



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **2132014743-4**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
238/21-11-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18925/23-11-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18589/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : κκ Παλαιολόγου Μαρία Χριστίνα, Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 20° Η.Δ.**Μεταβίβαση του Δικαιώματος χρήσης του περιπέτρου της πλατείας Κορυζή στον εγγυητή και έγκριση της αποκατάστασης του προαύλιου χώρου του περιπέτρου**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Προέδρος είπε:

Με την αριθ. πρωτ. 13266/29-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών είχε εγκριθεί η μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπέτρου στην πλατεία Κορυζή. Το εν λόγω περιπέτρο ήταν μισθωμένο στον Κατσώνη Ιωάννη από την Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου (θύμα πολέμου) με δικαίωμα εκμετάλλευσής του έως τον Δεκέμβριο του 2017 (από 29/11/2010 έως 28/11/2017).

Την 2-12-2015 απεβίωσε η Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου, δικαιούχος του περιπέτρου και σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τα περιπέτρα και την διευκρινιστική εγκύκλιο αρ. 38/06-06-2014, επίσης του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα το άρθρο 76 Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄ 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 άδειες, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ, σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται δε η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η άδεια εκμετάλλευσης του περιπέτρου δεν μεταβιβάστηκε γιατί δεν υπήρχε συνέχεια στην διαδοχή της άδειας εκμετάλλευσής του.

Με την υπ' αριθ. 946/21-01-2016 αίτησή του, ο μισθωτής γνωστοποίησε στο Δήμο μας, την πρόθεσή του να παραμείνει στο μίσθιο και σύμφωνα με το Ν. 4257/2014 να καταβάλει τα μισθώματα στο Δήμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 και μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 13886/18-9-2017 αίτηση ο μισθωτής ζήτησε παράταση του δικαιώματος εκμίσθωσης του περιπέτρου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 355/09-01-2018 διαπιστωτική πράξη.

Στη συνέχεια ο Κατσώνης Ιωάννης (μισθωτής) ζήτησε την συνέχιση της μίσθωσης για άλλα δυο χρόνια και πήρε παράταση από το Δήμο, όπως αυτή εγκρίθηκε μέχρι 29/11/2022.

Εντωμεταξύ καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής του περιπέτρου ανέπτυξε στον προαύλιο χώρο σιδερένιες κατασκευές καθώς και αυτοκίνητα – αποθήκες, που μείωναν την αισθητική του χώρου και φυσικά προκαλούσαν την ενόχληση των Δημοτών.

Έτσι μετά την κένωση του περιπέτρου προβλέφθηκε και μπήκε τόσο στην Απόφαση 31/2023 της Οικονομικής Επιτροπής, όσο και στην υπ' αριθ. 3483/2023 Διακήρυξη του Δημάρχου, ρητά ο όρος να ξηλωθούν από το νέο μισθωτή όλες οι υπάρχουσες κατασκευές και να επανέλθει το περιπέτρο στην αρχική μορφή του (όπως σχεδιάστηκε από τον Αρχιτέκτονα κ. Βαλσαμάκη).

Έτσι αφού διενεργήθηκε την 8/3/2023 Δημοπρασία, με πλειοδότη τον κ. Θωμόπουλο Πέτρο, του ζητήθηκε με την κατακύρωση της Δημοπρασίας στο πρόσωπό του, να έχει διαμορφώσει τον προαύλιο χώρο ως οριζόταν από τις άνωθεν αποφάσεις (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 77/10-04-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής όπου επικυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας).

Στη συνέχεια ο κ. Θωμόπουλος παραχώρησε με ιδιωτικό συμφωνητικό το δικαίωμα χρήσης του περιπέτρου στον εγγυητή του κ. Ψαρρά Ησαΐα-Χριστόφορο. Οι παραπάνω δικαιούχοι διαμόρφωσαν τον προαύλιο χώρο κατά τις επιταγές του Αρχιτέκτονα και σχεδιαστή της πλατείας Κορυζή, κ. Βαλσαμάκη και

περιορίστηκαν στην έκταση των 12,61 τ.μ. ενώ ο Δήμος παραχωρεί σε όλα τα περίπτερα το δικαίωμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ως τα 16 τ.μ. Φυσικά θα πρέπει να λάβουμε υπόψιν πως με το πέρασμα των χρόνων οι εποχές έχουν τελείως αλλάξει από τότε που σχεδιάστηκε το περίπτερο, καθώς οι ανάγκες των περαστικών αλλά και του επιχειρηματία είναι πλέον πολύ περισσότερες.

Τώρα μετά την τεχνική παρέμβαση στο χώρο, του νέου Μισθωτή (αφού απομακρύνθηκαν τα αυτοκίνητα-αποθήκες, ξηλώθηκαν τα ρολά, απομακρύνθηκαν οι μεταλλικές κατασκευές) και αφού εγκρίθηκαν τα έργα του, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπως προκύπτει από το Πρακτικό με αριθ. πρωτ. 17734/03/11/2023 (Βεβαίωση Αποξηλώσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας) ζητείται να επικυρωθεί η μεταβίβαση του Δικαιώματος χρήσης του περιπέτερου στον κ. Ψαρρά Ησαΐα Χριστόφορο κάνοντας χρήση του άρθρου 4 των όρων της υπ ' αριθ. πρωτ. 3483/2-3-2023 Διακήρυξης Δημάρχου.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραπομπή του θέματος λόγω σπουδεότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **238/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 23^{ης} Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

21ην Νοεμβρίου 2023

Ψυχικό, 23/11/2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

Παπαχρόνης Γεώργιος

Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)