



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 122/7-6-2023
Αριθμ. Πρωτ: 9959/14-6-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 7-6-2023 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **7^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτης** και ώρα **17:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **9305/01-06-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 21^ο Η.Δ.

Έγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα εννέα (19)** και **απόντες οκτώ (8)** ήτοι: οι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Ξυριδάκης Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης και Σαΐα Αλίσ – Αλίκη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβό Νικόλαο
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνη Γεώργιο
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδη Δημήτριο
 Χαροκόπο Παντελή
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
 Δελακουρίδη Ιωάννη
 Κανελλάκη Νικόλαο
 Γκιζελή Αλίκη
 Μπανάτσο Χαράλαμπο

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Ξυριδάκη Παντελή
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
 Χανακούλα Αθανάσιο
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρη Ιωάννη
 Καβαλάρη Ιωάννη

Νάκα Αριστείδη
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία, Χανακούλας Αθανάσιος και Τρέζου Μαρία-Ελένη προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4ου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος και Χανακούλας Αθανάσιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 5ου θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική αποχώρησε μετά την ψήφιση του 21ου θέματος Η.Δ. και προσήλθε ξανά κατά τη συζήτηση του 10ου θέματος ΗΔ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο πρόεδρος του συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού κ. Μούτρος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια ζήτησε να συζητηθεί το 21^ο θέμα ΗΔ ως 2^ο θέμα ΗΔ, το 20^ο θέμα ως 3^ο θέμα ΗΔ, το 10^ο θέμα ΗΔ ως 4^ο θέμα ΗΔ, το 2^ο θέμα ΗΔ ως 5^ο θέμα ΗΔ, το 3^ο θέμα ΗΔ ως 6^ο θέμα ΗΔ, το 4^ο θέμα ΗΔ ως 7^ο θέμα ΗΔ, το 5^ο θέμα ΗΔ ως 8^ο θέμα ΗΔ, το 6^ο θέμα ΗΔ ως 9^ο θέμα ΗΔ, το 7^ο θέμα ΗΔ ως 10^ο θέμα ΗΔ, το 8^ο θέμα ΗΔ ως 11^ο θέμα ΗΔ, το 9^ο θέμα ΗΔ ως 12^ο θέμα ΗΔ, το 11^ο θέμα ΗΔ ως 13^ο θέμα ΗΔ, το 12^ο θέμα ΗΔ ως 14^ο θέμα ΗΔ, το 13^ο θέμα ΗΔ ως 15^ο θέμα ΗΔ, το 14^ο θέμα ΗΔ ως 16^ο θέμα ΗΔ, το 15^ο θέμα ΗΔ ως 17^ο θέμα ΗΔ, το 16^ο θέμα ΗΔ ως 18^ο θέμα ΗΔ, το 17^ο θέμα ΗΔ ως 19^ο θέμα ΗΔ, το 18^ο θέμα ΗΔ ως 20^ο θέμα ΗΔ, το 19^ο θέμα ΗΔ ως 21^ο θέμα ΗΔ και το 22^ο θέμα ΗΔ ως 22^ο θέμα ΗΔ. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα την πρόταση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σινανιώτου Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Φωτιάδης Δημήτριος, Χαροκόπος Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Χανακούλας Αθανάσιος, Κανελλάκης Νικόλαος, Γκιζελή Αλίκη, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης, Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 9152/31-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», το οποία έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Πισιώτα Αικατερίνη
 Τηλέφωνο : 2132014631
 fax : 2106711475
 e-mail : k.pisiota@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό, 31/5/2023
 Α.Π. : 9152

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξήσεις – μειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρηθήκαν αλλά και νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την ακριβή προμέτρηση των εργασιών που προηγήθηκε της κατασκευής του έργου και έλαβε χώρα κατά τη διαδικασία αποτύπωσης και έκδοσης της Ε.Ε.Μ.Κ. καθώς και τις ποσότητες όπως αυτές διαμορφώθηκαν από ακριβέστερη προμέτρηση έχοντας λάβει υπ' όψιν τις συνθήκες κατασκευής .

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την υπ' αριθμ. 263/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και εγκρίθηκε η σύσταση Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθμ. 343/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της διαδικασίας διαγωνισμού του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 79/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της διαδικασίας διαγωνισμού του έργου και αναδείχθηκε ως προσωρινός Ανάδοχος ο φορέας «Αναστάσιος Σταυρίδης ».
- Με την υπ' αριθμ. 249/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και αναδείχθηκε ανάδοχος η εταιρεία «Αναστάσιος Σταυρίδης » με μέσο ποσοστό έκπτωσης 40,13%.
- Η Εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 8.2.2023 (αρ. πρ. 2150) για το ποσό των 52.929,34 € πλέον Φ.Π.Α. 24%,

Β. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η αντικατάσταση κεραμοσκεπούς στέγης σε δημοτικό κτίριο νομίμως υφιστάμενο, με την 3554241 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013 το οποίο βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου της Φιλοθέης

Γ. 1ος Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξήσεις – μειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρηθήκαν αλλά και νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την ακριβή προμέτρηση των εργασιών που προηγήθηκε της κατασκευής του έργου και έλαβε χώρα κατά τη διαδικασία αποτύπωσης και έκδοσης της Ε.Ε.Μ.Κ. καθώς και τις ποσότητες όπως αυτές διαμορφώθηκαν από ακριβέστερη προμέτρηση έχοντας λάβει υπ' όψιν τις συνθήκες κατασκευής . Παράλληλα η Στατική μελέτη που είναι προαπαιτούμενη συνθήκη για την έκδοση της Ε.Ε.Μ.Κ. αλλά και για την έναρξη των εργασιών, ανέδειξε εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί κατά την αρχική σύνταξη του προϋπολογισμού της Μελέτης.

Με την πρόοδο των αποτυπώσεων αλλά και της Στατικής μελέτης του έργου και μετά από αναλυτικές επιμετρήσεις και ακριβέστερες προμετρήσεις διαπιστώνεται ότι προκύπτουν αυξομειώσεις συμβατικών ποσοτήτων, καθώς επίσης και ανάγκη εκτέλεσης και άλλων νέων εργασιών, οι οποίες, είτε αναφέρονται στις εγκεκριμένες μελέτες του έργου και δεν έχουν τιμολογηθεί, είτε ενώ είναι απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωση και λειτουργία αυτού, δεν τιμολογούνται στην αρχική σύμβαση, παρά το γεγονός ότι κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου εφαρμόστηκαν πλήρως οι σχετικές προδιαγραφές, είτε κατέστησαν αναγκαίες από άλλες απρόβλεπτες περιστάσεις.

Η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι αναγκαία, χωρίς ταυτόχρονα να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» του έργου και να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα αυτού.

Επιπλέον ο 1^{ος} ΑΠΕ, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την πρόβλεψη της δαπάνης αναθεώρησης των τιμών σύμφωνα με τα ΦΕΚ Β'5983/20-12-21, ΦΕΚ Β' 2735/2-6-2022, ΦΕΚ Β'5556/31-10-2022.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 33.986,86€

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 6.117,63€

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 0,00€

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 6.650,00€

η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 12.824,85€

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 14.299,04€

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στο σύνολό του ο 1ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης κλείνει σε **ισοζύγιο** με τη συνολική εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης. (χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ της αναθεώρησης)

Το τελικό ποσό του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των

65.632,38€ ενώ η αρχική συμβατική δαπάνη του έργου ομοίως ήταν 65.632,38€

Προβλέπεται επίσης δαπάνη αναθεώρησης τιμών που ανέρχεται στο ποσό των 8.246,00€ (με το ΦΠΑ)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	25.817,46	30.250,53	4.433,07	
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	0,00	4.431,96		
Η/Μ	3.736,33	3.736,33		
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ Η/Μ	0,00	0,00		
Σύνολο Εργασιών	29.553,79	33.986,86	4.433,07	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	5.319,68	6.117,63	797,95	0,00
Σύνολο Εργασιών	34.873,47	40.104,49	5.231,02	0,00
Απρόβλεπτα	5.231,02	0,00		
Αθροισμα	40.104,49	40.104,49		
Απολογιστικά	11.577,22	11.577,22		
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	1.247,63	1.247,63		
Αναθεώρηση	0,00	6.650,00		
ΦΠΑ 24%	12.703,04	14.299,04		
Συνολική Δαπάνη	65.632,38	73.878,38		

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 άρθρα 156 παρ. 1^α και 7 και τον Ν.3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), προτείνουμε την έγκριση του παρόντα 1^{ου} Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου, με τον οποίο η τελική δαπάνη φθάνει στα **59.579,34 €**, και με τον Φ.Π.Α. στα **73.878,38€** και κλείνει σε ισοζύγιο με τη

συνολική εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης. (χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ της αναθεώρησης).

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9152/31-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», του οποίου η τελική δαπάνη φθάνει στα **59.579,34 €**, και με τον Φ.Π.Α. στα **73.878,38€** και κλείνει σε ισοζύγιο με τη συνολική εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης. (χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ της αναθεώρησης).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 122/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Παπαχρόνη Γεώργιο
Από το πρακτικό της 14 ^{ης} Συνεδρίασεως του	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Φωτιάδη Δημήτριο
7-6-2023	Χαροκόπο Παντελή
Ψυχικό, 14-6-2023	Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ζαφρακοπούλου Σοφία
	Αλεξοπούλου Αικατερίνη
	Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
	Δελακουρίδη Ιωάννη
	Τρέζου Μαρία-Ελένη
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Γκιζελή Αλίκη
	Μπονάτσο Χαράλαμπο
	Νάκα Αριστείδη
	Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
	Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο