



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ. 169/2-8-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ: 13718/23-8-2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 2-8-2023 21<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **2<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12850/28-07-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> Η.Δ.**

### **'Έγκριση 1ου (και τελικού) συγκριτικού πίνακα σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο** **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ (ΠΙΚΙΩΝΗ)»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα έξι (16)** και **απόντες έντεκα (11)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Δημουλά Ελισσάβητ Ελένη, και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
 Ζερβό Νικόλαο  
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
 Παπαχρόνη Γεώργιο  
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
 Φωτιάδη Δημήτριο  
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
 Σαΐα Αλις – Αλίκη  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
 Χανακούλα Αθανάσιο  
 Κανελλάκη Νικόλαο  
 Γκιζελή Αλίκη  
 Νάκα Αριστείδη

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ξυριδάκης Παντελής  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλος Βύρων Παύλος  
 Δελακουρίδης Ιωάννης  
 Τρέζου Μαρία Ελένη  
 Καβαλάρης Ιωάννης  
 Μπονάτσος Χαράλαμπος  
 Δημουλά Ελισσάβητ Ελένη  
 Μαρούδας Δημήτριος Κωνσταντίνος

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Σαΐα Αλίσ – Αλίκη, Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** η Πρόεδρος κα Σινανιώτου Χαρίκλεια, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρίνα), Πετρίτση Μουράντ Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος Αλέξανδρος, Κανελλάκης Νικόλαος, Γκιζελή Αλίκη και Νάκας Αριστείδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 12548/24-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: Έγκριση 1<sup>ου</sup>ΑΠΕ του έργου με τίτλο : Έγκριση 1ου (και τελικού) συγκριτικού πίνακα σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ (ΠΙΚΙΩΝΗ)», το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**  
Ταχ. κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
Fax : 2106711475  
Email : [d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr)

**Ψυχικό, 24/7/2023  
Α.Π. 12548**

**ΠΡΟΣ:** Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών οργάνων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού  
[epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:** 1. [Γραφείο Δημάρχου](#)  
2. [Γραφείο Γενικής Γραμματέως](#)  
3. [Γραφείο Αντιδημάρχου Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος, Τοπικής Ανάπτυξης & Πολιτικής Προστασίας](#)

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 1<sup>ου</sup> (και τελικού) συγκριτικού πίνακα σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ (ΠΙΚΙΩΝΗ)»

**ΣΧΕΤ:** Υπ' αρ. πρωτ. 357328/03.04.2023 αποστολή θετικής γνωμοδότησης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. επί του 1<sup>ου</sup> συγκριτικού πίνακα (αρ. πρωτ. Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού 6199/10.04.2023)

Η σύμβαση του τίτλου αφορά την εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του Παιδικού Κήπου Φιλοθέης (Πικιώνη) και την επαναφορά του στην αρχική του μορφή, στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Εκπονήθηκε από εξειδικευμένους μελετητές με την υπ' αρ. πρωτ. 7499/28.05.2019 (19SYMV005143954) δημόσια σύμβαση του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Ο Παιδικός Κήπος Φιλοθέης (Πικιώνη) ατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1961-1964 με σχέδια και εποπτεία από τον ίδιο τον αρχιτέκτονα Δημήτρη Πικιώνη. Πρόκειται για έναν χώρο παιδικής αναψυχής, που προσφέρει εναλλακτικές συλλογικού ή ατομικού παιχνιδιού με ιδιοκατασκευές όπως η βάρκα, η σαρακατσάνικη καλύβα, η λίμνη με τη γέφυρα αλλά και οικίσκοι και στέγαστρα που συνυπάρχουν με το πράσινο. Ο χώρος έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και τοπίο φυσικού κάλλους με το ΦΕΚ 514Β'/1983, οπότε είναι νεώτερο μνημείο.

Η σύμβαση αφορά την αποκατάσταση των κατασκευών του Παιδικού Κήπου Φιλοθέης και την επαναφορά του τοπίου στην αρχική του μορφή. Η μελέτη εκπονήθηκε εμπρόθεσμα και η παραλαβή της εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 145/18.10.2021 (698ΒΩΗ8-Δ7Υ) απόφαση Δ.Σ. Φιλοθέης – Ψυχικού.

Οι ανάδοχοι κατέθεσαν την υπ' αρ. πρωτ. 11849/02.08.2022 πρώτη εισήγηση για έγκριση του 1<sup>ου</sup> (και τελικού) συγκριτικού πίνακα, την οποία επέστρεψε η Διευθύνουσα Υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ. 12464/17.08.2022 έγγραφο. Στη συνέχεια υποβλήθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 14642/29.09.2022 δεύτερη εισήγηση που επέστρεψε η Διευθύνουσα Υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ. 15760/19.10.2022 έγγραφο. Στη συνέχεια η εισήγηση επανυποβλήθηκε με τα υπ' αρ. πρωτ. 17365/16.11.2022, 19784/23.12.2022 και 1519/27.01.2023 έγγραφα και, αφού εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> (και τελικός) συγκριτικός πίνακας από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, διαβιβάστηκε προς γνωμοδότηση, με την υπ' αρ. πρωτ. 5142/23.03.2023 εισήγηση, στο αρμόδιο όργανο της περ. 5 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, ήτοι στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) που συστάθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 504129/02.06.2022 (ΩΑΝΥ7Λ7-ΟΞΜ) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 296661/13.03.2023 (6ΘΛΒ7Λ7-ΦΨΣ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

Σημειώνεται ότι ο 1<sup>ος</sup> (και τελικός) συγκριτικός πίνακας συντάχθηκε για τη διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνονται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του ν.4412/2016 και αφορά:

1. Αυξομείωση συμβατικών δαπανών από κατηγορία σε κατηγορία έως τα όρια της παρ. 3 του άρθρου 186 του ν.4412/2016.
2. Διάθεση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η υλοποισιμότητα του επιδιωκόμενου έργου.

Πίνακας 1. Πρώτος (1<sup>ος</sup>) και τελικός συγκριτικός πίνακας

	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜ. ΟΡΘΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΡΘΗ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ	1ος Σ.Π.	ΑΠΡΟΒΛ.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛ.
07 - Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	27.582,70 €	20.536,83 €	27.306,87 €	20.331,46 €		6.975,41 €	1.798,34 €	6,59%	22.129,80 €	22.129,80 €
08 - Στατικές μελέτες	5.057,02 €	4.647,23 €	5.006,45 €	4.600,76 €		405,69 €	719,33 €	14,37%	5.320,09 €	5.679,76 €
09 - Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	5.086,20 €	5.086,20 €	5.035,34 €	5.035,34 €			719,33 €	14,29%	5.754,67 €	6.833,68 €
16 - Τοπογραφικές μελέτες	4.390,00 €	4.735,01 €	4.346,10 €	4.687,66 €	341,56 €		449,58 €	10,34%	5.137,24 €	11.390,58 €
25 - Φυτοτεχνικές μελέτες	5.086,20 €	5.086,20 €	5.035,34 €	5.035,34 €			719,33 €	14,29%	5.395,01 €	5.395,01 €
Μελέτη συντήρησης έργων τέχνης	4.722,90 €	4.722,90 €	4.675,68 €	4.675,68 €				0,00%	4.675,68 €	4.675,68 €
<b>Σύνολο:</b>	<b>51.925,02 €</b>	<b>44.814,37 €</b>	<b>51.405,78 €</b>	<b>44.366,24 €</b>	<b>341,56 €</b>	<b>7.381,10 €</b>	<b>4.405,92 €</b>	<b>8,57%</b>	<b>48.412,50 €</b>	
Απρόβλεπτες δαπάνες	7.788,75 €		7.710,87 €						7.692,00 €	
<b>Σύνολο προ ΦΠΑ</b>	<b>59.713,77 €</b>		<b>59.116,65 €</b>						<b>56.104,50 €</b>	
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>14.331,31 €</b>		<b>14.188,00 €</b>						<b>13.465,08 €</b>	
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>	<b>74.045,08 €</b>		<b>73.304,64 €</b>						<b>69.569,58 €</b>	

Το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. στην 6<sup>η</sup> συνεδρία του στις 29.03.2023 γνωμοδότησε θετικά επί της εισήγησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμεστων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (Α' 87) σε συνδυασμό με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 το ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 5039/2023 (Α' 12), την έγκριση του 1<sup>ου</sup> και τελικού συγκριτικού πίνακα, σύμφωνα με τη θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

Ο προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Στέλιος Βαλής  
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το με αριθμό πρωτ. 12548/24-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> και τελικό συγκριτικό πίνακα σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ (ΠΙΚΙΩΝΗ)», σύμφωνα με τη θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **169/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 21 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2/8/2023	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
<b>Ψυχικό 23/8/2023</b>	ΣΑΙΑ ΑΛΙΣ ΑΛΙΚΗ
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ