



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 213 2014743-744
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 Αριθμ. Απόφ.: 131/17-7-2023
 Αριθμ. Πρωτ.: 12324/20-7-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 17-7-2023 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **17^{ην}** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρας** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11891/13-07-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 7^ο Η.Δ.

Έγκριση της με αριθμ. πρωτ. 10728/27.6.2023 απόφασης Δημάρχου με θέμα:

«Απευθείας Ανάθεση λόγω κατεπείγοντος στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου προκειμένου (α) να παρασταθεί κατά τη συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών την 28/6/2023 επί της με αριθμό πρωτ. 5794/4.4.2023 προσφυγής των Δημητρίου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου για την ακύρωση της με αριθμό 525024/10-11-2022 αδειας κατηγορίας 1 για ανέγερση εμπορικού καταστήματος με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης, χώρο καταστήματος στον Α όροφο και βοηθητικούς χώρους στον Β όροφο και φυτεμένη στέγη στο ΟΤ 173 στις οδούς Λ. Μεσογείων, Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά στο Νέο Ψυχικό και καθώς και (β) να συντάξει και υποβάλει υπόμνημα καθώς και να προβεί εν γένει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση της διδόμενης εντολής».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα επτά (17)** και **απόντες δέκα (10)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβό Νικόλαο
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνη Γεώργιο
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδη Δημήτριο
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
 Σαΐα Αλις – Αλίκη
 Δελακουρίδη Ιωάννη
 Χανακούλα Αθανάσιο
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Μπονάτσο Χαράλαμπο
 Νάκα Αριστεΐδη
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ξυριδάκη Παντελή
 Χαροκόπο Παντελή
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
 Κανελλάκη Νικόλαο
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Λόγω προβλήματος στην διαδικτυακή σύνδεση της Προέδρου, χρέη Προέδρου της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία και Αλεξοπούλου Αικατερίνη, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Φωτιάδης Δημήτριος, Σαΐα Αλις – Αλίκη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Χανακούλας Αθανάσιος, Μπονάτσο Χαράλαμπος, Νάκας Αριστεΐδης και Δημουλά Ελισσάβετ Ελενη, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Σινανιώτη Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρίνα), Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή. Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού με την υπ' αριθμ. 113/10-11-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την μη ευθεία εφαρμογή της προσαύξησης του ύψους και του συντελεστή δόμησης και άλλων διατάξεων σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου ΝΟΚ που έρχονται σε αντίθεση με τους θεσμοθετημένους ανα κοινότητα όρους δόμησης, στα ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Την 14^{ην} /03/2023 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμό Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11023/378 πράξη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορικά με την εφαρμογή του ΝΟΚ/2012 εντός των ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου με την υπ'αριθμ. 19/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής γνωμοδότησε για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Περαιτέρω με την προαναφερόμενη πράξη (Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11023/378) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.Π.ΕΝ επιβάλλεται επιτακτικά η άμεση εφαρμογή του ΝΟΚ/2012 **κατ' απόκλιση των ισχυόντων με γενικές διατάξεις**. Υπάρχει δε, συνεχής αυξανόμενη ζήτηση των δημοτών για έκδοση οικοδομικών αδειών ιδιαίτερος αυτή την χρονική περίοδο.

Δεδομένης της άμεσης και επιτακτικής ανάγκης να μην δημιουργηθούν περαιτέρω τετελεσμένα γεγονότα και να αντιμετωπισθεί το θέμα της εκδοθείσας με αριθμό 525024/10-11-2022 αδειας κατηγορίας 1 για ανέγερση εμπορικού καταστήματος με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης, χώρο καταστήματος στον Α όροφο και βοηθητικούς χώρους στον Β όροφο και φυτεμένη στέγη στο ΟΤ 173 στις οδούς Λ. Μεσογείων, Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά στο Νέο Ψυχικό, της εταιρείας LIDL HELLAS & ΣΙΑ ΟΕ επί της οποίας έχει ήδη χωρίσει προσωρινή διακοπή εργασιών με τη με αριθμό 756/2023 πράξη της ΥΔΟΜ Φιλοθέης Ψυχικού, ανατέθηκε στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου με την υπ'αριθμ. 10728/27-06-2023 Απόφαση Δημάρχου λόγω κατεπείγοντος να παρασταθεί κατά τη συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών την 28/6/2023 επί της με αριθμό πρωτ. 5794/4.4.2023 προσφυγής των Δημητρίου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου για την ακύρωση της με αριθμό 525024/10-11-2022 αδειας κατηγορίας 1 για ανέγερση εμπορικού καταστήματος με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης, χώρο καταστήματος στον Α όροφο και βοηθητικούς χώρους στον Β όροφο και φυτεμένη στέγη στο ΟΤ 173 στις οδούς Λ. Μεσογείων, Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά στο Νέο Ψυχικό και καθώς και να συντάξει και υποβάλει υπόμνημα καθώς και να προβεί εν γένει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση της διδόμενης εντολής.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατά εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') σύμφωνα με τις οποίες : «Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (Α' 82) και αφορούν τις αρμοδιότητες που μεταφέρονται στο δημοτικό συμβούλιο από την οικονομική επιτροπή δυνάμει του άρθρου 31 του παρόντος, εγκρίνονται από το δημοτικό συμβούλιο κατά την πρώτη συνεδρίαση από την έναρξη ισχύος του παρόντος» προτείνεται η έγκριση της με αριθμ. Πρωτ. 10728/27.6.2023 προαναφερθείσας απόφασης Δημάρχου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Την υπ' αριθ. 113/10-11-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης Ψυχικού, η οποία αφορά στην μη ευθεία εφαρμογή της προσαύξησης του ύψους και του συντελεστή δόμησης και άλλων διατάξεων σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου ΝΟΚ που έρχονται σε αντίθεση με τους θεσμοθετημένους ανα κοινότητα όρους δόμησης, στα ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

6. Την με αριθμό Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11023/378 πράξη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που κοινοποιήθηκε στο Δήμο την 14/3/2023 αναφορικά με την εφαρμογή του ΝΟΚ/2012 εντός των ορίων του Δήμου Φιλοθέης
Ψυχικού
7. Την υπ'αριθμ.19/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου γνωμοδότησε για τους όρους δόμησης και χρήσης γης του Ο.Τ 173 και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μεσογείων- Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά της Δημοτικής Ενότητας του Νέου Ψυχικού και επί της πράξης Α/Α 525024/10-11-2022 προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα ή μη, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Την με Α.Π. : οικ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/56045/2243/19.5.2023 επιστολή του Γ.Γ.Χωρικού
Σχεδιασμού Ε. Μπακογιάννη
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αριθμ. πρωτ. 10728/27.6.2023 απόφασης Δημάρχου με θέμα: «Απευθείας Ανάθεση λόγω κατεπείγοντος στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου προκειμένου (α) να παρασταθεί κατά τη συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών την 28/6/2023 επί της με αριθμό πρωτ. 5794/4.4.2023 προσφυγής των Δημητρίου Φωτιάδη και Ελένης Ζέππου για την ακύρωση της με αριθμό 525024/10-11-2022 αδείας κατηγορίας 1 για ανέγερση εμπορικού καταστήματος με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης, χώρο καταστήματος στον Α όροφο και βοηθητικούς χώρους στον Β όροφο και φυτεμένη στέγη στο ΟΤ 173 στις οδούς Λ. Μεσογείων, Ρήγα Φεραίου και Νικηταρά στο Νέο Ψυχικό και καθώς και (β) να συντάξει και υποβάλει υπόμνημα καθώς και να προβεί εν γένει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση της διδόμενης εντολής.».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **131/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 19 ^{ης} Συνεδριάσεως του	Παπαχρόνη Γεώργιο
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
17-7-2023	Φωτιάδη Δημήτριο
Ψυχικό, 20-7-2023	Καρατζα Ζαφειρίνα (Ζαφειρία)
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Σαία Αλεις (Αλίκη)
α/α Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ζαφρακοπούλου Σοφία Αλεξοπούλου Αικατερίνη Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο Χανακούλα Αθανάσιο Τρέζου Μαρία-Ελένη Γκιζελή Αλίκη Μπονάτσο Χαράλαμπο Νάκα Αριστείδη Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	