



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 62/03-04-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 5843/04-04-2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 03-04-2023 9<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **3<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5570/29-3-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις», για συζήτηση και λήψη απόφασης των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου για την παράσταση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Β τμήμα) την 4ην Απριλίου 2023 κατά την συζήτηση της υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού καθώς και την σύνταξη & κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη και σε προθεσμία που θα ορίσει ο πρόεδρος του εν λόγω δικαστηρίου.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δεκαέξι (16)** και **απόντες έντεκα (11)** ήτοι: οι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισουργού Μίνα, Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης και Μπονάτσος Χαράλαμπος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
 Ζερβός Νικόλαος  
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
 Παπαχρόνης Γεώργιος  
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μεταξίδη-Μελισουργού Μίνα  
 Ξυριδάκης Παντελής  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος  
 Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη  
 Δελακουρίδης Ιωάννης

Φωτιάδης Δημήτριος  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος  
 Κανελλάκης Νικόλαος  
 Γκιζελή Αλίκη  
 Νάκας Αριστείδης  
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
 Μαρούδας Δημήτριος – Κωνσταντίνος

Χανακούλας Αθανάσιος  
 Τρέζου Μαρία-Ελένη  
 Καβαλάρης Ιωάννης  
 Μπονάτσος Χαράλαμπος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος και Χανακούλας Αθανάσιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Ψυχικού και Φιλοθέης κ.κ. Μαλάμη Μαρία – Αλεξάνδρα και Διακοσταμάτης Μιχαήλ αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Βυθούλα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα, Φωτιάδης Δημήτριος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Γκιζελή Αλίκη, Νάκας Αριστείδης και Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Κανελλάκης Νικόλαος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Την 4<sup>η</sup>-4-2023 φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Εισηγήτρια κα Τσίτσου) η **υπ' αρ. καταθ. 1339/2021 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού** κατά της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής για την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών οι οποίες εκδόθηκαν για την ανέγερση οικοδομών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Ο αριθμός των ανωτέρω αδειών θα κατατμηθεί με δικόγραφα χωρισμού δικογράφου αιτήσεως ακυρώσεως.

Κατά την 4-4-2023 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο πρέπει να γίνει παράσταση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για την υποστήριξη της υποθέσεως, καθώς και σύνταξη υπομνήματος μετά τη δίκη για αντίκρουση των απόψεων των διοικητικών υπηρεσιών.

Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα με τις εν λόγω οικοδομικές άδειες που άγουν ευθέως σε αλλοίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του. Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 113/10-11-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκρινε ότι η προβλεπόμενη στις εν λόγω οικοδομικές άδειες επέκταση του συντελεστή δόμησης δημιουργεί εξαιρετικά σημαντικό πρόβλημα. Ο νέος ΝΟΚ ως εφαρμόστηκε από τη Πολεοδομία της Αγίας Παρασκευής κατά την έκδοση των εν λόγω οικοδομικών αδειών ήταν εσφαλμένος. Περαιτέρω όμως είναι και διαφορετικές οι

νομικές βάσεις ακυρότητας επί των οποίων θα πρέπει να κριθεί η συνάφεια και εν τέλει η εκδίκαση της αίτησης αυτής. Για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού η διατήρηση του περιβάλλοντος αλλά και των προβλέψεων των υφιστάμενων πολεοδομικών διατάξεων προ της επέκτασης που επιχειρείται με τις εν λόγω διατάξεις του ΝΟΚ είναι εξαιρετικά σημαντική και νομικά εξαιρετικά δύσκολη. Προ της δημιουργίας της ΥΔΟΜ Ψυχικού Φιλοθέης ήταν εξαιρετικά δυσχερής η προσέγγιση και η μελέτη του όλου προβλήματος. Νυν πλέον μπορεί να γίνει ενδελεχής έρευνα και να συμπληρωθούν τα υπάρχοντα στοιχεία.

**Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 67/28-3-2022 απόφασή της** αναθέτει την ως άνω υπόθεση στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του, στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5253/24-03-2022 έγγραφη προσφορά του ως άνω δικηγόρου, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό των 2.500,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 600,00 ήτοι συνολικό ποσό 3.100,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν.3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Την υπ' αριθμ. 67/28-03-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 395/24-3-2022 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5253/24-03-2022 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Βασίλειου Παπαδημητρίου, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει ως αμοιβή** στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730 , ΔΟΥ Α' Αθηνών - 2.500,00 ευρώ + Φ.Π.Α 24% 600,00 ευρώ ήτοι συνολικό ποσό 3.100,00 ευρώ προκειμένου **να παραστεί** κατά την ως άνω δικάσιμο (04/04/2023), ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η όποτε τυχόν αναβληθεί αυτή μετά από αναβολή ή ματαιώσή της καθώς και **να συντάξει & καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα** ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με όλα τα σχετικά που τυχόν απαιτούνται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **62 /2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 9 <sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3-4-2023	ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
<b>Ψυχικό, 4-4-2023</b>	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ