



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **2132014743-4**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
229/21-11-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18887/23-11-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18589/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : κκ Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 11° Η.Δ.

Ανάθεση στην δικηγόρο κ. Άννα Παπαδοπούλου να γνωμοδοτήσει περί του πρακτέου ώστε να διορθωθεί η εγγραφή σε τμήμα του Ο.Τ. 29 του Νέου Ψυχικού, με Κ.Α.Ε.Κ. 051070208001 και να εγγραφεί το επ' αυτού δικαίωμα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 31-12-2023 οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές για 296 Ο.Τ.Α. σε όλη τη χώρα, που είχαν κτηματογραφηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 162/2-8-2006).

Στους Ο.Τ.Α. αυτούς συμπεριλαμβάνεται η κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Με την πάροδο της προθεσμίας αυτής οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές, οι οποίες πλέον θα αποτελούν βάση για όλες τις περαιτέρω πράξεις που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο στο μέλλον .

Δηλαδή, αν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αναγράφεται η λέξη «άγνωστος» ιδιοκτήτης, τότε το ακίνητο θα περιέρχεται στο Δημόσιο, ενώ στο πρόσωπο που θα αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος παρέχονται όλα τα δικαιώματα του δικαιούχου ακόμα κι' αν δεν είναι πραγματικός δικαιούχος.

Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία θα πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο να γνωμοδοτήσει αναφορικά με την συνδρομή επαρκών νομικών προϋποθέσεων για την άσκηση αγωγής ακύρωσης-διαγραφής από το Κτηματολόγιο καταχώρισης-εγγραφής δικαιωμάτων κυριότητας της οικογένειας Κηρύκου και λοιπών και εν συνεχεία αναγνώρισης και καταχώρισης-εγγραφής δικαιώματος κυριότητας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού επί του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 051070208001 το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 29 του Νέου Ψυχικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αναθέσουν στην δικηγόρο Αθηνών, Άννα Παπαδοπούλου με Α.Μ./ΔΣΑ 36048, ΑΦΜ , 115040648 ΔΟΥ Β' Περιστερίου, να γνωμοδοτήσει κατά τα ανωτέρω, με την ελάχιστη νόμιμη αμοιβή για 2 ώρες χ 80,00 ευρώ ανά ώρα, ήτοι 160,00 ευρώ σύνολο, πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι 38,40 ευρώ ήτοι συνολική αμοιβή 198,40 ευρώ, προκειμένου να ασκηθεί εμπρόθεσμα η σχετική αγωγή σε καταφατική περίπτωση.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το με αριθμ. πρωτ. 18563/17-11-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. 5. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 820/21-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στην δικηγόρο Αθηνών, Άννα Παπαδοπούλου με Α.Μ./ΔΣΑ 36048, ΑΦΜ 115040648 ΔΟΥ Β' Περιστερίου, να γνωμοδοτήσει κατά τα ανωτέρω, έναντι της αμοιβής που προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, και αφορά στη χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας, δηλαδή ποσό (80,00€ X 2) 160,00€ ευρώ, πλέον ΦΠΑ - σύνολο αμοιβής 198,40€ προκειμένου να ασκηθεί εμπρόθεσμα η σχετική αγωγή σε καταφατική περίπτωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **229/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 23^{ης} Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής την
21ην Νοεμβρίου 2023

Ψυχικό, 23-11-2023**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη****Παπαχρόνης Γεώργιος****Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)**