



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 160/17-7-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 12472/24-7-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 17-7-2023 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **17^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11891/13-07-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 36^ο Η.Δ.

«Έγκριση παράταση διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα επτά (17)** και **απόντες δέκα (10)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρης Ιωάννης και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ζερβό Νικόλαο
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνη Γεώργιο
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδη Δημήτριο
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
 Σαΐα Αλις – Αλίκη
 Δελακουρίδη Ιωάννη
 Χανακούλα Αθανάσιο
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Γκιζελή Αλίκη
 Μπονάτσο Χαράλαμπο

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ξυριδάκη Παντελή
 Χαροκόπο Παντελή
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλο Βύρων - Παύλο
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
 Κανελλάκη Νικόλαο
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

Νάκα Αριστείδη
 Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη

Λόγω προβλήματος στην διαδικτυακή σύνδεση της Προέδρου, χρέη Προέδρου της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία και Αλεξοπούλου Αικατερίνη, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Φωτιάδης Δημήτριος, Σαΐα Αλίσ – Αλίκη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Χανακούλας Αθανάσιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκα Αριστείδης και Δημουλά Ελισσάβητ Ελενη, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Σινανιώτη Χαρίκλεια και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρίνα), Τρέζου Μαρία – Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 10214/19-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση **παράταση διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011**», το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : **Τερτσέτη 44**
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 Fax : 2106711475
 Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό, 19/6/2023
 Α.Π. 10214

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης των πολιτικών οργάνων του Δήμου
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
 2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
 3. Γραφείο Αντιδημάρχου Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος, Τοπικής Ανάπτυξης & Πολιτικής Προστασίας
 4. Γραφείο Παυλίδη Σύμβουλοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί ΑΤΕΜ
info@grafpa.gr

ΘΕΜΑ : Εισήγηση προς Δ.Σ. για παράταση διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»

ΣΧΕΤ.: : 1. Υπ' αρ. 189/10.07.2018 απόφαση Ο.Ε. περί έγκρισης όρων διακήρυξης (Ω7ΗΕΩΗ8-5ΙΝ)
 2. Υπ' αρ. πρωτ. 7485/28.05.2019 σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο (19ΣΥΜΝ005022203)
 3. Υπ' ΑΔΑΜ 18PROC003461786 διακήρυξη και παραρτήματα Ι, ΙΙΙ και ΙV
 4. Υπ' αρ. 223/30.10.2019 (66Σ3ΩΗ8-93Α) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης καταλόγου αυθαιρέτων προς υπαγωγή
 5. Υπ' αρ. 277/20.12.2019 (Ψ1ΠΠΩΗ8-ΥΗΗ) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης σχεδίου 1ης εκτελεστικής σύμβασης.
 6. Υπ' αρ. 8/09.02.2022 (6ΞΗΞΩΗ8-3ΧΖ) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης σχεδίου 2ης εκτελεστικής σύμβασης.
 7. Υπ' αρ. πρωτ. 7240/02.05.2023 αίτημα αναδόχου

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει συνάψει τη συμφωνία – πλαίσιο του θέματος με σκοπό την υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαιρέτων χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017 ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης συμπληρώσει ή αντικαταστήσει τις ισχύουσες διατάξεις περί αυθαιρέτης δόμησης. Η σύμβαση συμφωνίας – πλαίσιο (υπ' αρ. (2) σχετικό) υπογράφηκε στις 28.05.2019, με συνολική δαπάνη έως 92.832,60€ (με ΦΠΑ 24%) και καταληκτική ημερομηνία περαίωσης στις 28.05.2023, ήτοι για διάστημα τεσσάρων ετών.

Εντός της διάρκειας των τεσσάρων ετών της συμφωνίας – πλαίσιο υπογράφονται επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις ανάλογα με τις προτεραιότητες που εισηγείται η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ώστε να περαιώνονται αυτοτελώς οι υπαγωγές.

Έως σήμερα έχουν υπογραφεί δύο (2) εκτελεστικές συμβάσεις που αφορούν ακίνητα του υπ' αρ. (4) σχετικού:

1. Υπ' αρ. πρωτ. 2968/22.02.2020 (20ΣΥΜΝ006535323) 1η εκτελεστική σύμβαση, που εγκρίθηκε με το υπ' αρ. (5) σχετικό και εκτελέστηκε και περαιώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 4483/23.03.2021 (21ΣΥΜΝ008357701) 1^η τροποποίηση. Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} εκτελεστικής σύμβασης που αφορά συλλογή παραστατικών και τη διαπίστωση αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ανέρχεται στο ποσό των 17.018,69€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.
2. Υπ' αρ. πρωτ. 3658/10.03.2022 (22ΣΥΜΝ010183796) 2^η εκτελεστική σύμβαση, που εγκρίθηκε με το υπ' αρ. (6) σχετικό και εκτελείται με ημερομηνία περαίωσης έως 10.09.2023. Η συνολική προβλεπόμενη δαπάνη της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης έχει προεκτιμηθεί στο ποσό των 60.212,51€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Με το υπ' (7) σχετικό, ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα για παράταση της συμφωνίας – πλαίσιο (υπ' αρ. (2) σχετικό) λόγω κωλυμάτων στην εκτέλεση των προηγούμενων σταδίων ειδικά κατά την περίοδο της πανδημίας, που επέσυραν καθυστερήσεις στα επόμενα στάδια.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, έχοντας υπ' όψιν:

- το αίτημα παράτασης του αναδόχου για λόγους καθυστέρησης της συνολικής εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο λόγω πανδημίας, που υπεβλήθη εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 (Α'147),
- το γεγονός ότι η ανωτέρω αιτιολογία αξιολογείται ως εξαιρετική περίπτωση δεόντως δικαιολογημένη, οπότε εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 1 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 (Α'147) και η καθυστέρηση που επηρέασε τη συνολική εκτέλεση της σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,
- το γεγονός ότι η ολοκλήρωση της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, που έχει προθεσμία περαίωσης έως 10.09.2023, αποτελεί προϋπόθεση για την εκτέλεση των επόμενων εκτελεστικών συμβάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του υπ' αρ. (3) σχετικού,
- το γεγονός ότι οι επόμενες εκτελεστικές συμβάσεις που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, πρέπει να συναφθούν

εντός του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης της συμφωνίας πλαίσιο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

- την ιδιομορφία του αντικειμένου της σύμβασης, τα συνδεόμενα με τη σχέση ποιότητας / τιμής αποτελέσματα και το χρόνο που απαιτείται για τη διαχείριση των ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεδομένης και της μεταφοράς της ΥΔΟΜ από το Δήμο Αγίας Παρασκευής στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού που συνέβη εν μέσω της εκτέλεσης της συμφωνίας πλαίσιο (βλ. Κατευθυντήρια Οδηγία 3 της ΕΑΑΔΗΣΥ με αρ. πρωτ. 3220/30.07.2014 (Ω7Τ8ΟΞΤΒ-8ΤΟ),
- το γεγονός ότι η παράταση της συμφωνίας πλαίσιο πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 (Α' 147),

εισηγείται

τη χορήγηση παράτασης της καταληκτικής προθεσμίας της υπ' αρ. πρωτ. 7485/28.05.2019 (19ΣΥΜΝ005022203) σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο για ένα επί πλέον έτος από την υπογραφή της, ήτοι έως την **Τρίτη 28 Μαΐου 2024**.

Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Ο προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός MArch, MEnv

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το με αριθμό πρωτ. 10214/19-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση παράταση διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»,

μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της καταληκτικής προθεσμίας της υπ' αρ. πρωτ. 7485/28.05.2019 (19ΣΥΜΝ005022203) σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο για ένα επί πλέον έτος από την υπογραφή της, ήτοι έως την **Τρίτη 28 Μαΐου 2024**.

Ο Δημοτικός σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος , απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **160/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία Ζερβό Νικόλαο
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Από το πρακτικό της 19 ^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την 17-7-2023	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική Παπαχρόνη Γεώργιο Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα Φωτιάδη Δημήτριο
Ψυχικό, 24-7-2023	Καρατζα Ζαφειρίνα (Ζαφειρία)
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ α/α Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Σαία Αλεις (Αλίκη) Ζαφρακοπούλου Σοφία Αλεξοπούλου Αικατερίνη Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο Χανακούλα Αθανάσιο Τρέζου Μαρία-Ελένη Κανελλάκης Νικόλαος Γκιζελή Αλίκη Μπονάτσο Χαράλαμπο Νάκα Αριστείδη Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	