



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **2132014743-4**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
230/21-11-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18888/23-11-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18589/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : κκ Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 12° Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο να εγείρει αγωγή με αίτημα την διόρθωση των αρχικών εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 05107ΕΚ00010 και 05107ΕΚ00009, που βρίσκονται παραπλεύρως του τριγωνικού αλυσυλλίου επί των οδών Ξενοπούλου αρ. 14, Σ. Νικολακοπούλου αρ. 23 και Βουτιεριίδου

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 31-12-2023 οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές για 296 Ο.Τ.Α. σε όλη τη χώρα, που είχαν κτηματογραφηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 162/2-8-2006).

Στους Ο.Τ.Α. αυτούς συμπεριλαμβάνεται η κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Με την πάροδο της προθεσμίας αυτής οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές, οι οποίες πλέον θα αποτελούν βάση για όλες τις περαιτέρω πράξεις που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο στο μέλλον .

Δηλαδή, αν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αναγράφεται η λέξη «άγνωστος» ιδιοκτήτης, τότε το ακίνητο θα περιέρχεται στο Δημόσιο, ενώ στο πρόσωπο που θα αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος παρέχονται όλα τα δικαιώματα του δικαιούχου ακόμα κι' αν δεν είναι πραγματικός δικαιούχος.

Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία θα πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να καταχωριστούν στο όνομα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, τα τμήματα των οδών Γρηγορίου Ξενοπούλου και Σόνιας Νικολακοπούλου τα οποία βρίσκονται παραπλεύρως του αλυσυλλίου επί των οδών Ξενοπούλου αρ. 14, Σ. Νικολακοπούλου αρ. 23 και Βουτιεριίδου, τριγωνικού σχήματος, τα οποία έχουν ΚΑΕΚ 05107ΕΚ00010 και 05107ΕΚ00009 και έχουν εσφαλμένα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο με φερόμενους ιδιοκτήτες αυτών την Αικ. Κριαρά και τον Δήμο Αχαρνών. Τούτο διότι, ως οδικές αρτηρίες από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου. Κατόπιν αυτού είναι απαραίτητο να διορθωθούν οι σχετικές εγγραφές, ώστε να εμφανίζεται στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου η κυριότητα του Δήμου επί των ακινήτων αυτών, Για τον σκοπό αυτό απαιτείται να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αναθέσουν στον Δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, Δικηγόρο Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών, **να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης**, κατά την Τακτική διαδικασία, της λανθασμένης εγγραφής στα ως άνω ακίνητα, καθώς επίσης και **να παραστεί στην δικάσιμο** που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση αυτής και **να καταθέσει προτάσεις** και κάθε σχετικό έγγραφο έναντι της αμοιβής που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 ήτοι 102,00€ για την σύνταξη και την άσκηση της αγωγής πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 24,48€, 219,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών πλέον ΦΠΑ 24% 52,56€ (σύνολο 126,48€ και 271,56€), τα οποία θα του καταβληθούν με την περάτωση κάθε επιμέρους εργασίας.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18560/17-11-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. 5) Την υπ' αριθ. 817/21-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον Δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης, κατά την Τακτική διαδικασία, της λανθασμένης εγγραφής στα ως άνω ακίνητα, καθώς επίσης και να παραστεί στην δικάσιμο που θα οριστεί και σε κάθε τυχόν ματαιώση ή αναβολή αυτής- για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο έναντι της αμοιβής που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 ήτοι 102,00€ για την σύνταξη και την άσκηση της αγωγής πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 24,48€, 219,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών πλέον ΦΠΑ 24% 52,56€ (σύνολο 126,48€ και 271,56€), τα οποία θα του καταβληθούν με την περάτωση κάθε επιμέρους εργασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **230/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**Από το πρακτικό της 23^{ης} Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

21ην Νοεμβρίου 2023

Ψυχικό, 23-11-2023**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη****Παπαχρόνης Γεώργιος****Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)**