



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 7/18-01-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ: 1262/24-01-2023**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 18-01-2023 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου αρ.95), σήμερα την 18<sup>ην</sup> του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **734/13-01-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### Θέμα 6<sup>ο</sup> Η.Δ.

### Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **είκοσι τρεις (23)** και απόντες **τέσσερις (4)** ήτοι: οι κ.κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία, Χανακούλας Αθανάσιος, Κανελλάκης Νικόλαος και Καβαλάρης Ιωάννης.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια  
 Δελακουρίδη Ιωάννη  
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Γκιζελή Αλίκη  
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
 Ζερβό Νικόλαο  
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
 Παπαχρόνη Γεώργιο  
 Φωτιάδη Δημήτριο  
 Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα  
 Ξυριδάκη Παντελή  
 Χαροκόπο Παντελή  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Χανακούλα Αθανάσιο  
 Κανελλάκη Νικόλαο  
 Καβαλάρη Ιωάννη

Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο  
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
 Τρέζου Μαρία-Ελένη  
 Μπονάτσο Χαράλαμπο  
 Νάκα Αριστείδη  
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Ψυχικού και Φιλοθέης κ.κ. Μαλάμη Μαρία – Αλεξάνδρα και Διακοσταμάτης Μιχαήλ αντίστοιχα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια ζήτησε να συζητηθεί το 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 5<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 5<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 6<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., και το 6<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα την πρόταση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Φωτιάδης Δημήτριος, Μεταξίδη – Μελισσουργού Μίνα, Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Μπονάτσο Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρωνας – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος - Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Τρέζου Μαρία-Ελένη και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186 & 199 του Ν.3463/2006 η μίσθωση ακινήτων, η εκμίσθωση ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης και η εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006:

*«...Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη*

δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια...», ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 271 του ως άνω Νόμου:

*«...1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του...».*

Συνεπώς, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»:

*«...1. Οι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*

*2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγουμένης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος...».*

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 271/1981:

*«...3. Οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους...».*

Για την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2023 που αφορά τη διενέργεια δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων εισηγούμεθα ως ακολούθως:

Τακτικά μέλη

1. Γαλάνης Δημήτριος
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
3. Ζερβός Νικόλαος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα
2. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία
3. Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ θ του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 4 περ. α του Ν.4674/2020 (Α' 53/11.03.2020),
5. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186, 199, 201 & 271 παρ.1 του Ν. 3463/2006,
6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980,
7. Τις διατάξεις του άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ 3 του Π.Δ. 271/1981,
9. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53/11.03.2020), μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2023, ως ακολούθως :

Τακτικά μέλη

1. Γαλάνης Δημήτριος
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
3. Ζερβός Νικόλαος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
2. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία
3. Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **7/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                    | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>                  |
|--|---------------------------------|
|  | ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ           |
|  | ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ                   |
| <b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>                 | ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ    |
|  | ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                 |
|  | ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ        |
| <b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>                             | ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             |
| Από το πρακτικό της 2 <sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του | ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ      |
| Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την          | ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ              |
| 18- 1- 2023  | ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ      |
| <b>Ψυχικό, 24-1-2023</b>                             | ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ              |
| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                    | ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ              |
|  | ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ     |
|  | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ          |
|  | ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ       |
|  | ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  |
|  | ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ         |
| <b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>                 | ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ            |
|  | ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ              |
|  | ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ            |
|  | ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ                |
|  | ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)    |
|  | ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |