



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 141/17-7-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 12390/20-7-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 17-7-2023 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **17^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρας** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11891/13-07-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 17^ο Η.Δ.

Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα επτά (17)** και **απόντες δέκα (10)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβό Νικόλαο
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνη Γεώργιο
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδη Δημήτριο
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
 Σαΐα Αλις – Αλίκη
 Δελακουρίδη Ιωάννη
 Χανακούλα Αθανάσιο
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Μπονάτσο Χαράλαμπο
 Νάκα Αριστεΐδη
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ξυριδάκη Παντελή
 Χαροκόπο Παντελή
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
 Κανελλάκη Νικόλαο
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Λόγω προβλήματος στην διαδικτυακή σύνδεση της Προέδρου, χρέη Προέδρου της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία και Αλεξοπούλου Αικατερίνη, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Φωτιάδης Δημήτριος, Σαΐα Αλίσ – Αλίκη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Χανακούλας Αθανάσιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης και Δημουλά Ελισσάβετ Ελενη, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Σινανιώτη Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρίνα), Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 8496/19-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας», το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό, 19/5/2023
Α.Π. 8496

Προς: 1. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου (για Δημοτικό Συμβούλιο)
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου
psychiko@otenet.gr
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
a.avouri@0177.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας

Το δημοτικό ακίνητο περιοχής Αγίας Βαρβάρας βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 99 και Πίνδου 30, στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, στο Ο.Τ. 144, σε οικοπέδο έκτασης 522,87m², με πρόσωπο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως που έχει χαρακτηριστεί ως πρωτεύουσα αρτηρία με την περ. β της παρ. 2 της υπα 82252/563β/14.09.1992 (Δ' 600) και χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα της ίδιας υπα και την υπ' αρ. πρωτ. 6945/25.04.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Πλήρης κύριος του ακινήτου είναι ο Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Προστασίας, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΟΚΑΠΑ) του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με τα στοιχεία του υπ' αρ. πρωτ. 945/12.07.2021 κτηματολογικού φύλλου και του οικείου αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος. Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου είναι 051070103004/0/0.

Εντός του οικοπέδου βρίσκεται δώροφο κτήριο με χρήση κατοικίας, συνολικού εμβαδού 318,43m² που ανεγέρθηκε με την υπ' αρ. 1785/1956 οικοδομική άδεια.

Οι αυθαίρετες κατασκευές του ακινήτου έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 3554239/08.06.2017 (8961175C328277C8) δήλωση της διαδικασίας υπαγωγής στο ν.4178/2013.

Το κτήριο χρησιμοποιήθηκε για το χρονικό διάστημα μεταξύ 1989 και 2010 ως παιδικός σταθμός, χωρίς να έχει εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια. Από το 2010 και μετά βρίσκεται εκτός χρήσης. Σήμερα έχουν εκλείψει οι λόγοι στέγασης παιδικού σταθμού στο ακίνητο, λόγω των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1566/1985 όπως τροποποιήθηκε με την περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4521/18 (Α' 38) και της παρ. 4 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του ν.4704/2020 (Α' 133).

Οπότε, με την υπ' αρ. πρωτ. 1321/14.07.2021 (6Κ64ΟΚ79-9ΟΤ) απόφαση του ΟΚΑΠΑ εγκρίθηκε η αλλαγή χρήσης του κτηρίου από κατοικία σε κτήριο γραφείων και με την αρ. πρωτ. 872/18.05.2023 (Ψ73ΑΟΚ79-8ΛΠ) απόφαση εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου από τον ΟΚΑΠΑ στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού με τους όρους που αναφέρονται στην προαναφερθείσα απόφαση.

Οπότε καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλοθέης – Ψυχικού να εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας με τους όρους και τους περιορισμούς της υπ' αρ. πρωτ. 872/18.05.2023 (Ψ73ΑΟΚ79-8ΛΠ) απόφασης του ΟΚΑΠΑ.

Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, ΜArch, ΜΕπν

Ο προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το με αριθμό πρωτ. 8496/19-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 1321/14.07.2021 (6Κ64ΟΚ79-9ΟΤ) απόφαση του ΟΚΑΠΑ
7. Την αρ. πρωτ. 872/18.05.2023 (Ψ73ΑΟΚ79-8ΛΠ) απόφαση του ΟΚΑΠΑ
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας με τους όρους και τους περιορισμούς της υπ' αρ. πρωτ. 872/18.05.2023 (Ψ73ΑΟΚ79-8ΛΠ) απόφασης του ΟΚΑΠΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **141/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 19 ^{ης} Συνεδριάσεως του	Παπαχρόνη Γεώργιο
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
17-7-2023	Φωτιάδη Δημήτριο
Ψυχικό, 20-7-2023	Καρατζα Ζαφειρίνα (Ζαφειρία)
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Σαία Αλις (Αλίκη)
α/α	Ζαφρακοπούλου Σοφία
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	Αλεξοπούλου Αικατερίνη
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
	Χανακούλα Αθανάσιο
	Τρέζου Μαρία-Ελένη
	Γκιζελή Αλίκη
	Μπονάτσο Χαράλαμπο
	Νάκα Αριστείδη
ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη