



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 2132014743-4  
fax: 210 6726081  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:  
168/1-8-2023  
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 13633/21-8-2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12847/28-7-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κκ. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα), Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91).

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, και Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 10° Η.Δ****Εξειδίκευση της πίστωσης «Υπηρεσίες ενεργειακού υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού» με Κ.Α.Ε. 30.6112.0033 για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης σε κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 12665/26-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**  
Ταχ. κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό, 26/7/2023  
Α.Π. 12665

**Προς:** 1. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Δήμου (για Οικονομική Επιτροπή)  
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

**Κοιν:** 1. Γραφείο Δημάρχου  
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως  
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Δομημένου  
Περιβάλλοντος, Τοπικής Ανάπτυξης και  
Πολιτικής Προστασίας

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για εξειδίκευση της πίστωσης «Υπηρεσίες ενεργειακού υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού» με Κ.Α.Ε. 30.6112.0033 για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης σε κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού»**

Σύμφωνα με την κυα ΔΕΠΕΑ/οικ178581/2017 (Β' 2367) που αποτελεί τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), όπως έχει τροποποιηθεί με την κυα ΔΕΠΕΑ/οικ170472/2018 (Β' 181), απαιτείται η ενεργειακή πιστοποίηση των κτηρίων, διά της έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ< μετά τη ριζική τους ανακαίνιση, των κτηρίων πρόκειται να μισθωθούν, καθώς και εκείνων που έχουν συνολική επιφάνεια άνω των 250m<sup>2</sup> τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό, καθώς και των κτηρίων που απαιτούν σύνταξη Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου.

Οπότε, εν όψει της εξέλιξης και ολοκλήρωσης των προγραμματισμένων και των εκτελούμενων έργων, της διαχείρισης των χρηματοδοτήσεων και των μισθώσεων, καθώς και της σύννομης λειτουργίας των του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού επισκέπτεται το κοινό, και λόγω της λήξης ισχύος των ΠΕΑ που είχαν εκδοθεί προ δεκαετίας περίπου, απαιτείται η έκδοση νέων.

Στον Προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους, εις βάρος του ΚΑΕ 30.6112.0033, είναι εγγεγραμμένη η πίστωση με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού». Επειδή οι υπηρεσίες ενεργειακού υπεύθυνου διαλαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα συμβουλευτικών υπηρεσιών, απαιτείται η εξειδίκευση της πίστωσης ώστε να καθοριστεί συγκεκριμένη δαπάνη, ειδικά για την έκδοση

ΠΕΑ.

Η δαπάνη για την έκδοση ΠΕΑ όπως εκτιμάται αναλυτικά στον υπ' αρ. 39/2023 φάκελο ανάθεσης υπηρεσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1. Συνοπτικός προϋπολογισμός

α/α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Έκδοση ΠΕΑ	m2	29.610,75	1,00€	29.610,75€
2	Αποτύπωση χώρου (εφ' όσον δεν υπάρχουν σχέδια)	m2	15,00	25,95€	389,25€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ ΦΠΑ:</b>					<b>30.000,00€</b>
<b>ΦΠΑ 24%:</b>					<b>7.200,00€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ:</b>					<b>37.200,00€</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4555/18 (Α' 133), ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Λόγω του ότι η εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού» είναι γενική, προκύπτει η ανάγκη εξειδίκευσής της ως εξής: «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης σε κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού» το κόστος της οποίας θα ανέλθει έως του ποσού των 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπ' αρ. 29/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οπότε καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού να εγκρίνει την εξειδίκευση της πίστωσης με ειδικό τίτλο «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης σε κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού», που βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 30.6112.0033 με το γενικό τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού».

Η προϊσταμένη  
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, MArch, MEnv

Ο προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής  
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12665/26-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης στον Κ.Α. 30.7413.0063 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2023, με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου στα κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού» **σε** «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης σε κτήρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού» το κόστος της οποίας θα ανέλθει έως του ποσού των 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπ' αρ. 29/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **168/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 15ης Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής την  
1ην Αυγούστου 2023  
**Ψυχικό, 21-08-2023**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**  
**Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα**  
**Παπαχρόνης Γεώργιος**  
**Χανακούλας Αθανάσιος**