



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ :  
85/15-05-2023  
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 8235/17-05-2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **15<sup>ην</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημερ. **Δευτέρα** και ώρα **10:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7890/11-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα,
4. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι κ.κ. Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Η.Δ.****Έγκριση ΙΙου πρακτικού δημοπρασίας του έργου  
«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 6372/12-04-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση : **Τερτσέτη 44**  
Ταχ. Κώδικας : 154 51

Ψυχικό, 12/4/2023  
Α.Π. : 6372

**ΠΡΟΣ:** ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ  
ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

**ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΙΙ<sup>ου</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»**

Σχετ. : 1) Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 98.

- Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών συνέταξε και θεώρησε την υπ' αριθμ. **03/2022** μελέτη
- Με την υπ' αριθμόν **190/14-06-2022** απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης.
- Με την υπ' αριθμόν **191/14-06-2022** απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε η σύσταση επιτροπής διαγωνισμού.

Η περίληψη διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες: **1) Αμαρυσία 2) Χτύπος.**

Την **30/09/2022** έλαβε χώρα ο υπ αρ. ΕΣΗΔΗΣ **190623** ηλεκτρονικός διαγωνισμός στο Δημοτικό Κατάστημα ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 10:00 π.μ. με την κατά νόμο επιτροπή, αποτελούμενη από τους υπαλλήλους **α) Δήμητρα Σταύρου ως Προέδρου αυτής, β) Παναγιώτη Αργυρόπουλο & γ) Αικατερίνη Πισιώτα**, ως μελών αυτής.

Σε συνέχεια του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του τίτλου, εκδόθηκε η υπ' αρ. 408/21.12.2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του Πρακτικού Ι και εστάλη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς που κατέθεσαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές για να παρέχουν εξηγήσεις κατά τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η Ε.Δ. διενέργησε τον απαιτούμενο έλεγχο των παρεχόμενων εξηγήσεων των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των καλούμενων οικονομικών φορέων σύμφωνα με την περ. η της παρ. 4.1 της Διακήρυξης. Η Ε.Δ. έλεγξε τις εκθέσεις και τα συνημμένα τους που κατατέθηκαν και τις βρήκε επαρκείς.

Κατόπιν των ανωτέρω με το συνημμένο ΙΙ Πρακτικό η Ε.Δ. εισηγείται για προσωρινό ανάδοχο σύμβασης τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ» και **μέσο ποσοστό έκπτωσης 48,16%** επί του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Οπότε το σύνολο της δαπάνης του έργου, εφόσον κατακυρωθεί στο μειοδότη πρόκειται να διαμορφωθεί στις **τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (420.498.28€)** που με την προσθήκη του ΦΠΑ 24%, ήτοι του ποσού των εκατό χιλιάδων εννιάκοσίων δεκαεννέα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (100.919,59€) διαμορφώνεται στις **πεντακόσιες είκοσι ένα χιλιάδες τετρακόσια δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (521.417,87€).**

Συνημμένο: Το Ι<sup>ο</sup> Πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού

Ο Αν. Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Βαλής Στέλιος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
άρθρου 221 ν.4412/2016

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

του υπ' αρ. 190623 ανοικτού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου του έργου  
«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»  
προϋπολογισμού 1.000.000,00€ με ΦΠΑ 24%

Σε συνέχεια του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του τίτλου, εκδόθηκε η υπ' αρ. 408/21.12.2022 (ΩΣΟΦΩΗ8-Α7Α) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του Πρακτικού Ι και εστάλη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς που κατέθεσαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές για να παρέχουν εξηγήσεις κατά τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Η πρόσκληση εστάλη μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 30.12.2022 με αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών. Οι οικονομικοί φορείς που κλήθηκαν για παροχή εξηγήσεων και κατέθεσαν σχετική αιτιολόγηση είναι οι εξής:

1. ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ με α/α προσφοράς 264667, που κατέθεσε στοιχεία αιτιολόγησης στις 15.01.2023
2. ΚΕ ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΠΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ με αρ. προσφοράς 264238 που κατέθεσε στοιχεία αιτιολόγησης στις 17.01.2023
3. Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ ΟΕ με αρ. προσφοράς 262770, που κατέθεσε στοιχεία αιτιολόγησης στις 17.01.2023
4. ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ με αρ. προσφοράς 265399 που κατέθεσε στοιχεία αιτιολόγησης στις 12.01.2023

Στο διάστημα από 1 Φεβρουαρίου 2023 έως 10 Απριλίου, στην έδρα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (οδός Τερτσέτη αρ. 44, 15451, Νέο Ψυχικό), η Επιτροπή Διαγωνισμού (εφεξής Ε.Δ.) που συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 191/14.06.2022 (6ΝΔΟΩΗ8-Ξ9Ψ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για την επιλογή του αναδόχου του έργου του θέματος κατά τους όρους της υπ' αρ. πρωτ. 8462/07.06.2022 (ΨΜΝ1ΩΗ8-ΔΜΡ/22PROC010833265 2022.06.29) διακήρυξης (εφεξής Διακήρυξη), διενέργησε οκτώ (8) συνεδριάσεις προκειμένου να ελέγξει την αιτιολόγηση των κληθέντων οικονομικών φορέων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η τακτική πρόεδρος και τα δύο τακτικά μέλη.

Εφόσον διαπιστώθηκε απαρτία, η Ε.Δ. διενέργησε τον απαιτούμενο έλεγχο των παρεχόμενων εξηγήσεων των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των καλούμενων οικονομικών φορέων σύμφωνα με την περ. η της παρ. 4.1 της Διακήρυξης. Η Ε.Δ. έλεγξε τις εκθέσεις και τα συνημμένα τους που κατατέθηκαν και τις βρήκε επαρκείς.

Οπότε οι ανωτέρω προσφέροντες γίνονται δεκτοί και ο πίνακας των αποδεκτών προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας παραμένει ως έχει.

**Πίνακας 1. ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ**

ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟ-ΔΟΣΙΑΣ	Α/Α ΠΡΟΣΦ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	264667	ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ	48,16 %
2	264238	ΚΕ ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΠΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	45,08 %
3	262770	Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ ΟΕ	42,08 %
4	265399	ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ	41,08 %
5	265469	ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ ΙΚΕ	36,53 %
6	258583	ANEGERSIS CONSTRUCTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36,47 %
7	265074	ΚΕ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Ι.-ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Γ.	28,00 %
8	264423	ERGMASIN DEALS PC	25,92 %
9	263736	ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	25,16%
10	264376	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	24,16 %

11	264645	ΜΕΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	23,53 %
12	261103	Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	18,24 %
13	265373	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΜΠΛΑΝΑΣ	12,00 %
14	258518	ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ	5,08 %

Συνεπώς, ως προσωρινός μειοδότης κηρύσσεται ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ» και μέσο ποσοστό έκπτωσης 48,16% επί του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Οπότε το σύνολο της δαπάνης του έργου, εφόσον κατακυρωθεί στο μειοδότη πρόκειται να διαμορφωθεί στις τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (420.498.28€) που με την προσθήκη του ΦΠΑ 24%, ήτοι του ποσού των εκατό χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεννέα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (100.919,59€) διαμορφώνεται στις πεντακόσιες είκοσι ένα χιλιάδες τετρακόσια δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (521.417,87€).

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ όπως συντάχθηκε και υπογράφηκε αρμοδίως, διαβιβάζεται στην αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ.

Τρίτη 11 Απριλίου 2023  
Η Επιτροπή Διαγωνισμού

Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Τακτική πρόεδρος

Παναγιώτης Αργυρόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός  
Τακτικό μέλος

Αικατερίνη Πισιώτα  
Πολιτικός Μηχανικός  
Τακτικό μέλος

Π  
αρακαλ  
ούμε  
τα

μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91)
5. Την με αριθμό 03/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Τις με αριθμό 190/2022, 191/2022 και 408/2022 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής
7. Το με αριθμ. πρωτ. 6372/12-4-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
8. Το ΙΙ πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού μετά από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Το από 11-4-2023 ΙΙ<sup>ου</sup> πρακτικό δημοπρασίας του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»,
2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ», με Α/Α Συστήματος 190623, ως προσωρινός μειοδότης, ο οποίος υπέβαλε προσφορά με ποσοστό μέσης έκπτωσης 48,16%, ποσού τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (420.498.28€), που με την προσθήκη του ΦΠΑ 24%, ήτοι του ποσού των εκατό χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεννέα ευρώ και

πενήντα εννέα λεπτών (100.919,59€), διαμορφώνεται στις πεντακόσιες είκοσι ένα χιλιάδες τετρακόσια δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (521.417,87€).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **85/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής την  
15ην Μαΐου 2023

**Ψυχικό, 17-05-2023**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Χανακούλας Αθανάσιος**