



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 213 2014743-744  
fax: 210 6726081  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:  
Αριθμ. Απόφ. 170/2-8-2023  
Αριθμ. Πρωτ: 13720/23-8-2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 2-8-2023 21<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **2<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12850/28-07-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> Η.Δ.

### Έγκριση 2ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν δέκα έξι (16)** και **απόντες έντεκα (11)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία Ελένη, Καβαλάρης Ιωάννης, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Δημουλά Ελισσάβητ Ελένη, και Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
Ζερβό Νικόλαο  
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
Παπαχρόνη Γεώργιο  
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
Φωτιάδη Δημήτριο  
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
Σαΐα Αλις – Αλίκη  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
Χανακούλα Αθανάσιο  
Κανελλάκη Νικόλαο  
Γκιζελή Αλίκη  
Νάκα Αριστείδη

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ξυριδάκης Παντελής  
Χαροκόπος Παντελής  
Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
Σαμαρόπουλος Βύρων Παύλος  
Δελακουρίδης Ιωάννης  
Τρέζου Μαρία Ελένη  
Καβαλάρης Ιωάννης  
Μπονάτσος Χαράλαμπος  
Δημουλά Ελισσάβητ Ελένη  
Μαρούδας Δημήτριος Κωνσταντίνος

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α 91), περί λήψης των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.

Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Σαΐα Αλίσ – Αλίκη, Χανακούλας Αθανάσιος, ενώ με τη **μέθοδο της τηλεδιάσκεψης** η Πρόεδρος κα Σινανιώτου Χαρίκλεια, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα, Καρατζά Ζαφειρίνα (Ζαφειρίνα), Πετρίτση Μουράντ Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος Αλέξανδρος, Κανελλάκης Νικόλαος, Γκιζελή Αλίκη και Νάκας Αριστείδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 12551/24-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου με τίτλο : Έγκριση 2ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44  
Ταχ. Κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Πισιώτα Αικατερίνη  
Τηλέφωνο : 2132014631  
fax : 2106711475  
e-mail : k.pisiota@0177.syzefxis.gov.gr

Ψυχικό, 24/7/2023  
Α.Π. 12551

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. (2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών), συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε., η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021, **κρίνεται απολύτως απαραίτητη, καθώς περιλαμβάνει απρόβλεπτες εργασίες των οποίων η ανάγκη να εκτελεστούν προέκυψε κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου. Οι συγκεκριμένες εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κυρία σύμβαση του και κρίνονται απαραίτητες για την περαιτέρω άρτια και έντεχνη εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου.**

Για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η σύνταξη τους έγινε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια και τις

εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών. Στις τιμές αυτές εφαρμόσθηκε η συμβατική έκπτωση του έργου έκαστης ομάδας εργασιών.

Η παρούσα 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει απρόβλεπτες εργασίες, των οποίων η εκτέλεση κρίθηκε αναγκαία για τους εξής λόγους :

Με την πρόοδο των εργασιών του έργου και μετά από αναλυτικές επιμετρήσεις και ακριβέστερες προμετρήσεις διαπιστώνεται ότι προκύπτουν αυξομειώσεις συμβατικών ποσοτήτων, καθώς επίσης και ανάγκη εκτέλεσης και άλλων νέων εργασιών, οι οποίες, είτε αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη του έργου και δεν έχουν τιμολογηθεί, είτε ενώ είναι απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωση και λειτουργία αυτού, δεν τιμολογούνται στην αρχική σύμβαση, παρά το γεγονός ότι κατά την κατάρτιση της μελέτης του έργου εφαρμόστηκαν πλήρως οι σχετικές προδιαγραφές, είτε κατέστησαν αναγκαίες από άλλες απρόβλεπτες περιστάσεις.

Οι εργασίες αυτές είναι οι παρακάτω :

- Η Στατική μελέτη του έργου όπως αυτή προέκυψε λαμβανομένων υπόψιν όλων των κανονισμών που διέπουν τη συγκεκριμένη κατασκευή ανέδειξαν εργασίες και ποσότητες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και κοστολογηθούν. Ενδεικτικά αναφέρονται μεταλλικές κατασκευές στήριξης και πάκτωσης ξυλείας ζευκτών, βλήτρα, πλήρες σανίδωμα και αύξηση της διατομής των τεγίδων. Όλες οι παραπάνω εργασίες είναι απαραίτητες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή κατασκευή της εργολαβίας.
- Από τα ακραία καιρικά φαινόμενα του Φεβρουαρίου του 2023 και τα αντίστοιχα του Ιανουαρίου του 2022, προέκυψε επιδείνωση της φέρουσας ικανότητας της εν λόγω κατασκευής. Επειδή το διάστημα, που μεσολάβησε από την αρχική εκτίμηση της κατάστασης κατά την σύνταξη της μελέτης έως την κατασκευή του έργου, ήταν μεγάλο, διαπιστώθηκε ότι είναι επιδεινωμένη η κατάσταση των στοιχείων αυτών. Οι βλάβες εμφανίστηκαν μεταγενέστερα της σύνταξης της μελέτης λόγω του χρονικού διαστήματος που παρήλθε. Η αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής επιβάλλει την εξ ολοκλήρου ανακατασκευή των παραπάνω στοιχείων με πλήρη εφαρμογή των κανονισμών.

Η δαπάνη των εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. & 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε & Ο.Ε., απροβλέπτων και Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό **των 88.700,94€ πλέον του ποσού της αναθεώρησης και Φ.Π.Α 24%**, ήτοι 97.876,94€ συμπεριλαμβανομένου της πρόβλεψης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α .

Δαπάνη αρχικής σύμβασης: 52.929,34€ πλέον Φ.Π.Α. 24% , ήτοι 65.632,38€

Δαπάνη με 2ο Α.Π.Ε.: 52.929,34€ πλέον αναθεώρησης 7.400,00€ και Φ.Π.Α. 24% 14.479,04€.

Η δαπάνη των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε 18.603,68€ Φ.Π.Α. 24% ποσού 4.464,88€ ήτοι συν. ποσού 23.068,56€.

Η 1η Σ.Σ. αποτελεί ποσοστό 35,15% της αρχικής σύμβασης μέχρι και τη δαπάνη των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών.

**Με τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. δεν τροποποιείται το αντικείμενο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία που προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη.**

**Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 799761/14-07-2023 γνωμοδότηση ομόφωνα εκφράζει τη θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Βελτιώσεις αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων» αναδόχου Αναστάσιος Σταυριδής ΕΔΕ,

συνολικού ποσού 71.533,02€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 52.929,34€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 18.603,68€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 35,15% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη σύμφωνα με την υπ' αρ. 10827/28-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 άρθρα 156 παρ. 1<sup>ο</sup> και 7 και τον Ν.3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), προτείνουμε Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**» όπου:

α. η δαπάνη των εργασιών του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ κλείνει στο ποσό των 88.700,94€ **πλέον του ποσού της αναθεώρησης και Φ.Π.Α 24%.**

β η δαπάνη των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε 18.603,68€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 4.464,88€ ήτοι συν. ποσού 23.068,56€.

Η 1η Σ.Σ. αποτελεί ποσοστό 35,15 % της αρχικής σύμβασης μέχρι και τη δαπάνη των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών.

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος  
Δ/νσης Τ.Υ.

Στέλιος Βαλής

Συνημμένα:

- 1) 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε
- 2) Αιτιολογική Έκθεση
- 3) Γνωμοδότηση ΤΣΔΕΠΑ

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91),
5. Το με αριθμό πρωτ. 12551/24-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**» όπου:

α. η δαπάνη των εργασιών του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ κλείνει στο ποσό των 88.700,94€ **πλέον του ποσού της αναθεώρησης και Φ.Π.Α 24%.**

β η δαπάνη των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε 18.603,68€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 4.464,88€ ήτοι συν. ποσού 23.068,56€.

Η 1η Σ.Σ. αποτελεί ποσοστό 35,15 % της αρχικής σύμβασης μέχρι και τη δαπάνη των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **170/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 21 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2/8/2023	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
<b>Ψυχικό 23/8/2023</b>	ΣΑΙΑ ΑΛΙΣ ΑΛΙΚΗ
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ