άρθρο 37 Ν. 4807/2021 για τις λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληξαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, **παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη** από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Ειδικότερα η παρακάτω μίσθωση του Δήμου μας παρατείνεται (ύστερα από πρωτοκολλημένη αίτηση του μισθωτή) για δύο έτη από το τέλος του συμβατικού χρόνου μίσθωσης και εμπίπτει στις άνωθεν διατάξεις του νόμου:

α. Αναστασάκου Βενετία (Μισθωτήριο από 18/11/2016 μέχρι 17/11/2025) συμβατικός χρόνος λήξης την 17/11/2025

**Έχοντας υπ' όψιν :**

- Τις παρ. 1 και την παρ. 2α του άρθρου 13 του Ν. [4242/2014](#) και με βάση την νομοθεσία για την ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση των μισθώσεων και τα άρθρα. 4, 28 παρ. 1 Ν. 813/78, 9 παρ. 1 Ν. 1229/82, 2 παρ. 8 Ν. 2235/94, Ν. 3852/2010, και το Π.Δ. 34/95
- Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων όπως αντικαθίστανται με το [Άρθρο 37 Ν. 4807/2021](#) με ισχύ την 11/6/2021 και το Π.Δ. 34/95
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 4/3-1-2022 αίτηση της μισθώτριας

**Παρακαλούμε με βάση τα ανωτέρω να αποφασίσετε για:**

Την ελάχιστη διάρκεια και το χρόνο συμβατικής λύσης, της άνωθεν μισθώσεως όπως διαμορφώθηκε για το δημοτικό ακίνητο στο οποίο στεγάζεται επιχείρηση με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού, και η οποία δεν είχε λήξει στις 11.6.2021.

Ειδικότερα παραπέμπεται στη Οικονομική Επιτροπή για παράταση δύο (2) επιπλέον ετών από τον χρόνο λήξης της κατόπιν μονομερούς δήλωσης της μισθωτριας, η οποία υποβλήθηκε αποκλειστικά έως τις 11.1.2022, η κάτωθι μισθωση:

1. Αναστασάκου Βενετία - συμβατικός χρόνος λήξης την 17/11/2025

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 και παρ. 2α του Ν. 4242/2014,
5. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 28 παρ. 1 του Ν. 813/78, του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 1229/82, και του άρθρου 2 παρ.8 του Ν. 2235/94,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 και 3 του Ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 με ισχύ την 11/6/2021 και το Π.Δ. 34/95,
7. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114),
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4/3-1-2022 αίτηση της μισθώτριας, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Καθορίζει την παράταση διάρκειας συμβατικού χρόνου μίσθωσης για μίσθωση δημοτικού ακινήτου στο οποία στεγάζεται επιχείρηση με εκμισθωτή το δήμο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021, δίνοντας διετή παράταση, ύστερα από πρωτοκολλημένη αίτηση της μισθώτριας Αναστασάκου Βενετίας, η οποία προσδιορίζει τον συμβατικό χρόνο λήξης την 17/11/2025 ως εξής:
- Αναστασάκου Βενετία (Μισθωτήριο από 18/11/2016 μέχρι 17/11/2025) συμβατικός χρόνος λήξης την 17/11/2025

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **289/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής  
την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022

**Ψυχικό, 22-9-2022**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη**

**Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Μπονάτσος Χαράλαμπος**

**Χανακούλας Αθανάσιος**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**