



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **2132014743-4**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
233/21-11-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18892/23-11-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18589/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : κκ Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 15° Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο να κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να καταγράψει την ακίνητη περιουσία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στην Κοινότητα Φιλοθέης και να ελέγξει την ορθότητα των πρώτων εγγραφών, με σκοπό να διασφαλιστεί η περιουσία του Δήμου στην Κοινότητα Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 31-12-2023 οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές για 296 Ο.Τ.Α. σε όλη τη χώρα, που είχαν κτηματογραφηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 162/2-8-2006).

Στους Ο.Τ.Α. αυτούς συμπεριλαμβάνεται η κοινότητα Φιλοθέης.

Με την πάροδο της προθεσμίας αυτής οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές, οι οποίες πλέον θα αποτελούν βάση για όλες τις περαιτέρω πράξεις που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο στο μέλλον .

Δηλαδή, αν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αναγράφεται η λέξη «άγνωστος» ιδιοκτήτης, τότε το ακίνητο θα περιέρχεται στο Δημόσιο, ενώ στο πρόσωπο που θα αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος παρέχονται όλα τα δικαιώματα του δικαιούχου ακόμα κι' αν δεν είναι πραγματικός δικαιούχος.

Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία θα πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να καταγράψει την ακίνητη περιουσία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στην Κοινότητα Φιλοθέης και να ελέγξει την ορθότητα των πρώτων εγγραφών, με σκοπό να διασφαλιστεί η περιουσία του Δήμου και συγκεκριμένα:

1) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βεκιαρέλη – Στρέιτ – Λεωφ. Καποδιστρίου – Λ. Ακρίτα – Παπαφλέσσα – Βεργίνας και Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης της Κοινότητας Φιλοθέης έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €.

2) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βεκιαρέλη – Σ. Δέλτα – Κωνσταντινουπόλεως – Μπιζανίου – Κορυτσάς – Ρέας – Β. Γεωργίου Β' - Εθνικής Τραπέζης – Ελ. Βενιζέλου και Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης της Κοινότητας Φιλοθέης έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €.

3) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κονίτσης – Λ. Ακρίτα – Αθ. Διάκου – κορυφογραμμή Τουρκοβουνίων – όριο με Κοινότητα Ψυχικού – Ρέας – Β. Γεωργίου Β' - Εθνικής Τραπέζης και Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Φιλοθέης έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €.

4) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κονίτσης – Λ. Ακρίτα – Αθ. Διάκου – κορυφογραμμή Τουρκοβουνίων – Λ. Ακρίτα – Παπαφλέσσα – Βεργίνας - Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης και Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Φιλοθέης έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 €.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αναθέσουν στον Δικηγόρο Αλέξιο

Θεοδωρόπουλο, κάτοικο Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών, τις παραπάνω εργασίες, για τις οποίες οι αμοιβές του θα καταβάλλονται με την παράδοση εκάστης εξ αυτών είναι οι ελάχιστες που ορίζονται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 € για έκαστη * 4 συνολικό δε ποσό αμοιβής ήτοι 793,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18561/17-11-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθ. 818/21-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον Δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να καταγράψει την ακίνητη περιουσία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στην Κοινότητα Φιλοθέης και να ελέγξει την ορθότητα των πρώτων εγγραφών, με σκοπό να διασφαλιστεί η περιουσία του Δήμου και συγκεκριμένα:

- 1) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βεκιάρηλη – Στρέιτ – Λεωφ. Καποδιστρίου – Λ. Ακρίτα – Παπαφλέσσα – Βεργίνας και Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης της Κοινότητας Φιλοθέης,
- 2) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βεκιάρηλη – Σ. Δέλτα – Κωνσταντινουπόλεως – Μπιζανίου – Κορυτσάς – Ρέας – Β. Γεωργίου Β' - Εθνικής Τραπεζής – Ελ. Βενιζέλου και Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης της Κοινότητας Φιλοθέης,
- 3) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κονίτσης – Λ. Ακρίτα – Αθ. Διάκου – κορυφογραμμή Τουρκοβουνίων – όριο με Κοινότητα Ψυχικού – Ρέας – Β. Γεωργίου Β' - Εθνικής Τραπεζής και Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Φιλοθέης,
- 4) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κονίτσης – Λ. Ακρίτα – Αθ. Διάκου – κορυφογραμμή Τουρκοβουνίων – Λ. Ακρίτα – Παπαφλέσσα – Βεργίνας - Λεωφ. Αγ. Φιλοθέης και Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Φιλοθέης,

έναντι των αμοιβών που ορίζονται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 που αφορά στην χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας * 80,00 ευρώ = 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 38,40 ευρώ, ήτοι σύνολο αμοιβής 198,40 € για έκαστη * 4 συνολικό δε ποσό αμοιβής ήτοι 793,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **233/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 23^{ης} Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

21ην Νοεμβρίου 2023

Ψυχικό, 23-11-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

Παπαχρόνης Γεώργιος

Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ