



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

66/28-3-2023

Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5483/29-3-2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **28^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5206/23-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} Θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου - Χαρλαύτη Ελένη και Χανακούλας Αθανάσιος ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 14^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου περί της σύνταξης τριών δικογράφων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό δικογράφου της υπ' αριθμ. κατάθ. 1339/2021 αιτήσεως ακυρώσεως με αντικείμενο την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στο εν λόγω δικόγραφο.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Για δικονομικούς λόγους απαιτείται η κατάθεση κατ'ελάχιστον τριών νέων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό υπάρχοντος δικογράφου αντίστοιχα με τις αιτίες για τις οποίες αιτείται την ακύρωσή τους ο Δήμος στην ήδη ασκηθείσα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση για την ακύρωση 20 οικοδομικών αδειών που αναφέρονται αναλυτικά στο εν λόγω δικόγραφο και καταλαμβάνουν και τις τρεις ενότητες του Δήμου ενόσω επίσης απαιτείται μελέτη και εμβάθυνση στα θιγόμενα θέματα. Προκειμένου να κατατεθούν τα εν λόγω τρία (3) δικόγραφα απαιτείται η ενδελεχής μελέτη και κατηγοριοποίηση των αδειών ανά κοινή αιτία προσβολής τους. Σημειώνουμε ότι η μελέτη των εν λόγω φακέλων των οικοδομικών αδειών δεν ήταν εφικτή νωρύτερα ήτοι προ της δημιουργίας ΥΔΟΜ στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού αλλά και πριν τον καθορισμό με την απόφαση με αριθμό 113/10-11-2022 του Δημοτικού Συμβουλίου, των κριτηρίων ελέγχου των οικοδομικών αδειών και των συναφών θεμάτων που ανακύπτουν. Τα τελευταία έτη παρατηρήθηκε στην περιοχή μας η εφαρμογή από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής μιας σειράς πολεοδομικών διατάξεων του ΝΟΚ κατά τρόπο εσφαλμένο, με συνέπεια την επιδείνωση των οικιστικών συνθηκών και την αδικαιολόγητη πολεοδομική επιβάρυνση των τριών δημοτικών μας ενοτήτων. Το θέμα αυτό είναι μέγιστης σημασίας και προτεραιότητας για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας του Δήμου.

Ειδικότερα, ο χωρισμός θα αφορά στις κάτωθι οικοδομικές άδειες:

1. Της υπ' αριθ. 53239/19-7-2019 οικοδομικής αδειας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, όπως αυτή εν συνεχεία αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 77255/29-10-2019 και υπ' αριθ. 155680/9-9-2020 αναθεωρήσεις, με τις οποίες επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Κυριακίδου, αριθ. 11 στο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α.
2. Της υπ' αριθ. 92/17-6-2018 αδειας οικοδομής, όπως αυτή εν συνεχεία αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 142309/23-7-2020, υπ' αριθ. 160813/24-9-2020 και λοιπές αναθεωρήσεις, με την οποία επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Μπενάκη, αριθ. 8 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 34.93m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα
3. Της υπ' αριθ. 154670/7-9-2020 οικοδομικής αδειας, με την οποία επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Ομήρου Ντέιβις, αριθ. 9, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α.
4. Της υπ' αριθ. 238/20-9-2019 οικοδομικής αδειας, όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 36303/16-5-2019, από 8-5-2020 και υπ' αριθ. 122053/24-5-2020 και από 5-10-2020 πράξεις της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Πάρνηθος, αριθ. 36 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 28.21 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα και

- προσαύξηση ύψους 1 μέτρου λόγω φύτευσης σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% της καθαρής επιφάνειας του δώματος κατ' άρθρον 15 παρ. 8 του ΝΟΚ 2012
5. Της υπ' αριθ. 65101/12-9-2019 οικοδομικής αδειας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 120995/19-5-2020 και λοιπές αναθεωρήσεις, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Σαμαρά, αριθ. 6 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 14,88 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (N 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 6. Της υπ' αριθ. 224059/14-4-2021 οικοδομικής αδειας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί της οδού Σταδίου, αριθ. 11 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 17.22 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (N 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 7. Της υπ' αριθ. 68251/2-9-2019 οικοδομικής αδειας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί της οδού Αθανασίου Διάκου, αρ. 39 στη Φιλοθέη, με προσαύξηση ύψους κατά 1 μέτρο κατ' άρθρον 15 παρ. 8 του ΝΟΚ 2012, λόγω φύτευσης μεγαλύτερης του 50% της καθαρής επιφάνειας δώματος.
 8. Της υπ' αριθ. 101643/11-2-2020 οικοδομικής αδειας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί των οδών Μάλεμε, αριθ. 8 και Ρίμινι, αριθ. 10, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 24,65 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (N 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 9. Της υπ' αριθ. 182460/27-11-2020 οικοδομικής αδειας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 188510/16-12-2020 και υπ αριθ. 195230/15-1-2021 πράξεις της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηριακού συγκροτήματος επί της οδού Μάλεμε, αριθ. 9 στη Φιλοθέη, με ευθεία προσαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (N. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α
 10. Της υπ' αριθ. 100981/8-2-2020 οικοδομικής αδειας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 111661/24-3-2020 και λοιπές πράξεις αναθεωρήσεως της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου, επί της οδού Ρίμινι, αριθ. 23 στη Φιλοθέη, με επιπλέον έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως από κατασκευή προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 28,21 τμ, κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (N 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 11. **Της υπ' αριθ. 225355/16-4-2021 οικοδομικής αδειας, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Τσοκοπούλου**, αριθ. 13 στη Φιλοθέη, με ευθεία προσαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (N. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και επιπλέον έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως από κατασκευή προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 24.15 τμ, κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (N 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 12. Της υπ' αριθ. 45002/20-6-2019 οικοδομικής αδειας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 51327/15-7-2019 και υπ' αριθ 133227/30-6-2020 πράξεις αναθεωρήσεως της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με τις οποίες επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Παπαναστασίου, αριθ. 25 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (N. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970μ λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω πυλωτής και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων.

13. Της υπ' αριθ. 159241/21-9-2020 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου του Ε' αρ. 5 στο Νέο Ψυχικό, με Προσαύξηση ύψους 1,00m λόγω φύτευσης >50% καθαρής επιφάνειας δώματος, κατ' άρθρον 15 παρ. 8 ΝΟΚ 2012
14. Της υπ' αριθ. 156614/11-9-2020 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Παρίση αρ. 50 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον 8 όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
15. Της υπ' αριθ. 191709/30-12-2020 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πλάτωνος αρ. 12 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον 8 όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
16. Των υπ' αριθ. 164622/10-6-2020, 169831/21-10-2020 και 178257/13-11-2020 αναθεωρήσεων της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πορφύρα αρ. 30 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων
17. Της υπ' αριθ. 172465/27-10-2020 οικοδομικής αδειάς, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 201162/2-4-2021 άδεια της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Σεφέρη αρ. 8 στο Νέο Ψυχικό, με Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διάθεσης pilotis αποκλειστικά για θέση στάθμευσης κατ' άρθρο 15 παρ.8 ΝΟΚ 2012 και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων, δηλαδή το συνολικό ύψος του κτηρίου φτάνει στα 19 μ.
18. Της υπ' αριθ. 107918/3-6-2020 οικοδομικής αδειάς, όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 176892/11-10-2020 και 189058/18-10-2020 άδειες της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Υψηλάντου αρ. 28 στο Νέο Ψυχικό με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον 8 όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
19. Της υπ' αριθ. 183107/30-11-2020 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Ψυχάρη αρ. 16 στο Νέο Ψυχικό με Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διάθεσης pilotis κατά 50% για στάθμευση και Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω μείωσης ποσοστού κάλυψης κατά 5% κατ' άρθρο 15 παρ.8 ΝΟΚ 2012
20. Της υπ' αριθ. 165917/10-9-2020 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Ψυχάρη αρ. 21 στο Νέο Ψυχικό με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης

προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012 και προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διαμόρφωσης της στάθμης αναφοράς δηλαδή το συνολικό ύψος του κτηρίου φτάνει στα 19 μ.

Σημειώνουμε ότι υπό κανονικές συνθήκες θα έπρεπε να ασκηθεί μία αίτηση ακύρωσης ανά πολεοδομική άδεια και η αμοιβή να υπολογισθεί ανάλογα.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγείται δια της παρούσης εισήγησης να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου η σύνταξη των τριών δικογράφων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό δικογράφου της υπ' αριθμ. κατάθ. 1339/2021 αιτήσεως ακυρώσεως με αντικείμενο την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στο εν λόγω δικόγραφο.

Η αμοιβή του για την ολοκλήρωση της άνωθεν νομικής εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 1000,00 € καθ' εκάστην αίτηση ακυρώσεως και συνολικά 3000,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% σύνολο 3720,00 € βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 5254/24-03-2023 έγγραφης προσφοράς του δικηγόρου.

Σημειωτέον ότι υπό κανονικές συνθήκες θα έπρεπε να ασκηθεί μία αίτηση ακύρωσης ανά πολεοδομική άδεια και η αμοιβή του θα είχε υπολογιστεί ανάλογα.

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται τα γραμμάτια προείσπραξης ΔΣΑ

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους :

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, όπως είναι μεταξύ άλλων το μείζον ζήτημα της αντισυνταγματικότητας των προνομίων δόμησης που παρέχει ο ισχύον ΝΟΚ, και της επιγενόμενης αλλοίωσης του πολεοδομικού καθεστώσ της περιοχής του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε ότι αφορά τα μόνους προσαύξησης ύψους και συντελεστού δομήσεως κλπ
- III. Διότι η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ' ότι πρόκειται για μια εκ των πολλών υποθέσεων που άγονται στο ΣΤΕ και αφορούν την μεθόδευση αλλοίωσης του πολεοδομικού καθεστώτος του Δήμου.
- IV. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- V. Διότι έχω την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- VI. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010,

όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,

4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,

5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5280/24-03-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης

6. Την υπ' αριθμ. 396/24-3-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

7. Την υπ' αριθμ. 5254/24-03-2023 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, περί της σύνταξης τριών δικογράφων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό δικογράφου της υπ' αριθμ. κατάθ. 1339/2021 αιτήσεως ακυρώσεως με αντικείμενο την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στο εν λόγω δικόγραφο.

Η αμοιβή για την ανωτέρω νομική εργασία ανέρχεται στο ποσό των 1000,00 € καθ' εκάστην αίτηση ακυρώσεως και συνολικά 3000,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% σύνολο 3720,00 € βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 5254/24-03-2023 έγγραφης προσφοράς του δικηγόρου.

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται τα γραμμάτια προείσπραξης ΔΣΑ

Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **66/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

28^{ην} Μαρτίου 2023

Ψυχικό, 29-3-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα

Παπαχρόνης Γεώργιος

Χανακούλας Αθανάσιος