



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 53/29-6-2022
Αριθμ. Πρωτ.: 9802/30-6-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-6-2022 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα την **29^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9522/24-6-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, η οποία δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Φωτιάδη Δημήτριο
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Νάκα Αριστεΐδη,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα),
6. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη,
7. Αλεξοπούλου Αικατερίνη, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7)** τακτικών μελών **παρόντες** ήταν **τρεις (3)** και **απόντες (4)** ήτοι οι κ. κ. Νάκας Αριστεΐδης, Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα), Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη και Αλεξοπούλου Αικατερίνη.

Τον απόντα κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Παπαχρόνης Γεώργιος.

Την απούσα κ. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία.

Μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ. χρέη Προέδρου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Φωτιάδης Δημήτριος λόγω αποχώρησης του Προέδρου.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ζήτησε να συζητηθεί το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ. και το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ενέκρινε ομόφωνα.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Μάντακα Στυλιανή.

Ο Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Καθορισμός τετραγωνικών μέτρων κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ανά κατάσταση, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλ. Ελευθερίας στο Ν. Ψυχικό.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.09/20.10.1958 "Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων", όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Την Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β'/31.12.2009) "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών", στην παρ. 2 της οποίας προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία, κλπ.. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και πλάτος της.
3. Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010) "Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".
4. Την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. Οικ. 13612/24.03.2011) "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με 52907/28.12.2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009)". Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
5. Ο Ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79 Α'/ 09.04.2012) και ειδικότερα: η παρ.71 περί προσβασιμότητας του άρθρου 2, Ορισμοί άρθρο 6 "Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς", άρθρο 16 «Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14.04.2014), άρθρο 20 "Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.

Στην Πλατεία Ελευθερίας λειτουργούν πέντε (5) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα:

1. Το κατάστημα «εστιατόριο-ψητοπωλείο» με την επωνυμία ΜΠΕΤΣΗ ΕΥΔΟΚΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ».
2. Το κατάστημα «καφετέρια-μπαρ» με την επωνυμία ΙVΙ ΙCΟΝΟΜΙ και διακριτικό τίτλο «SMILE».
3. Το κατάστημα «αναψυκτήριο» με την επωνυμία ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ και διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΤΟ».
4. Το κατάστημα «εστιατόριο» με την επωνυμία Γ. ΜΑΤΣΑΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΟΝ ΙΚΕ και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΑΙΟΣ».
5. Το κατάστημα «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ» με την επωνυμία Π ΣΦΗΚΑΣ ΕΕ και διακριτικό τίτλο «ΦΟΙΤΗΤΗΣ».

Όσα από τα ανωτέρω καταστήματα επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου καταθέτοντας κάτοψη του χώρου με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

1. Η εξασφάλιση ακώλυτης διέλευσης πεζών και οχημάτων.
2. Η προστασία των διαβάσεων των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ).

3. Η εξασφάλιση και κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων της λωρίδας ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.).
4. Η εξασφάλιση ανεμπόδιστης χρήσης κατασκευασμένου οδηγό όδευσης τυφλών.
5. Μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση και λειτουργία εγκαταστάσεων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
6. Η απρόσκοπτη πρόσβαση σε εισόδους/εξόδους των παρόδιων κτιρίων, των χώρων στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων και η ανεμπόδιστη απορροή των ομβρίων.
7. Εξασφάλιση λωρίδας διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, πλάτους 3,50μ, σε πεζόδρομους και οδούς ήπιας κυκλοφορίας.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρεςκ.λπ.) η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Οι χώροι που θα παραχωρηθούν θα είναι αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων επί της Πλατείας Ελευθερίας και ίση με το 70% του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου.

Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79 Α'/ 09.04.2012) και ειδικότερα: η παρ.71 περί προσβασιμότητας του άρθρου 2, Ορισμοί άρθρο 6 "Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς", άρθρο 16 «Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14.04.2014), άρθρο 20 "Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24.09/20.10.1958 "Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων", όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980),
6. Την Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β'/31.12.2009),
7. Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010),
8. Την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. Οικ. 13612/24.03.2011) "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με 52907/28.12.2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009)",
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τα τετραγωνικά μέτρων κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ανά κατάσταση, αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων επί της Πλατείας Ελευθερίας και ίση με το 70% του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου.

Τα πέντε (5) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Πλατεία Ελευθερίας:

1. Το κατάστημα «εστιατόριο-ψητοπωλείο» με την επωνυμία ΜΠΕΤΣΗ ΕΥΔΟΚΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ».
2. Το κατάστημα «καφετέρια-μπαρ» με την επωνυμία ΙVΙ ΙCΟΝΟΜΙ και διακριτικό τίτλο «SMILE».
3. Το κατάστημα «αναψυκτήριο» με την επωνυμία ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ και διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΤΟ».
4. Το κατάστημα «εστιατόριο» με την επωνυμία Γ. ΜΑΤΣΑΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΟΝ ΙΚΕ και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΑΙΟΣ».
5. Το κατάστημα «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ» με την επωνυμία Π ΣΦΗΚΑΣ ΕΕ και διακριτικό τίτλο «ΦΟΙΤΗΤΗΣ».

που λειτουργούν και επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου καταθέτοντας κάτοψη του χώρου με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

1. Η εξασφάλιση ακώλυτης διέλευσης πεζών και οχημάτων.
2. Η προστασία των διαβάσεων των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ).
3. Η εξασφάλιση και κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων της λωρίδας ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.).
4. Η εξασφάλιση ανεμπόδιστης χρήσης κατασκευασμένου οδηγού όδευσης τυφλών.
5. Μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση και λειτουργία εγκαταστάσεων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
6. Η απρόσκοπτη πρόσβαση σε εισόδους/εξόδους των παρόδιων κτιρίων, των χώρων στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων και η ανεμπόδιστη απορροή των ομβρίων.
7. Εξασφάλιση λωρίδας διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, πλάτους 3,50μ, σε πεζόδρομους και οδούς ήπιας κυκλοφορίας.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.λπ.) η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **53/2022**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού στις
29-6-2022

Ψυχικό, 30-6-2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΗΣ**

α/α

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Παπαχρόνης Γεώργιος

Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ