



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743**  
**fax: 210 6726081**  
**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 22/16-6-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 10709/27-6-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 16-6-2023 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **16<sup>ην</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 9:30 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9780/12-6-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91), σε όλα τα μέλη, η οποία δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Φωτιάδη Δημήτριο, Αντιπρόεδρος,
3. Ζερβό Νικόλαο,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα),
6. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη ,
7. Αλεξοπούλου Αικατερίνη, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7)** τακτικών μελών, **παρόντες** ήταν **πέντε (5)** ήταν **και απόντες δύο (2)** ήτοι : κ.κ. Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη και Αλεξοπούλου Αικατερίνη

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91).

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχε **δια ζώσης** ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Γαλάνης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Φωτιάδης Δημήτριος και Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρία), ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ζερβός Νικόλαος και Παπαχρόνης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> Η.Δ.****Λήψη απόφασης για κοπή δέντρων στον Παιδικό Κήπο Φιλοθέης (Πικιώνη) στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση, ανάδειξη, αξιοποίηση παιδικού κήπου Φιλοθέης (Πικιώνη)»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε :

Θέτω υπόψη των μελών της επιτροπής ποιότητας ζωής το με αριθμό 7905/11-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ**

**Ψυχικό, 11/5/2023**

**Α.Π. 7905**

Προς: Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
(για Επιτροπή Ποιότητας Ζωής)

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου  
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως  
3. Αντιδήμαρχο Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος, Τοπικής Ανάπτυξης και Πολιτικής Προστασίας  
4. Αντιδήμαρχο Πρασίνου και Περιβαλλοντικών Θεμάτων

**ΘΕΜΑ:Αιτιολογική έκθεση – εισήγηση για κοπή δέντρων στον Παιδικό Κήπο Φιλοθέης (Πικιώνη) στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση, ανάδειξη, αξιοποίηση παιδικού κήπου Φιλοθέης (Πικιώνη)»**

Σχετ: Υπ' αρ. 57/06.04.2021 (Ω312ΩΗ8-ΘΔΗ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ο παιδικός κήπος Φιλοθέης ένα σημαντικό έργο της όψιμης περιόδου του αρχιτέκτονα Δημήτρη Πικιώνη. Χαρακτηρίστηκε «ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία και ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» με την υπα 1833/44182/19.07.1983 (Β' 514). Η χρήση γης καθορίζεται στο το βδ της 7ης.12.1959 (Δ' 22). Κατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1961-1964 με τα σχέδια και υπό την εποπτεία του αρχιτέκτονα Δημήτρη Πικιώνη.

Ο παιδικός κήπος Πικιώνη έχει έκταση 4,5 στρέμματα. Η πρόσβαση γίνεται από δύο εισόδους, με την κύρια (βόρεια) είσοδο να βρίσκεται επί της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου και τη δεύτερη (νότια) επί της οδού Εθνικής Τραπεζής. Στο νότιο και ανατολικό όριο του συνορεύει με το άλσος Πουλάκη. Εντός του χώρου υπάρχουν κατασκευές και φυτεύσεις που συνθέτουν ένα τοπίο με χαρακτηριστικά της φιλοσοφίας του δημιουργού του.

**Η εκτέλεση του έργου έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 721629/81953/6097/24.12.2020 (ΩΣ1Σ4653Π4-31Ω) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ και έχουν χορηγηθεί επιπλέον διευκρινίσεις με το υπ' αρ. πρωτ. 197665/05.05.2021 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ (αρ. πρωτ. Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού 7184/05.05.2021). Επίσης έχει εκδοθεί ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αρ. πρακτικού 36/26.11.2020 (αρ. πράξης 291918/17.09.2021/332251D712F9F3A8)**

Το έργο αποκατάστασης εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αρ. 1300/24.01.2023 (23ΣΥΜV012023713) σύμβαση, τους όρους που έχει θέσει του ΥΠΠΟΑ με τα προαναφερθέντα έγγραφα, την υπ' αρ. 57/06.04.2021 (Ω312ΩΗ8-ΘΔΗ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 639430/24.03.2023 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας. Η έναρξη εργασιών γνωστοποιήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ με το υπ' αρ. πρωτ. 3523/02.03.2023 έγγραφο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Στόχος του έργου είναι η επαναφορά της αρχικής μορφής του Παιδικού Κήπου και η ανάδειξη των αυθεντικών αρχιτεκτονικών στοιχείων και της φύτευσης που έχει ισχυρό ρόλο στη διαμόρφωση του τοπίου.

Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΠΟΑ βασική προϋπόθεση και άξονας αναφοράς για την εκτέλεση του έργου είναι τα φωτογραφικά τεκμήρια, ήτοι:

1. Το βιβλίο με τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΙΚΙΩΝΗ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ» των εκδόσεων Ίνδικτος, έκδοση 2002.
2. Το βιβλίο με τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 1961-1964», των εκδόσεων Μπάστα – Πλέσσα, έκδοση 1994.
3. Φωτογραφικό υλικό από το αρχείο της ΑΜΚΕ Δημήτρης Πικιώνης.

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου και μετά από διερεύνηση και αξιοποίηση των διαθέσιμων φωτογραφικών τεκμηρίων, σύμφωνα με την παρ. 2 της έγκρισης του ΥΠΠΟΑ, σε συνεργασία πάντα με την ΑΜΚΕ Δημήτρης Πικιώνης τεκμηριώθηκε η ανάγκη κοπής των εξής δέντρων:

- Δύο (2) ελιών που φύονται σε επαφή με το Ιαπωνικό Περίπτερο διότι αφενός δημιουργούν πρόβλημα στην κατασκευή του, λόγω επέκτασης του ριζικού συστήματος και αφετέρου αλλοιώνουν τη μορφή του τοπίου, όπως σχεδιάστηκε και κατασκευάστηκε από το δημιουργό του. Η μία ελιά εφάπτεται στη βόρεια πλευρά του κτίσματος και η δεύτερη στη νότια (β. φωτό 1 & 2).
- Μίας (1) σοφόρας που φύεται στην ανατολική πλευρά του Ιαπωνικού Περιπτέρου διότι αλλοιώνει την καθαρή γεωμετρική οπτική του κτίσματος και το τοπίο με τα χαμηλά μπαμπού που συνθέτουν μία από της χαρακτηριστικότερες εικόνες του έργου (βλ. φωτό 3).
- Ενός (1) πλάτανου που φύεται στο κέντρο του κυκλικού καθιστικού διότι είναι ξερός. Στη θέση του θα φυτευτεί νέο δέντρο, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΜΚΕ Πικιώνης που βασίζονται σε φωτογραφικά τεκμήρια (βλ. φωτό 4).
- Πέντε (5) αειλανθων (βρωμοκαρυδιών) που βρίσκονται στην περίφραξη στην απότμηση των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Εθνικής Τραπέζης (φωτό 5 και 6) διότι το είδος αυτό εξαπλώνεται επιθετικά και αναπτύσσεται ταχέως εις βάρος των λοιπών δέντρων, παράγοντας τοξικές ουσίες που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των άλλων φυτών. Συνεπώς οι αειλανθοί αξιολογούνται ως βλαβεροί για το προστατευόμενο τοπίο, σε οποιοδήποτε μέγεθος και θέση εντοπιστούν.

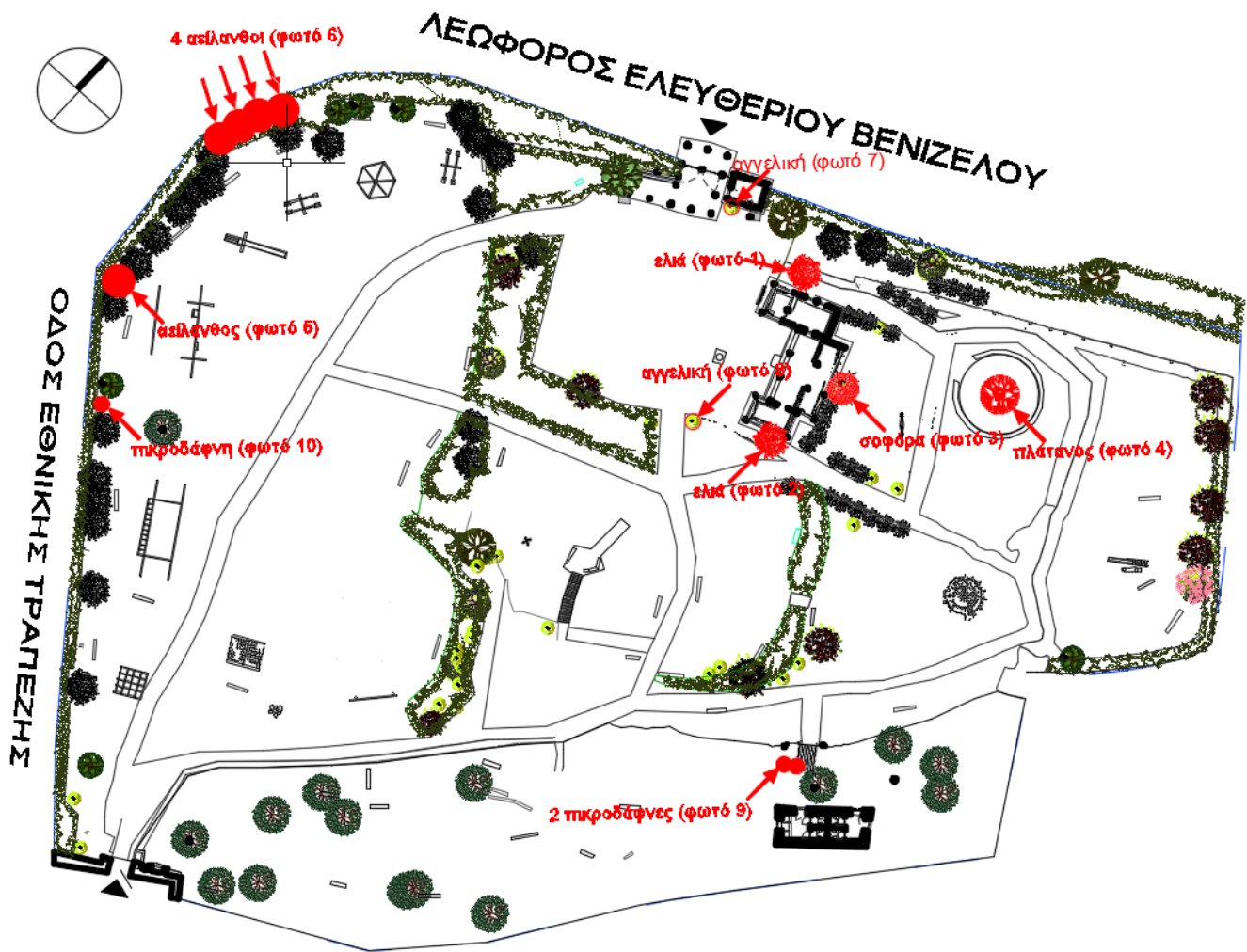
Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 16 της προαναφερθείσας έγκρισης του ΥΠΠΟΑ αφαιρούνται οι εξής θάμνοι που έχουν αναπτυχθεί ως δέντρα, κατά την εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη:

- Δύο (2) αγγελικές. Η πρώτη βρίσκεται πλησίον του φυλακίου (φωτό 7) και σύμφωνα με τα φωτογραφικά ντοκουμέντα καλύπτει τη σύνθεση με λίθους που βρίσκεται στο σημείο αυτό. Η δεύτερη βρίσκεται ανατολικά του κεντρικού καλντεριμιού που οδηγεί στη λίμνη (βλ. φωτό 8). Το χαμηλό αυτό καλντερίμι οριοθετείται με χαμηλούς θάμνους, στους οποίους δε συμπεριλαμβάνονταν αγγελική, που επιτρέπουν στα διερχόμενα παιδιά την οπτική επαφή προς το χώρο.
- Τρεις (3) πικροδάφνες που έχουν εξελιχθεί σε δέντρα διότι παράγουν τοξική ουσία ακατάλληλη για χώρους που απευθύνονται σε ανηλίκους. Οι δύο βρίσκονται μπροστά στο κτίσμα χώρων υγιεινής και η Τρίτη βρίσκεται στη δυτική περίφραξη προς την οδό Εθνικής Τραπέζης (βλ. φωτό 9 και 10).

Τα δένδρα και οι θάμνοι που έχουν αποκτήσει δενδρώδη μορφή που προτείνονται για κοπή δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.998/1979 (Α' 289) περί προστασίας δασών και δασικών γενικά εκτάσεων.

Η θέση των δέντρων προς κοπή προσδιορίζεται στο ακόλουθο σχεδιάγραμμα φύτευσης, όπως έχει καταγραφεί στην εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη.

Σχεδιάγραμμα 1. Θέσεις δέντρων προς κοπή.



ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ		ΤΕΜ	ΚΟΠΗ ΘΑΜΝΩΝ (που έχουν εξελεγχθεί σε δέντρα)		ΤΕΜ
Θέση 1:	Ελιά (βλ. φωτό 1)	1	Θέση 7:	Αγγελική (βλ. φωτό 7)	1
Θέση 2:	Ελιά (βλ. φωτό 2)	1	Θέση 8:	Αγγελική (βλ. φωτό 8)	1
Θέση 3:	Σοφόρα (βλ. φωτό 3)	1	Θέση 9:	Πικροδάφνες (βλ. φωτό 9)	2
Θέση 4:	Πλάτανος (βλ. φωτό 4)	1	Θέση 10:	Πικροδάφνη (βλ. φωτό 10)	1
Θέση 5:	Αείλανθος (βλ. φωτό 5)	1			
Θέση 6:	Αείλανθοι (βλ. φωτό 6)	4			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ:</b>		<b>9</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΑΜΝΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ:</b>		<b>5</b>

Στις ακόλουθες φωτογραφίες απεικονίζονται τα δέντρα και οι θάμνοι που έχουν εξελεγχθεί σε δέντρα, που προτείνονται προς κοπή.

Φωτο 1: Ελιά στο βόρειο όριο του Ιαπωνικού Περιπτέρου

Φωτο 2: Ελιά στο νότιο όριο του Ιαπωνικού Περιπτέρου



Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 3: Σοφόρα στο ανατολικό όριο του Ιαπωνικού Περιπτέρου



Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 5: Αείλανθος περίφραξης στο όριο της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου



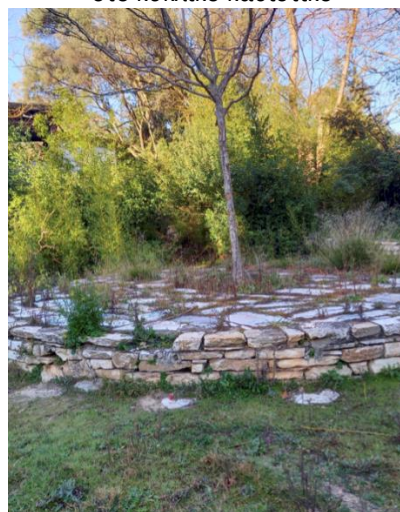
Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 7: Αγγελική πλησίον Φυλακίου



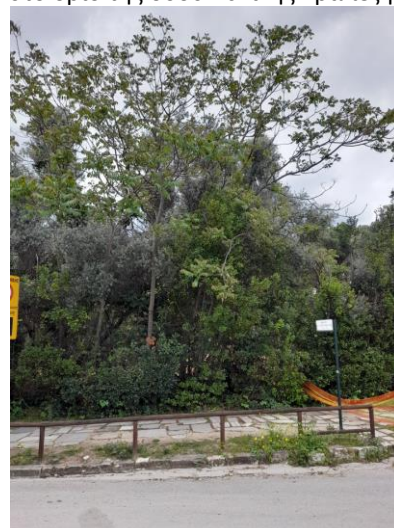
Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 4: Πλάτανος στο κυκλικό καθιστικό



Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 6: Τέσσερις (4) αείλανθοι περίφραξης στο όριο της οδού Εθνικής Τραπέζης



Ημερομηνία λήψης: 02.05.2023

Φωτο 8: Αγγελική πλατώματος κεντρικής εισόδου



Ημερομηνία λήψης: 21.03.2023



Ημερομηνία λήψης: 21.03.2023

Φωτο 9: Πικροδάφνες μπροστά στο κτίσμα wc



Ημερομηνία λήψης: 28.03.2023

Φωτο 10: Πικροδάφη στη δυτική περίφραξη



Ημερομηνία λήψης: 21.03.2023

Οπότε με την παρούσα εισηγούμαστε την κοπή εννέα (9) δέντρων και πέντε (5) θάμνων που έχουν εξελιχθεί σε δέντρα, στο πλαίσιο της προστασίας του τοπίου φυσικού κάλλους και της επαναφορά του συνόλου του έργου τέχνης στην αρχική του μορφή.

Στο χώρο θα φυτευθούν νέα δένδρα (ενδεικτικά αναφέρονται μία ιτιά κλαίουσα στη λίμνη και πεύκα στο κυκλικό καθιστικό και σε άλλα σημεία του χώρου), θάμνοι και αρωματικά σύμφωνα με τις αρχικές επιλογές και τη φιλοσοφία του Δημήτρη Πικιώνη όπως αυτή τεκμηριώνεται από το διαθέσιμο φωτογραφικό υλικό και τη συνδρομή της ΑΜΚΕ Δημήτρης Πικιώνης.

Η παρούσα έκθεση υποβάλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς έγκριση. Η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κοινοποιείται στο ΥΠΠΟΑ και στην ΑΜΚΕ Δημήτρης Πικιώνης με ευθύνη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του εκτελούμενου έργου.

Ο επιβλέπων  
Έργων Πρασίνου

Μανόλης Χατζάκης  
Γεωπόνος

Ο προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής  
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως

αντικαταστάθηκαν από το άρθρου 40 την παρ. 3 του Ν. 4735/2020,

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91)

5. Η με αριθμό 57/06.04.2021 (Ω312ΩΗ8-ΘΔΗ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την κοπή εννέα (9) δέντρων και πέντε (5) θάμνων που έχουν εξελιχθεί σε δέντρα, στο πλαίσιο της προστασίας του τοπίου φυσικού κάλλους και της επαναφορά του συνόλου του έργου τέχνης στην αρχική του μορφή.

Στο χώρο θα φυτευθούν νέα δένδρα (ενδεικτικά αναφέρονται μία ιτιά κλαίουσα στη λίμνη και πεύκα στο κυκλικό καθιστικό και σε άλλα σημεία του χώρου), θάμνοι και αρωματικά σύμφωνα με τις αρχικές επιλογές και τη φιλοσοφία του Δημήτρη Πικιώνη όπως αυτή τεκμηριώνεται από το διαθέσιμο φωτογραφικό υλικό και τη συνδρομή της ΑΜΚΕ Δημήτρης Πικιώνη.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **22/2023**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού  
στις  
16-6-2023  
**Ψυχικό, 27-6-2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Φωτιάδης Δημήτριος**

**Ζερβό Νικόλαο**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)**