



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**169/1-8-2023**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 13634/21-8-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **1<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12847/28-7-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κκ. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα), Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91).

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, και Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 11° Η.Δ.**

**Εξειδίκευση της πίστωσης «Μελέτες κτηριακών έργων» με Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας» και έγκρισης του υπ' αρ. 27/2023 (α/α 111378/25.07.2023) τεύχους τεχνικών δεδομένων**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 12677/26-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**  
Ταχ. κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

**Ψυχικό 26/7/2023**  
Α.Π. 12677

**Προς:** 1. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου (για Οικονομική Επιτροπή)  
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

**Κοιν:** 1. Γραφείο Δημάρχου  
psychiko@otenet.gr  
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα  
a.avouri@0177.syzefxis.gov.gr  
3. Διοικητικό Συμβούλιο ΟΚΑΠΑ  
e.kitsou@okapa.gr

**ΘΕΜΑ: Εισηγηση για εξειδίκευση της πίστωσης «Μελέτες κτηριακών έργων» με Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας» και έγκρισης του υπ' αρ. 27/2023 (α/α 111378/25.07.2023) τεύχους τεχνικών δεδομένων**

Το δημοτικό ακίνητο περιοχής Αγίας Βαρβάρας βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 99 και Πίνδου 30, στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, στο Ο.Τ. 144, σε οικοπέδο έκτασης 522,87m<sup>2</sup>, με πρόσωπο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως που έχει χαρακτηριστεί ως πρωτεύουσα αρτηρία με την περ. β της παρ. 2 της υπ αριθμ. 82252/563β/14.09.1992 (Δ' 600) και χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα της ίδιας υπ αριθμ. πρωτ. 6945/25.04.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Πλήρης κύριος του ακινήτου είναι ο Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Προστασίας, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΟΚΑΠΑ) του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με τα στοιχεία του υπ' αρ. πρωτ. 945/12.07.2021 κτηματολογικού φύλλου και του σχετικού αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος. Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου είναι 051070103004/0/0.

Εντός του οικοπέδου βρίσκεται διώροφο κτήριο με χρήση κατοικίας, συνολικού εμβαδού 318,43m<sup>2</sup> που ανεγέρθηκε με την υπ' αρ. 1785/1956 οικοδομική άδεια. Μετά το έτος 1989 μετατράπηκε σε παιδικό

σταθμό, ο οποίος έπαψε να λειτουργεί πριν το 2011, οπότε δε μπορεί να θεωρηθεί η χρήση αυτή εγκατεστημένη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 86 του ν.4495/2017 (Α' 167) και τις διευκρινίσεις της εγκυκλίου Δ' του Τμήματος ν.4495/2017 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075/31.05.2019 (6ΧΞΘ4653Π8-ΜΕΙ)).

Οι αυθαίρετες κατασκευές του ακινήτου έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 3554239/08.06.2017 (8961175C328277C8) δήλωση της διαδικασίας υπαγωγής στο ν.4178/2013.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1321/14.07.2021 (6Κ640Κ79-9ΟΤ) απόφαση του ΟΚΑΠΑ, έχει εγκριθεί η αλλαγή χρήσης του κτηρίου από κατοικία σε κτήριο γραφείων.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 872/18.05.2023 (Ψ73ΑΟΚ79-8ΛΠ) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΑΠΑ, έχει εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού με τους όρους που αναφέρονται στην προαναφερθείσα απόφαση. Στη συνέχεια, ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού αποδέχτηκε τη δωρεάν παραχώρηση με την υπ' αρ. 141/17.07.2023(617ΑΩΗ8-239) απόφαση Δ.Σ.

Εν όψει της αξιοποίησης του κτηρίου έχει ήδη συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου αλλά για την ωρίμανση του έργου και την εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή του απαιτούνται πρόσθετες μελέτες, στατική και ηλεκτρομηχανολογική, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα προεκτιμώμενων αμοιβών που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Τυχόν φυτοτεχνική μελέτη για τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου θα συνταχθεί από το Τμήμα Μελετών σε συνεργασία με το Τμήμα Πρασίνου.

Οπότε, η προκτιμώμενη αμοιβή για τις μελέτες που πρέπει να συνταχθούν στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης σύμβασης, υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 1. Προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας»

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	8 Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)	7.911,39 €
2	9 Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	17.847,28 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:	25.758,67 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%:	3.863,80 €
	<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΟ ΦΠΑ:</b>	<b>29.622,47 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%:</b>	<b>7.109,39 €</b>
	<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:</b>	<b>36.731,86 €</b>

Ο ανωτέρω πίνακας αποτελεί απόσπασμα του υπ' αρ. 27/2023 τεύχους τεχνικών δεδομένων (α/α 111378/25.07.2023), που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση προς έγκριση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4555/18 (Α' 133), ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την

οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Λόγω του ότι η εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων» είναι γενική, προκύπτει η ανάγκη εξειδίκευσής της ως εξής: «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας» το κόστος της οποίας θα ανέλθει έως του ποσού των 36.855,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπ' αρ. 28/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οπότε καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού να εγκρίνει:

1. Την εξειδίκευση πίστωσης με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας» που βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων»
2. Το υπ' αρ. 27/2023 (α/α 111378/25.07.2023) τεύχος τεχνικών δεδομένων για την ανάθεση της μελέτης «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η προϊσταμένη  
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, ΜArch, ΜEnv

Ο προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής  
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12677/26-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

α) την εξειδίκευση πίστωσης στον Κ.Α. 30.7413.0063 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2023, με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων» **σε** «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας», το κόστος της οποίας θα ανέλθει έως του ποσού των 36.855,64€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπ' αρ. 28/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και

β) Το υπ' αρ. 27/2023 (α/α 111378/25.07.2023) τεύχος τεχνικών δεδομένων για την ανάθεση της μελέτης «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **169/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 15ης Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

1ην Αυγούστου 2023

**Ψυχικό, 21-08-2023**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**

**Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Χανακούλας Αθανάσιος**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**