



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ**  
**Ταχ. Δ/ση: Παύλου Καλλιγά 31,**  
**ΦΙΛΟΘΕΗ, Τ.Κ. 152 37**  
**Πληρ.: Λ. Κιρπότην**  
**Τηλ. : 213 2014 510**  
**Fax : 213 2014 525**  
**e-mail: topiko.filothei@0177.syzefxis.gov.gr**  
**[www.philothei-psychiko.gov.gr](http://www.philothei-psychiko.gov.gr)**

**Αρ. Πρωτ. 19481/16-12-2022**  
**Αρ. Απόφασης : 28/14-12-2022**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-12-2022 11<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**

### **ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ**

### **ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στη Φιλοθέη και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (**οδ. Παύλου Καλλιγά 31**) την **14<sup>ην</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **14:00'**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Φιλοθέης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18964/09-12-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Διακοσταμάτη Μιχαήλ, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> Η. Δ.**

**Λήψη απόφασης περί διατήρησης ή όχι της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Κορυζή στην Κοινότητα Φιλοθέης και του καθορισμού του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία).**

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) συμβούλων, παρόντες ήταν οι έξι (6) και απύσα μία (1) ήταν η Πάτση-Μπαχαριά Ελένη (Έλενα).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Διακοσταμάτης Μιχαήλ  
 Λύκου Μαρία-Ελένη  
 Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ)  
 Κουτρομπής Ιωάννης  
 Νικητιάδου Ελένη (Ελίνα)  
 Γιαβάσογλου Κωνσταντίνος

**ΑΠΟΥΣΑ**

Πάτση-Μπαχαριά Ελένη (Έλενα)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος του Δήμου Κιρπότην Λιουμπόβ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της τηλεδιασκέψεως από τους Λύκου Μαρία-Ελένη, Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ), Νικητιάδου Ελένη (Ελίνα), Γιαβάσογλου Κωνσταντίνο και Κουτρομπή Ιωάννη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και δια ζώσης από τον Πρόεδρο Διακοσταμάτη Μιχαήλ.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε ότι:

Με το με αριθ. πρωτ. 18624/06-12-2022 έγγραφό του, ο Αντιδήμαρχος Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος και Τοπικής Ανάπτυξης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Γεώργιος Παπαχρόνης, ζητά την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινότητας για την διατήρηση ή όχι της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Κορυζή στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία).



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Γ. Τερτσέτη 44  
 Ταχ. Κώδικας : 15451, Νέο Ψυχικό  
 Πληροφορίες : Παραμπάτη Αικ.  
 Τηλέφωνο : 213 2014 627  
 Email : k.parabati@0177.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Τα μέλη του Συμβουλίου  
 της Δημοτικής Κοινότητας  
 Φιλοθέης

**ΘΕΜΑ :** «Λήψη απόφασης περί διατήρησης ή όχι της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Κορυζή στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία)».

Σχετ. : 1) Το ν.δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α' 245), το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93).  
 2) Το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 (μέρος Β) «Ρυθμίσεις σχετικές με την

οργάνωση, τη λειτουργία τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.».

3) Η υπ' αριθ. 21493/10-07-1981 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με την οποία είχε παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου στην Κωνσταντινοπούλου Θεοδώρα.

4) Η υπ' αριθ. πρωτ. 13266/29-11-2010 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία είχε εγκριθεί η εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου από τον Κατσώνη Ιωάννη για το χρονικό διάστημα από 29-11-2010 έως και 28-11-2017.

5) Η υπ' αριθ. πρωτ. 1625/03-02-2016 αίτηση του Κωνσταντινόπουλου Διονυσίου με την οποία μας γνωστοποιεί τον θάνατο της μητέρας του Κωνσταντινοπούλου Θεοδώρας.

6) Η υπ' αριθ. πρωτ. 355/09-01-2018 διαπιστωτική πράξη με την οποία εγκρίνεται η παράταση του δικαιώματος εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών ήτοι έως 28.11.2020.

7) Η υπ' αριθ. πρωτ. 17316/02-12-2020 διαπιστωτική πράξη με την οποία εγκρίνεται η παράταση του δικαιώματος εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι έως την 28-11-2022.

Με την αριθ. πρωτ. 21493/10-07-1981 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, είχε παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου στην Κωνσταντινοπούλου Θεοδώρα.

Το εν λόγω περίπτερο ήταν μισθωμένο στον Κατσώνη Ιωάννη με δικαίωμα εκμετάλλευσής του έως 28-11-2022.

Την 02-12-2015 απεβίωσε η Κωνσταντινοπούλου Θεοδώρα, δικαιούχος του περιπτέρου και σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14-04-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορά τα περίπτερα και την διευκρινιστική εγκύκλιο αρ. 38/06-06-2014 επίσης του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν. 4257/2014 άδειες, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ, σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου δεν υπάρχει συνέχεια στην διαδοχή της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου και κατά συνέπεια θεωρείται κενωθέν.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/14-04-2014 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για γνωμοδότηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (η οποία στη συνέχεια θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο) σχετικά με τη διατήρηση ή όχι της θέσης του παραπάνω κενωθέντος περιπτέρου και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησής του (κλήρωση ή δημοπρασία).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ**

Προτείνεται να διατηρηθεί το περίπτερο ως κτίριο, διότι αποτελεί μνημειακό έργο της Φιλοθέης από τον αρχιτέκτονα Νίκο Βαλσαμάκη.

Παρακαλώ τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Το με αριθ. πρωτ. 18624/06-12-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος και Τοπικής Ανάπτυξης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Γεώργιου Παπαχρόνη,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΖΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διατήρηση της θέσης του παραπάνω κενωθέντος περιπέτερου στην Κοινότητα Φιλοθέης, με την προϋπόθεση να μην τροποποιηθεί το αρχικό κτίσμα του, μνημειακό έργο του αρχιτέκτονα Νίκου Βαλσαμάκη. Επίσης να αφαιρεθούν οι προσθήκες γύρω από το περίπτερο. Ο καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης ορίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η παρούσα απόφαση παραπέμπεται στην Τεχνική Υπηρεσία για περαιτέρω ενέργειες.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 28/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ  
Διακοσταμάτης Μιχαήλ

Ακριβές Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του  
Συμβουλίου της Κοινότητας Φιλοθέης τη 14<sup>ης</sup>-12-  
2022

Φιλοθέη, 16-12-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λύκου Μαρία-Ελένη  
Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις  
(Πέννυ)

Κουτρομπής Ιωάννης  
Νικητιάδου Ελένη (Ελίνα)  
Γιαβάσογλου Κωνσταντίνος