



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
31/22-02-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 3015/23-2-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **22^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2655/16-2-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα,
4. Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **πέντε (5)** και απόντες **δύο (2)**, ήτοι οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη και Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Δρογγίτη Αλεξάνδρα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε

την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της πλατείας Κορυζή, στην Κοινότητα Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Προέδρος είπε:

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αριθ. 137/12-12-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ελήφθη απόφαση για τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησης με τη διαδικασία της δημοπρασίας του περιπτέρου που αναφέρεται πιο πάνω, ενώ καθορίστηκε και ο χρόνος διάρκειας εκμίσθωσης του ανωτέρω.

Με την υπ' αριθ. 150/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, έτους 2022, καθορίστηκαν οι συντελεστές των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού εντός του Κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου, για το κάτωθι κενωθέν περιπτερό ως εξής :

- **πλατεία Κορυζή, στη Κοινότητα Φιλοθέης**, στις **08/03/2023** ημέρα Τετάρτη από τις 10:00 πμ έως 10:30 πμ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5.

ΑΡΘΡΟ 2

Χώρος: Περίπτερο που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, και ειδικότερα επί της **πλατείας Κορυζή, στην Κοινότητα Φιλοθέης**, όπως αυτό σχεδιάστηκε αρχικά, χωρίς να καταλαμβάνει τους περιαύλους χώρους δεξιά και αριστερά του κεντρικού περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δικαιούχος έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με την 137/12-12-2022 Απόφαση Δ.Σ ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των εννέα ετών.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και με την προϋπόθεση ότι ο συνetaίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού δικαιούχου και μεταβίβαση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εφόσον ο νέος δικαιούχος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου δικαιούχου στο δικαίωμα χρήσης για το υπόλοιπο διάστημα της αρχικής παραχώρησης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τιμήματος ορίζεται για το περίπτερο ως εξής:

Για το περίπτερο επί της **πλατείας Κορυζή, στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης**, στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (**1620,00 €**) το μήνα.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας για το ανωτέρω περίπτερο, κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα ευρώ (**50,00€**) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρθμο (πληθωρισμό) επί των τιμημάτων του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το δικαιούχο προκαταβολικά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη - δικαιούχο.

Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το δικαιούχο, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο δικαιούχος δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ο δικαιούχος υποχρεούται, όποτε αυτό ζητηθεί, να επιτρέπει στο Δήμο την χρήση της στέγης του περιπτέρου για την προβολή μηνυμάτων που αφορούν δραστηριότητες του Δήμου και ύστερα από σχετική συνεννόηση των δύο μερών.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκευή κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.

Ο δικαιούχος οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρών, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ασφαλίσει το περίπτερο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις 30 εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν. Το μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων για τα περίπτερα που δέχεται ο Δήμος

είναι τα 16μ2 όπου στο όριο περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,50μ2 χ 1,70μ2, στην κάλυψη του περιπτέρου, δηλαδή το $1,50 \times 1,70 = 2,55\mu 2$, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α θα ελέγχεται από την Τροχαία και τις υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 10

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο δικαιούχος υποχρεούται, διαρκούσης της παραχώρησης να διατηρεί την κατοχή του περιπτέρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το περίπτερο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο δικαιούχος οφείλει, να παραδώσει το περίπτερο στον Δήμο μόλις λήξει η σύμβαση παραχώρησης στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περιπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του περιπτέρου, ούτε συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης παραχώρησης εξ υπαιτιότητας του δικαιούχου (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον δικαιούχο του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της σύμβασης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον Δήμο όλα, τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της σύμβασης μη δεδουλευμένες οφειλές, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο δικαιούχος ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του δικαιούχου παραιτουμένου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και ολόκληρο αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περιπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίζει κάθε εξάμηνο στις υπηρεσίες του Δήμου Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα ενώ θα πρέπει να είναι και Δημοτικά ενήμερος. Η μη προσκόμιση τους, παρέχει τη δυνατότητα στο Δήμο να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο δικαιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής (αν υπάρχει) υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 23

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε δύο (2) εφημερίδες του Δήμου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

ΑΡΘΡΟ 24

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το δικαιούχο.

ΑΡΘΡΟ 25

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, θα πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση παραχώρησης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το πλειοδότη – δικαιούχο για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, ως εξής : Για το περίπτερο επί της **πλατείας Κορυζή, στην Κοινότητα Φιλοθέης**, ποσό χιλίων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (1.944,00 €).

Οι εγγυητικές επιστολές μετά τη λήξη των δημοπρασιών θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους, εκτός των τελευταίων πλειοδοτών, που θα παραμείνουν στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης των δημοπρασιών, οπότε και θα αντικατασταθούν, κατά την υπογραφή των συμβάσεων με εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για **τρία (3)** έτη της σύμβασης.

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή.
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
8. Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.
9. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 26

Με απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. . 270/81 "Περί όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων" όπως αυτό τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εφόσον:

- δεν παρουσιαστεί διαγωνιζόμενος
- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 27

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση

ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'),
5. Τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν,
6. Τις διατάξεις του Π.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»,
7. Τις υπ' αριθ. 137/12-12-2022 και 150/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
8. Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της πλατείας Κορυζή, στην Κοινότητα Φιλοθέης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου επί της πλατείας Κορυζή, στην Κοινότητα Φιλοθέης, ως αναφέρονται στην εισήγηση και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **31/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής την
22^{ην} Φεβρουαρίου 2023
Ψυχικό, 23-02-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Παπαχρόνης Γεώργιος