



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 95/15-05-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ: 8695/24-05-2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-05-2023 13<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **15<sup>ην</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7817/10-5-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Έγκριση της υπ' αριθμ. 17/2023 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα : «Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 17 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης Φρειδερίκης».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι έξι (26)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δεκατέσσερις (14)** και **απόντες δώδεκα (12)** ήτοι: οι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα, Χαροκόπος Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης, Γκιζελή Αλίκη και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος .

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
 Ζερβό Νικόλαο  
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
 Παπαχρόνη Γεώργιο  
 Φωτιάδη Δημήτριο  
 Ξυριδάκη Παντελή  
 Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
 Μπονάτσο Χαράλαμπο  
 Νάκα Αριστείδη  
 Καρτζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
 Χαροκόπο Παντελή  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο  
 Δελακουρίδη Ιωάννη  
 Χανακούλα Αθανάσιο  
 Τρέζου Μαρία-Ελένη  
 Κανελλάκη Νικόλαο  
 Καβαλάρη Ιωάννη  
 Γκιζελή Αλίκη  
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος 3<sup>ου</sup> Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 17/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 17 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743**  
**fax: 210 6726081**  
**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

Φρειδερίκης», η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 17/29-3-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 6672/19-4-2023**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

#### **ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-3-2023 1<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **29<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12:00** ' συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **5208/23-3-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), σε όλα τα μέλη, η οποία δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Φωτιάδη Δημήτριο, Αντιπρόεδρο,
3. Ζερβό Νικόλαο,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα),
6. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη ,
7. Αλεξοπούλου Αικατερίνη, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7)** τακτικών μελών, **παρόντες** ήταν **έξι (6)** ήταν **και απόντες ένας (1)** ήτοι : κ. Γαλάνη Δημήτριο.

Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Φωτιάδης Δημήτριος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022, Τεύχος Πρώτο), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχε **δια ζώσης** ο Αντιπρόεδρος κ. Φωτιάδης Δημήτριος, Ζερβός Νικόλαος, Κατατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα), Αλεξοπούλου Αικατερίνη, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) αποχώρησε κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Μάντακα Στυλιανή.

Ο Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

#### **ΘΕΜΑ 18° Η.Δ.**

#### **Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 17 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης Φρειδερίκης.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε: Θέτω υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ.πρωτ. 4138/10-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποία έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ψυχικό, 10/3/2023  
Α.Π. : 4138

Ταχ. Δ/ση : Γ. ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44, Ν.ΨΥΧΙΚΟ  
Ταχ. Κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δεληγιώργη Αγγελική  
Τηλέφωνο : 213 2014 622  
Fax : 210 6711475  
Email : a.deligiorgi@0177.syzefxis.gov.gr

Προς:  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 17 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης Φρειδερίκης.**

Κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 17343/10-11-2021 αίτησης της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Γιαννακοπούλου Μάρθας του Ανδρέα για μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης Φρειδερίκης στο Ο.Τ. 17 Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, επί ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051420429002, εκθέτουμε τα παρακάτω:

**A. Σύντομο ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς:**

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 21-9-1932 Διάταγμα (ΦΕΚ 349Α'/1932): «Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου του συνοικισμού Νέας Αλεξάνδρειας (Αττικής)», με επόμενη τροποποίηση που ισχύει ως σήμερα με το από 31-8-1935 Π.Δ. (ΦΕΚ 404Α/1935).

Οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης (αποκλειστική κατοικία) της περιοχής καθορίζονται από το ως ανωτέρω διάταγμα.

Σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αθανασίου Γεωργούλα, το οποίο θεωρήθηκε για ορθή μεταφορά οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, που συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 17343/10-11-2021 αίτηση της κας Γιαννακοπούλου Μάρθας:

Οι δημοτικοί δρόμοι έχουν διαπλατυνθεί με δημιουργία κυκλικών νησίδων. Οι διαμορφώσεις αυτές δεν συμφωνούν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα. Επομένως είναι αναγκαία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για να προσαρμοστεί με την διαμορφωμένη, εδώ και δεκαετίες, πραγματική κατάσταση.

**B. Περιγραφή της πρότασης τροποποίησης**

Με την με αρ. πρωτ. 17343/10-11-2021 αίτηση του ιδιοκτήτη, όπως φαίνεται και στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό – κτηματογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικό, στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης ως εξής:

- Προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασ. Φρειδερίκης, εμφανίζεται με πράσινη συνεχή γραμμή και με τα στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5, με κατάργηση τμημάτων που φαίνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή.
- Η προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή εμφανίζεται με κόκκινη συνεχή γραμμή, παράλληλη με την Ρυμοτομική Γραμμή σε απόσταση 6μ.
- ✓ Σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία:
  - κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια, και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. (άρθρο 1, παρ. 1.3α Νομοθετικού Διατάγματος της 17-07-23)
  - οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. (άρθρο 10, παρ. 4α Ν. 3044/2002)
  - Οι καταργούμενοι από το ρυμοτομικό σχέδιο παλιοί δρόμοι και εν γένει κοινόχρηστοι χώροι προσκυρώνονται, ολικά ή μερικά στα γειτονικά οικοπέδα και κατά προτεραιότητα στα μη άρτια για να γίνουν άρτια ή σ' αυτά που χρειάζονται τακτοποίηση για να τακτοποιηθούν...» (αρθρ. 3, παρ. 4, Ν Δ/τος 690/48)
  - Οι ιδιώτες που ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου είναι πάντα υποχρεωμένοι να προπαρασκευάζουν τα κατά το προηγούμενο άρθρο τεχνικά στοιχεία με δική τους δαπάνη και επιμέλεια και να προσκομίζουν στην αρμόδια υπηρεσία τα κατά τις προηγούμενες

παραγράφους 5 και 6 στοιχεία (κοινοποιήσεις κλπ) (παρ. 7 άρθρ. 154 Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

- ✓ Από το διάγραμμα προκύπτει ότι στους τίτλους ιδιοκτησίας του οικοπέδου, που αφορά η προτεινόμενη τροποποίηση, περιλαμβάνεται η έκταση σύμφωνα με την διαμορφωμένη πραγματική κατάσταση (διαμορφωμένος μανδρότοιχος). Επομένως με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτουν θέματα αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κρίνεται σκόπιμη διότι:

- ✓ Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή, όπως απαιτεί η πολεοδομική νομοθεσία, χωρίς οικονομική επιβάρυνση στον Δήμο, δεδομένου ότι δεν θα απαιτηθούν αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας σε παρόδιους ιδιοκτήτες.  
Επιπλέον, η σύνταξη του τοπογραφικού – κτηματογραφικού διαγράμματος και οι κοινοποιήσεις γίνονται με δαπάνη και επιμέλεια του αιτούντος.
- ✓ Εναρμονίζεται η ήδη διαμορφωμένη κατάσταση (οδόςτρωμα, κρασπεδόρειθρα, διάζωμα και δίκτυα υποδομής) με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ως προς το σχήμα της ρυμοτομικής γραμμής.
- ✓ Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 257,319 μ<sup>2</sup>.
- ✓ Το οικόπεδο του αιτούντος, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, παραμένει άρτιο και οικοδομήσιμο, χωρίς όμως να επιβαρύνεται με επιπλέον δόμηση η περιοχή.
- ✓ Με την προτεινόμενη τροποποίηση, «δεν τίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιούμενο σχέδιο» (παρ. 7 άρθρ. 154 Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).

Εν κατακλείδι, με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου βελτιώνεται το οικιστικό περιβάλλον, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, εγκρίνεται η υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς να επηρεάζονται οι υπάρχουσες χρήσεις γης της περιοχής (αποκλειστική κατοικία).

Κατά τα λοιπά ισχύει το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο .

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, για την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασ. Φρειδερίκης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό – κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του μηχανικού Αθανασίου Γεωργούλα, που συνοδεύει την εισήγηση.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010,  
όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 την παρ. 3 του Ν. 4735/2020,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4138/10-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, για την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασ. Φρειδερίκης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό – κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του μηχανικού Αθανασίου Γεωργούλα, που συνοδεύει την εισήγηση.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **17/2023**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού  
στις 29-3-2023

**Ψυχικό, 29-3-2023****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΖΩΗΣ****α/α****Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ζερβό Νικόλαο,

Παπαχρόνη Γεώργιο,

Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη

Αλεξοπούλου Αικατερίνη

**ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91)
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4138/10-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Τη υπ' αριθμ. 17/29-3-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

α) την υπ' αριθμ. 17/29-3-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 17 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασιλίσσης Φρειδερίκης»

β) την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, για την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στην συμβολή των οδών Κεχαγιά 11 και Βασ. Φρειδερίκης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό – κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του μηχανικού Αθανασίου Γεωργούλα, που συνοδεύει την εισήγηση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάκας Αριστείδης απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **95/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 13 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του	Παπαχρόνη Γεώργιο
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
15-5-2023	Φωτιάδη Δημήτριο
<b>Ψυχικό, 24-5-2023</b>	Ξυριδάκη Παντελή
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	Ζαφρακοπούλου Σοφία
	Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
	Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη
	Μπονάτσο Χαράλαμπο
	Νάκα Αριστείδη
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)