



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 63/03-04-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 5844/04-04-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 03-04-2023 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **3^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5570/29-3-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις», για συζήτηση και λήψη απόφασης των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 20^ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου περί της σύνταξης τριών δικογράφων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό δικογράφου της υπ' αριθμ. κατάθ. 1339/2021 αιτήσεως ακυρώσεως με αντικείμενο την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στο εν λόγω δικόγραφο.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δεκαέξι (16)** και **απόντες έντεκα (11)** ήτοι: οι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα, Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης και Μπονάτσος Χαράλαμπος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβός Νικόλαος
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
 Ξυριδάκης Παντελής
 Χαροκόπος Παντελής
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος
 Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη
 Δελακουρίδης Ιωάννης
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μπονάτσος Χαράλαμπος

Κανελλάκης Νικόλαος
Γκιζελή Αλίκη
Νάκας Αριστείδης
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
Μαρούδας Δημήτριος – Κωνσταντίνος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος και Χανακούλας Αθανάσιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Ψυχικού και Φιλοθέης κ.κ. Μαλάμη Μαρία – Αλεξάνδρα και Διακοσταμάτης Μιχαήλ αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Βυθούλα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα, Φωτιάδης Δημήτριος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Γκιζελή Αλίκη, Νάκας Αριστείδης και Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Κανελλάκης Νικόλαος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Για δικονομικούς λόγους απαιτείται η κατάθεση κατ' ελάχιστον τριών νέων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό υπάρχοντος δικογράφου αντίστοιχα με τις αιτίες για τις οποίες αιτείται την ακύρωση τους ο Δήμος στην ήδη ασκηθείσα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση για την ακύρωση 20 οικοδομικών αδειών που αναφέρονται αναλυτικά στο εν λόγω δικόγραφο και καταλαμβάνουν και τις τρεις ενότητες του Δήμου ενόσω επίσης απαιτείται μελέτη και εμβάθυνση στα θιγόμενα θέματα. Προκειμένου να κατατεθούν τα εν λόγω τρία (3) δικόγραφα απαιτείται η ενδεδειγμένη μελέτη και κατηγοριοποίηση των αδειών ανά κοινή αιτία προσβολής τους. Σημειώνουμε ότι η μελέτη των εν λόγω φακέλων των οικοδομικών αδειών δεν ήταν εφικτή νωρύτερα ήτοι προ της δημιουργίας ΥΔΟΜ στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού αλλά και πριν τον καθορισμό με την απόφαση με αριθμό 113/10-11-2022 του Δημοτικού Συμβουλίου, των κριτηρίων ελέγχου των οικοδομικών αδειών και των συναφών θεμάτων που ανακύπτουν. Τα τελευταία έτη παρατηρήθηκε στην περιοχή μας η εφαρμογή από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής μιας σειράς πολεοδομικών διατάξεων του ΝΟΚ κατά τρόπο εσφαλμένο, με συνέπεια την επιδείνωση των οικιστικών συνθηκών και την αδικαιολόγητη πολεοδομική επιβάρυνση των τριών δημοτικών μας ενοτήτων. Το θέμα αυτό είναι μέγιστης σημασίας και προτεραιότητας για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας του Δήμου

Ειδικότερα, ο χωρισμός θα αφορά στις κάτωθι οικοδομικές άδειες:

1. Της υπ' αριθ. 53239/19-7-2019 οικοδομικής αδειάς της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, όπως αυτή εν συνεχεία αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 77255/29-10-2019 και υπ' αριθ. 155680/9-9-2020 αναθεωρήσεις, με τις οποίες επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Κυριακίδου, αριθ. 11

- στο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α.
2. Της υπ' αριθ. 92/17-6-2018 αδείας οικοδομής, όπως αυτή εν συνεχεία αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 142309/23-7-2020, υπ' αριθ. 160813/24-9-2020 και λοιπές αναθεωρήσεις, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Μπενάκη, αριθ. 8 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 34.93m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα
 3. Της υπ' αριθ. 154670/7-9-2020 οικοδομικής αδείας, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Ομήρου Ντέιβις, αριθ. 9, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α.
 4. Της υπ' αριθ. 238/20-9-2019 οικοδομικής αδείας, όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 36303/16-5-2019, από 8-5-2020 και υπ αριθ. 122053/24-5-2020 και από 5-10-2020 πράξεις της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Πάρνηθος, αριθ. 36 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 28.21 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα και προσαύξηση ύψους 1 μέτρου λόγω φύτευσης σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% της καθαρής επιφάνειας του δώματος κατ' άρθρον 15 παρ. 8 του ΝΟΚ 2012
 5. Της υπ' αριθ. 65101/12-9-2019 οικοδομικής αδείας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 120995/19-5-2020 και λοιπές αναθεωρήσεις, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Σαμαρά, αριθ. 6 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 14,88 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 6. Της υπ' αριθ. 224059/14-4-2021 οικοδομικής αδείας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί της οδού Σταδίου, αριθ. 11 στο Ψυχικό, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 17.22 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 7. Της υπ' αριθ. 68251/2-9-2019 οικοδομικής αδείας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί της οδού Αθανασίου Διάκου, αρ. 39 στη Φιλοθέη, με προσαύξηση ύψους κατά 1 μέτρο κατ' άρθρον 15 παρ. 8 του ΝΟΚ 2012, λόγω φύτευσης μεγαλύτερης του 50% της καθαρής επιφάνειας δώματος.
 8. Της υπ' αριθ. 101643/11-2-2020 οικοδομικής αδείας ανεγέρσεως νέου κτηρίου επί των οδών Μάλεμε, αριθ. 8 και Ρίμινι, αριθ. 10, με έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως, λόγω κατασκευής προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 24,65 m², κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφάνειας του.
 9. Της υπ' αριθ. 182460/27-11-2020 οικοδομικής αδείας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 188510/16-12-2020 και υπ αριθ. 195230/15-1-2021 πράξεις της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηριακού συγκροτήματος επί της οδού Μάλεμε, αριθ. 9 στη Φιλοθέη, με ευθεία προσαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α
 10. Της υπ' αριθ. 100981/8-2-2020 οικοδομικής αδείας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 111661/24-3-2020 και λοιπές πράξεις αναθεωρήσεως της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση νέου κτηρίου, επί της οδού Ρίμινι, αριθ. 23 στη Φιλοθέη, με επιπλέον έμμεση

προσαύξηση συντελεστού δομήσεως από κατασκευή προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 28,21 τμ, κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφανείας του.

11. Της υπ' αριθ. 225355/16-4-2021 οικοδομικής αδείας, με την οποία επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Τσοκοπούλου, αριθ. 13 στη Φιλοθέη, με ευθεία προσαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και επιπλέον έμμεση προσαύξηση συντελεστού δομήσεως από κατασκευή προσθήκης χώρου κύριας χρήσης 24.15 τμ, κατ' άρθρον 19 παρ. 2α ΝΟΚ/2012 (Ν 4067/2012) λόγω φύτευσης στο δώμα μεγαλύτερης του 80% της επιφανείας του.
12. Της υπ' αριθ. 45002/20-6-2019 οικοδομικής αδείας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 51327/15-7-2019 και υπ' αριθ. 133227/30-6-2020 πράξεις αναθεωρήσεως της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με τις οποίες επετράπη η ανέγερση νέου κτηρίου επί της οδού Παπαναστασίου, αριθ. 25 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970μ λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω πυλωτής και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων.
13. Της υπ' αριθ. 159241/21-9-2020 οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου του Ε' αρ. 5 στο Νέο Ψυχικό, με Προσαύξηση ύψους 1,00m λόγω φύτευσης >50% καθαρής επιφάνειας δώματος, κατ' άρθρον 15 παρ. 8 ΝΟΚ 2012
14. Της υπ' αριθ. 156614/11-9-2020 οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Παρίτη αρ. 50 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον δ' όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
15. Της υπ' αριθ. 191709/30-12-2020 οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πλάτωνος αρ. 12 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον δ' όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
16. Των υπ' αριθ. 164622/10-6-2020, 169831/21-10-2020 και 178257/13-11-2020 αναθεωρήσεων της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Πορφύρα αρ. 30 στο Νέο Ψυχικό, με επαύξηση συντελεστού δομήσεως 5%, βάσει του άρθρου 25 παρ. 1 του ΝΟΚ 2012 (Ν. 4067/2012), λόγω εντάξεως του κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων
17. Της υπ' αριθ. 172465/27-10-2020 οικοδομικής αδείας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 201162/2-4-2021 άδεια της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επετράπη η ανέγερση

πολυκατοικίας επί της οδού Σεφέρη αρ. 8 στο Νέο Ψυχικό, με Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διάθεσης pilotis αποκλειστικά για θέση στάθμευσης κατ' άρθρο 15 παρ.8 ΝΟΚ 2012 και με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων, δηλαδή το συνολικό ύψος του κτηρίου φτάνει στα 19 μ.

18. Της υπ' αριθ. 107918/3-6-2020 οικοδομικής αδείας, όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 176892/11-10-2020 και 189058/18-10-2020 άδειες της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Υψηλάντου αρ. 28 στο Νέο Ψυχικό με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων και πατάρι στον δ όροφο με βοηθητική χρήση που φτάνει μέχρι το δώμα κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012
19. Της υπ' αριθ. 183107/30-11-2020 οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Ψυχάρη αρ. 16 στο Νέο Ψυχικό με Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διάθεσης pilotis κατά 50% για στάθμευση και Προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω μείωσης ποσοστού κάλυψης κατά 5% κατ' άρθρο 15 παρ.8 ΝΟΚ 2012
20. Της υπ' αριθ. 165917/10-9-2020 οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, με την οποία επιτράπη η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Ψυχάρη αρ. 21 στο Νέο Ψυχικό με επαύξηση του ανώτατου επιτρεπομένου ύψους των 14 μέτρων βάσει του ΦΕΚ Δ 302/24-12-1970 λόγω ταυτόχρονης προσαύξησης κατά 2 μέτρα λόγω pilotis και άλλα 2 μέτρα λόγω στέγης, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση ύψους 18 μέτρων κατ' άρθρον 2 παρ. 91 ΝΟΚ 2012 και προσαύξηση ύψους 1μ. λόγω διαμόρφωσης της στάθμης αναφοράς δηλαδή το συνολικό ύψος του κτηρίου φτάνει στα 19 μ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 66/28-3-2023 απόφασή της αναθέτει την ως άνω υπόθεση στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του, στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5254/24-03-2023 έγγραφη προσφορά του ως άνω δικηγόρου, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό στο ποσό των **1000,00€ καθ εκάστην αίτηση ακυρώσεως και συνολικά 3000,00 ευρώ** πλέον ΦΠΑ 24% **σύνολο 3720,00 €** ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν.3463/2006,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Την υπ' αριθμ. 66/28-03-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 396/24-03-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5254/24-03-2022 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως αμοιβή στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, ποσό των 1000,00 € καθ' εκάστην αίτηση ακυρώσεως και συνολικά 3000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% σύνολο 3720,00 € περί της σύνταξης τριών δικογράφων αιτήσεων ακυρώσεως κατά χωρισμό δικογράφου της υπ' αριθμ. κατάθ. 1339/2021 αιτήσεως ακυρώσεως με αντικείμενο την ακύρωση είκοσι (20) οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στο εν λόγω δικόγραφο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **63/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 9 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3-4-2023	ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ψυχικό, 4-4-2023	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ