



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**(διόρθωση τίτλου)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ: ΩΜΨ9ΩΗ8-8Ρ2**  
**362/21-11-2022**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 17732/22-11-2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21<sup>ην</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30'** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17467/17-11-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Την απούσα κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γαλάνης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα, Γκιζελή Αλίκη, Παπαχρόνης Γεώργιος και Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Εισηγήση της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιβολή του Τέλους χρήσης Κοινοχρήστων χώρων οικονομικού έτους 2023.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ζ' του Ν. 3852/2010, εισηγούμεθα τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και η επιβολή τελών.

Λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα δεινή οικονομική και κοινωνική συγκυρία (covid, ενεργειακή κρίση, πληθωρισμός κλπ) και την συνολική μείωση του εισοδήματος των πολιτών που απηχεί στη δυσκολία πολλών συνδημοτών μας να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους, εισηγούμαστε τη διατήρηση των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατά το έτος 2023 στα επίπεδα του 2022.

Για το έτος 2023 το ύψος των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται ως ακολούθως:

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

1. α) Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα στα Ο.Τ. 4,5,7,8 και 16 στην οδό Ολυμπιονικών, στη Λ. Μεσογείων καθώς και στη Δημητρίου Βασιλείου παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.
- β) Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα, επί των οδών 25ης Μαρτίου και Λ. Δημοκρατίας παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- γ) Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα από Λ. Κηφισίας - Τζαβέλλα έως Λ. Μεσογείων καθώς και στις οδούς Αγγ. Σικελιανού και Ανδριανού παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- δ) Για χρήση πεζοδρομίων λοιπών οδών γενικά και για περίπτερα, παραμένει στα 30,00€/τ.μ. ετησίως.
- ε) Μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων για τα περίπτερα που δέχεται ο Δήμος είναι τα 16,55 τ.μ. όπου στο όριο αυτό περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,70μ.. Στην κάλυψη του περιπτέρου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίου (άρθρο 76, παρ. 10, Ν. 4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

2. Για χρήση πλατειών με τραπεζοκαθίσματα, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε κατάσταση για χρήση τραπεζοκαθισμάτων εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία.

3. α) Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- β) Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα το παραπάνω τέλος παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- γ) Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.

4. Για χρήση πεζοδρομίων για οποιοδήποτε είδους πλανόδια πώληση όπως Χριστουγεννιάτικα δέντρα, λουλούδια, σημαίες, χαρταετούς κλπ, πλην λαϊκών αγορών, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως και για τη χρήση τμήματος πλατειών για τον ίδιο σκοπό στα 73,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως.

5. Για χρήση πεζοδρομίου ή οδοστρώματος:

α) Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ. Σοφίας επί των οδών Αγγ. Σικελιανού - Αγ. Σοφίας - Περικλέους - Ξενοπούλου ορίζεται στα 100,00€ ανά τρέχον μέτρο.

β) Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου ορίζεται στα 50,00€ ανά τρέχον μέτρο.

### **ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΙΚΟΥ**

#### 1) ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.

β) Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.

γ) Προκειμένου περί λοιπών κοινοχρήστων χώρων οι οποίοι δεν αναφέρονται παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.

δ) Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.

#### 2) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Τέλος χρήσης πεζοδρομίων παραμένει στα 240,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

α) Το μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων που δέχεται ο Δήμος είναι 16,55 τ.μ..

β) Στο μέγιστο όριο των 16,55 τ.μ. κατάληψης των πεζοδρομίων περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,40μ..

γ) Για την κάλυψη του περιπτέρου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίων (άρθρο 76, παρ. 10 , Ν.4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.

δ) Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

#### 3) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/2017: *"Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο"*.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ.1 περ.ιγ' του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 17-5/15-6-1959, του Ν. 1080/1980 περί τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, καθώς και τις όμοιες του Ν. 3463/2006,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ.10 του Ν.4257/2014,
6. Τις διατάξεις του Ν.1828/1989,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/2017  
μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Επιβάλλει τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023, ως αναφέρεται στην εισήγηση και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.
2. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **362/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 31<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής την  
21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022  
**Ψυχικό, 22-11-2022**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα**

**Χανακούλας Αθανάσιος**