



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.: 2132014743-4**

**fax: 210 6726081**

**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**19/06-02-2023**

**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 2035/06-02-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **6<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1931/2-2-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **πέντε (5)** και απόντες **δύο (2)**, ήτοι οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα και Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 1° Η.Δ.****Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να γνωμοδοτήσει για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 512/23 καταγγελία των Δημήτριου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου, ενόψει αυτής ήδη η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού προέβη την 16/01/2023 με την με αριθμ. πρωτ. Εισερχ.756/2023 απόφασή του στην προσωρινή διακοπή όλων των εργασιών που αφορούν στην Πράξη Α/Α 525024/10-11-2022 με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ Α ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ Β ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ» επί της Λεωφόρου Μεσογείων – Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά ΟΤ 173 της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού στο Δήμο Ψυχικού Φιλοθέης.

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού με την με αριθμ. πρωτ. 17560/18.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίαση της 10.11.2022, έχει εκφράσει τις απόψεις του αναφορικά με τις προσαυξήσεις ύψους και συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του ΝΟΚ που έρχονται σε ευθεία αντίθεση με τους θεσμοθετημένους ανά κοινότητα του Δήμου όρους Δόμησης.

Περαιτέρω επί της ως άνω υποθέσεως γεννώνται αφενός νομικά θέματα εξαιρετικά δυσχερή ως προς την επίλυσή τους και αφετέρου εξαιρετικής σημασίας για το Δήμο. Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω πολεοδομικής υποθέσεως και την σύνταξη γνωμοδοτήσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του πολεοδομικού φακέλου και των εγγράφων και των απόψεων που τον συνοδεύουν της συγκεκριμένης υπόθεσης
- Εις βάθος μελέτη των διατάξεων του άρθρου 15 παρ. 4 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.12 του Ν.4315/2014 και το άρθρο 122 παρ. 14 Ν. 4819/2021,
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

Δεδομένου ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου έχει προβεί στην έκδοση της ανωτέρω απόφασης προσωρινής διακοπής είναι εξαιρετικά επείγον όπως συνταχθεί η εν λόγω γνωμοδότηση και ως εκ τούτου είναι επίσης εξαιρετικά επείγον να ανατεθεί σε Δικηγόρο να συντάξει γνωμοδότηση, ώστε ο Δήμος να προασπίσει τα συμφέροντά του και τα συμφέροντα των Δημοτών του. Δεδομένου επίσης ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι

Να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών να συντάξει γνωμοδότηση για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, έναντι του ποσού των 2.000,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 480,00 ήτοι συνολικό ποσό 2.480,00 ευρώ βάσει της υπ'αριθμ. πρωτ.1805/01-02-2022 έγγραφης προσφοράς του.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους :

- i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντίθετων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών.

- ii. Διότι ανακλύπουν σοβαρά και άκρωρ πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, με έρευνα ημεδαπής και αλλοδαπής νομολογίας και θεωρίας, προσαρμογή της νομολογίας του ΣτΕ στα δεδομένα των επιμέρους περιπτώσεων προσκυρώσεως.
- iii. Διότι ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα προσκυρώσεων και τακτοποιήσεων στο ΣτΕ και στα Διοικητικά Εφετεία. Συγκεκριμένα έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- iv. Διότι οι επιπτώσεις από τα αναφύόμενα ζητήματα είναι πάρα πολύ σοβαρές και απειλούν την εικόνα του Δήμου.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4759/2020 και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'),
5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α` 153),
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 28 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 122 παρ.1 Ν. 4819/2021,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 4 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.12 του Ν.4315/2014 και το άρθρο 122 παρ. 14 Ν. 4819/2021,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006 – Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων),
9. Την ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/ 30.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β` 2367),
10. Την υπ` αριθμ. 1071/1994 ΣΤΕ (ΟΛΟΜ),
11. Τους κανόνες της ιδιωτικής πολεοδομίας (άρθρο 7 ΝΔ 17-7-1923),
12. Τις αποφάσεις του ΣτΕ ολομ. 150/1990, ΣτΕ ολομ. 1456/2005,
13. Την υπ` αριθ. 13515/Π-325/21-5-1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με θέμα Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Ψυχικού (ΦΕΚ 294 Δ/5-6-1990
14. Την με αριθμό 113/10-11-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
15. Την με αριθμό πρωτ. 512/23 καταγγελία των Δημήτριου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου
16. Την με αριθμ. πρωτ. Εισερχ.756/2023 απόφασή του στην προσωρινή διακοπή όλων των εργασιών που αφορούν στην Πράξη Α/Α 525024/10-11-2022 με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ Α ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ Β ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ» επί της Λεωφόρου

Μεσογείων – Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά ΟΤ 173 της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού στο  
Δήμο Ψυχικού Φιλοθέης.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020,
18. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
19. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1818/01-02-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
20. Την υπ' αριθμ. 240/2-2-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1805/01-02-2023 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730 , ΔΟΥ Α' Αθηνών , να συντάξει γνωμοδότηση για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα, η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο, η αμοιβή του ορίζεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 480,00 ήτοι συνολικό ποσό 2.480,00 ευρώ βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 1805/01-02-2023

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής την  
6<sup>ην</sup> Φεβρουαρίου 2023  
**Ψυχικό, 06-02-2023**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**  
**Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα**  
**Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα**  
**Παπαχρόνης Γεώργιος**