



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 137/12-12-2022
Αριθμ. Πρωτ: 19194/14-12-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 12-12-2022 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **12^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **17:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18452/2-12-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Θέμα 4^ο Η.Δ.

Καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης & του χρόνου διάρκειας εκμίσθωσης κενωθέντος περιπτέρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες** ήταν **είκοσι τέσσερις (24)** και **απόντες τρεις (3)** ήτοι: οι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Κανελλάκης Νικόλαος και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβός Νικόλαος
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Μεταξίδη-Μελισσοργού Μίνα
 Ξυριδάκης Παντελής
 Χαροκόπος Παντελής
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Πάυλος
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Δημουλά Ελισσάβητ – Ελένη
 Δελακουρίδης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάκας Αριστείδης
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος

Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μπονάτσος Χαράλαμπος
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η πρόεδρος του συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού κ. Μαλάμη Μαρία – Αλεξάνδρα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Γκιζελή Αλίκη, Ζερβός Νικόλαος, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Φωτιάδης Δημήτριος, Μεταξίδη – Μελισσουργού Μίνα, Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δελακουριδής Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος και Μπονάτσος Χαράλαμπος, ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρωνας – Παύλος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για να εκτεθεί σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου στη θέση:

1. Πλατεία Κορυζή, στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.

Με την αριθ. πρωτ. 13266/29-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών είχε εγκριθεί η μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου στην πλατεία Κορυζή. Το εν λόγω περίπτερο ήταν μισθωμένο στον Κατσώνη Ιωάννη από την Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου (θύμα πολέμου) με δικαίωμα εκμετάλλευσής του έως τον Δεκέμβριο του 2017 (από 29/11/2010 έως 28/11/2017).

Την 2-12-2015 απεβίωσε η Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου, δικαιούχος του περιπτέρου και σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τα περίπτερα και την διευκρινιστική εγκύκλιο αρ. 38/06-06-2014, επίσης του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα το άρθρο 76 Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 άδειες, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ, σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται δε η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η άδεια εκμετάλλευσης του περιπέτρου δεν μεταβιβάστηκε γιατί δεν υπήρχε συνέχεια στην διαδοχή της άδειας εκμετάλλευσής του.

Με την υπ' αριθ. 946/21-01-2016 αίτησή του, ο μισθωτής γνωστοποίησε στο Δήμο μας, την πρόθεσή του να παραμείνει στο μίσθιο και σύμφωνα με το Ν. 4257/2014 να καταβάλει τα μισθώματα στο Δήμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 και μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 13886/18-9-2017 αίτηση ο μισθωτής ζήτησε παράταση του δικαιώματος εκμίσθωσης του περιπέτρου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 355/09-01-2018 διαπιστωτική πράξη.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθ. πρωτ. 12727/25-8-2017 υπόμνημα ο Κατσώνης Ιωάννης μισθωτής του περιπέτρου ζήτησε την συνέχιση της μίσθωσης για άλλα δυο χρόνια και με την παράταση από το Δήμο, αυτή εγκρίθηκε, μέχρι 29/11/2022.

Σήμερα κατέθεσε τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές και θα παραδώσει τα κλειδιά του περιπέτρου όταν του ζητηθεί και το περίπετρο θα θεωρείται κενωθέν (από το νόμο έχει δικαίωμα να παραμείνει μέχρι και ένα εξάμηνο, πέραν του συμβατικού χρόνου).

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με τη διατήρηση ή όχι της θέσης του παραπάνω κενωθέντος περιπέτρου και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία).

Η διάρκεια της παραχώρησης, είθισται να ορίζεται σε εννέα (9) έτη, και να αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπέτρου και να λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των εννέα ετών. Η δημοπρασία προτείνεται να διεξαχθεί ως πλειοδοτική, φανερή και προφορική και να λάβει χώρα στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού εντός του Κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 10 του Ν.4257/14-04-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017,
7. Την υπ' αριθμ. 38/06-06-2014 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,
8. Τις υπ' αριθμ. 946/21-01-2016 ΚΑΙ 13886/18-9-2017 αιτήσεις του μισθωτή,
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12727/25-8-2017 υπόμνημα του μισθωτή,

10. Την υπ' αριθμ. 13266/29-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών,
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση της θέσης του παραπάνω κενωθέντος περιπτέρου και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία).

Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε εννέα (9) έτη, και να αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπτέρου και να λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των εννέα ετών. Η δημοπρασία προτείνεται να διεξαχθεί ως πλειοδοτική, φανερή και προφορική και να λάβει χώρα στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού εντός του Κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **137/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Από το πρακτικό της 19 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΕΤΑΞΙΔΗ- ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
12-12-2022	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Ψυχικό, 13-12-2022	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ- ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)