Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.03.02 14:28:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 15/22-02-2023
Αριθμ. Πρωτ: 3239/28-02-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 22-02-2023 4ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **22ην** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** ώρα **18:00΄**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2677/16-2-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασίλειου Παπαδημητρίου για να γνωμοδοτήσει για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **είκοσι (20)** και απόντες **επτά (7)** ήτοι: οι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη και Καβαλάρης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
Ζερβός Νικόλαος
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Παπαχρόνης Γεώργιος
Φωτιάδης Δημήτριος
Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
Ξυριδάκης Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαροκόπο Παντελή
Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης
Τρέζου Μαρία-Ελένη
Καβαλάρης Ιωάννης

Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη
Ζαφρακοπούλου Σοφία
Σαμαρόπουλος Βύρωνας – Παύλος
Χανακούλας Αθανάσιος
Κανελλάκης Νικόλαος
Γκιζελή Αλίκη
Μπονάτσος Χαράλαμπος
Νάκας Αριστείδης
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
Μαρούδας Δημήτριος – Κωνσταντίνος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης προσήλθε κατά την συζήτηση του 1ουθέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η πρόεδρος του συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού κ. Μαλάμη Μαρία – Αλεξάνδρα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **<u>δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη</u>**, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **<u>δια ζώσης</u>** η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα, Φωτιάδης Δημήτριος, Μεταξίδη – Μελισσουργού Μίνα, Χανακούλας Αθανάσιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος, ενώ με τη **<u>μέθοδο της τηλεδιάσκεψης</u>** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρωνας – Παύλος, Κανελλάκης Νικόλαος, Γκιζελή Αλίκη, και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε :

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 512/23 καταγγελία των Δημήτριου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου, ενόψει αυτής ήδη η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού προέβη την 16/01/2023 με την με αριθμ. πρωτ. Εισερχ.756/2023 απόφασή του στην προσωρινή διακοπή όλων των εργασιών που αφορούν στην Πράξη Α/Α 525024/10-11-2022 με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ Α ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ Β ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ» επί της Λεωφόρου Μεσογείων – Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά ΟΤ 173 της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού στο Δήμο Ψυχικού Φιλοθέης.

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού με την με αριθμ. πρωτ. 17560/18.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνεδρίαση της 10.11.2022, έχει εκφράσει τις απόψεις του αναφορικά με τις

προσαυξήσεις ύψους και συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του ΝΟΚ που έρχονται σε ευθεία αντίθεση με τους θεσμοθετημένους ανά κοινότητα του Δήμου όρους Δόμησης.

Περαιτέρω επί της ως άνω υποθέσεως γεννώνται αφενός νομικά θέματα εξαιρετικά δυσχερή ως προς την επίλυσή τους και αφετέρου εξαιρετικής σημασίας για το Δήμο. Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω πολεοδομικής υποθέσεως και την σύνταξη γνωμοδοτήσεως απαιτήθηκαν οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του πολεοδομικού φακέλου και των εγγράφων και των απόψεων που τον συνοδεύουν της συγκεκριμένης υπόθεσης
- Εις βάθος μελέτη των διατάξεων του άρθρου 15 παρ. 4 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.12 του Ν.4315/2014 και το άρθρο 122 παρ. 14 Ν. 4819/2021,
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

Δεδομένου ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου έχει προβεί στην έκδοση της ανωτέρω απόφασης προσωρινής διακοπής ήταν εξαιρετικά επείγον όπως συνταχθεί η εν λόγω γνωμοδότηση και ως εκ τούτου ήταν επίσης εξαιρετικά επείγον να ανατεθεί σε Δικηγόρο να συντάξει γνωμοδότηση, ώστε ο Δήμος να προασπίσει τα συμφέροντά του και τα συμφέροντα των Δημοτών του. Δεδομένου επίσης ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ΄αριθμ. 19/06-02-2022 απόφασή της ανέθεσε την ως άνω γνωμοδότηση στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ **τον ορισμό της αμοιβής του, στο Δημοτικό Συμβούλιο.** Σύμφωνα με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 1805/1-2-2023 έγγραφη προσφορά του ως άνω δικηγόρου, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 480,00 ήτοι συνολικό ποσό 2.480,00 ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους :

i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντίθετων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών.
ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, με έρευνα ημεδαπής και αλλοδαπής νομολογίας και θεωρίας, προσαρμογή της νομολογίας του ΣτΕ στα δεδομένα των επιμέρους περιπτώσεων προσκυρώσεως.
iii. Διότι ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα προσκυρώσεων και τακτοποιήσεων στο ΣτΕ και στα Διοικητικά Εφετεία. Συγκεκριμένα έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

iv. Διότι οι επιπτώσεις από τα αναφυόμενα ζητήματα είναι πάρα πολύ σοβαρές και απειλούν την εικόνα του Δήμου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν.3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Την υπ΄αριθμ. 19/06-02-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
5. την υπ΄αριθμ. πρωτ. 240 /2-2-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως αμοιβή στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730 , ΔΟΥ Α' Αθηνών το ποσό των 2.000,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 480,00 ήτοι συνολικό ποσό 2.480,00 ευρώ, προκειμένου να συντάξει γνωμοδότηση για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **15/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 4ης Συνεδριάσεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22-2-2023	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
Ψυχικό, 28-2-2023	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ