



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
τηλ.: **2132014743-4**  
fax: **210 6726081**  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**232/21-11-2023**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 18890/23-11-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18589/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : κκ Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ανάθεση στον δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο της διόρθωσης της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 051070315002 ( 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ν. Ψυχικού) σε συνεννόηση με την ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. της μέριμνας για την σύνταξη των διαπιστωτικών πράξεων μεταβίβασης κυριότητας των σχολικών κτηρίων (ΚΑΕΚ 051070331001, 051070208002 & 051070238001) και της διόρθωσης των εν λόγω Κ.Α.Ε.Κ..**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 31-12-2023 οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές για 296 Ο.Τ.Α. σε όλη τη χώρα, που είχαν κτηματογραφηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 162/2-8-2006).

Στους Ο.Τ.Α. αυτούς συμπεριλαμβάνεται η κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Με την πάροδο της προθεσμίας αυτής οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές, οι οποίες πλέον θα αποτελούν βάση για όλες τις περαιτέρω πράξεις που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο στο μέλλον .

Δηλαδή, αν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αναγράφεται η λέξη «άγνωστος» ιδιοκτήτης, τότε το ακίνητο θα περιέρχεται στο Δημόσιο, ενώ στο πρόσωπο που θα αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος παρέχονται όλα τα δικαιώματα του δικαιούχου ακόμα κι' αν δεν είναι πραγματικός δικαιούχος.

Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μνηιαία αντιμισθία θα πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια και να έρθει σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. προκειμένου να διορθωθεί η εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή, που αφορά στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051070315002, στο οποίο βρίσκεται το 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ν. Ψυχικού, του οποίου η κυριότητα ανήκει μεν στην ΚΤ.ΥΠ Α.Ε. αλλά ο Δήμος έχει πρόδηλο έννομο συμφέρον η εν λόγω κτηματολογική εγγραφή να αποτυπωθεί ορθώς και να καταχωριστεί ο Δήμος ως κύριος.

Για τους ανωτέρω λόγους, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αναθέσουν στον Δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών:

1) Να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια και συνεννόηση με την ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. για την διόρθωση της ως άνω εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής, σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα, έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας \* 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €

2) Να μεριμνήσει για την σύνταξη των διαπιστωτικών πράξεων μεταβίβασης κυριότητας των σχολικών κτηρίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Ν. Ψυχικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/1990, όπως ισχύουν, και κατόπιν για την εξωδικαστική διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής επί των ακινήτων αυτών (ΚΑΕΚ 051070331001, 051070208002 & 051070238001).

Οι αμοιβή του για την υποβολή των υπηρεσιών του Δήμου στην σύνταξη των ως άνω διαπιστωτικών πράξεων θα είναι αυτή που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας \* 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €

Η αμοιβή του για την εξωδικαστική διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής και την υποβολή της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ούτως ώστε να συμπληρωθεί η κτηματολογική εγγραφή, θα είναι αυτή που ορίζεται στο

Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 ήτοι €150,00 για αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 36,00 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 186,00 € για κάθε ένα εκ των ΚΑΕΚ που αφορούν τα σχολικά συγκροτήματα για τα οποία θα γίνει η εν λόγω διόρθωση, ομοίως.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18562/17-11-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθ. 819/21-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στον Δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών

Α) Την παροχή νομικών υπηρεσιών για την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051070315002, 051070331001, 051070208002 & 051070238001 έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας \* 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 € για έκαστη εξ αυτών και στο συνολικό ποσό των 198,40 ευρώ \* 2 = € 396,80 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Αναλυτικότερα:

- ✓ Για την διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ΚΑΕΚ 051070315002 (10 Γυμνάσιο Νέου Ψυχικού) το ποσό των 198,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- ✓ Για την διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ΚΑΕΚ 051070331001, 051070208002 & 051070238001 το ποσό των 198,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Β) Την παροχή νομικών υπηρεσιών αφορούσα την μέριμνα για την σύνταξη των διαπιστωτικών πράξεων μεταβίβασης κυριότητας των σχολικών κτηρίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Ν. Ψυχικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/1990, όπως ισχύουν, και κατόπιν για την εξωδικαστική διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής επί των ακινήτων αυτών (ΚΑΕΚ 051070331001, 051070208002 & 051070238001)- για αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου έναντι του ποσού των 186,00 € για κάθε ένα εκ των ΚΑΕΚ (και συγκεκριμένα ΚΑΕΚ 051070331001, 051070208002 & 051070238001 ) ήτοι 186,00 X 3 στο συνολικό ποσό των 558,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Συνολικό δε ποσό αμοιβής του δικηγόρου στο ποσό των € 954,80 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α για τις περιπτώσεις α) & β) μετά την ολοκλήρωση των νομικών υπηρεσιών αντιστοίχως.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **232/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

21ην Νοεμβρίου 2023

**Ψυχικό, 23-11-2023**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**

**Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**