



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

67/28-3-2023

**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5484/29-3-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **28^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5206/23-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} Θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου - Χαρλαύτη Ελένη και Χανακούλας Αθανάσιος ενώ με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 15ο Η.Δ.

Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Β τμήμα) την 4^η Απριλίου 2023 κατά την συζήτηση της υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και να συντάξει & καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη δίκη και σε προθεσμία που θα ορίσει ο πρόεδρος του εν λόγω δικαστηρίου.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε:

Την 4^η-4-2023 φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Εισηγήτρια κα Τσίτσου) η **υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού** κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Ο αριθμός των ανωτέρω αδειών θα κατατμηθεί με δικόγραφα χωρισμού δικογράφου αιτήσεως ακυρώσεως.

Κατά την 4-4-2023 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο πρέπει να γίνει παράσταση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για την υποστήριξη της υποθέσεως, καθώς και σύνταξη υπομνήματος μετά τη δίκη για αντίκρουση των απόψεων των διοικητικών υπηρεσιών.

Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα με τις εν λόγω οικοδομικές άδειες που άγουν ευθέως σε αλλοίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του. Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 113/10-11-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκρινε ότι η προβλεπόμενη στις εν λόγω οικοδομικές άδειες επέκταση του συντελεστή δόμησης δημιουργεί εξαιρετικά σημαντικό πρόβλημα. Ο νέος ΝΟΚ ως εφαρμόστηκε από τη Πολεοδομία της Αγίας Παρασκευής κατά την έκδοση των εν λόγω οικοδομικών αδειών ήταν εσφαλμένος. Περαιτέρω όμως είναι και διαφορετικές οι νομικές βάσεις ακυρότητας επί των οποίων θα πρέπει να κριθεί η συνάφεια και εν τέλει η εκδίκαση της αίτησης αυτής. Για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού η διατήρηση του περιβάλλοντος αλλά και των προβλέψεων των υφιστάμενων πολεοδομικών διατάξεων προ της επέκτασης που επιχειρείται με τις εν λόγω διατάξεις του ΝΟΚ είναι εξαιρετικά σημαντική και νομικά εξαιρετικά δύσκολη. Προ της δημιουργίας της ΥΔΟΜ Ψυχικού Φιλοθέης ήταν εξαιρετικά δυσχερής η προσέγγιση και η μελέτη του όλου προβλήματος. Νυν πλέον μπορεί να γίνει ενδελεχής έρευνα και να συμπληρωθούν τα υπάρχοντα στοιχεία.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι

Να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Β τμήμα) την 4^η Απριλίου 2023 κατά την συζήτηση της **υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού** κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και να συντάξει & καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη δίκη και σε προθεσμία που θα ορίσει ο πρόεδρος του εν λόγω δικαστηρίου.

Για την παραπάνω νομική εργασία προτείνεται το ποσό των **2500,00 ευρώ + ΦΠΑ σύνολον 3100,00 ευρώ** βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 5253/24-03-2023 έγγραφης προσφοράς του δικηγόρου Βασίλειου Παπαδημητρίου η οποία κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους λόγους:

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.

- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, όπως είναι μεταξύ άλλων το μείζον ζήτημα της αντισυνταγματικότητας των προνομίων δόμησης που παρέχει ο ισχύον ΝΟΚ, και της επιγενόμενης αλλοίωσης του πολεοδομικού καθεστώσ της περιοχής του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε ότι αφορά τα μπόνους προσαύξησης ύψους και συντελεστού δομήσεως κλπ.
- III. Εγείρονται ζητήματα ενδοστρεφούς δίκης
- IV. Διότι η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ ότι πρόκειται για μια εκ των πολλών υποθέσεων που άγονται στο ΣτΕ και αφορούν την μεθόδευση αλλοίωσης του πολεοδομικού καθεστώτος του Δήμου.
- V. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- VI. Διότι έχω την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- VII. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.
- Παρακαλώ τα μέλη στην Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5278/24-03-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
6. Την υπ' αριθμ. 395/24-3-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθμ. 5253/24-03-2022 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730 , ΔΟΥ Α' Αθηνών , να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Β τμήμα) την 4^η Απριλίου 2023 κατά την συζήτηση της υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και να συντάξει & καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη δίκη και σε προθεσμία που θα ορίσει ο πρόεδρος του εν λόγω δικαστηρίου.

Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 5253/24-3-2023 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου η αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **2500,00 ευρώ + ΦΠΑ σύνολον 3100,00 ευρώ**

Σημειωτέον ότι στην αμοιβή περιλαμβάνονται τα γραμμάτια προείσπραξης ΔΣΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **67/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής την
28^{ην} Μαρτίου 2023
Ψυχικό, 29-3-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Παπαχρόνης Γεώργιος
Χανακούλας Αθανάσιος