



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
263/11-12-2023
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 20107/11-12-2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **11^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17228/31-10-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, ως Αντιπρόεδρο,
3. Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
6. Ξυριδάκη Παντελή,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τεσσερις (4)** και απόντες τρεις **(3)**, ήτοι : ο Δήμαρχος κ. Γαλάνης Δημήτριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Λόγω απουσίας του Δημάρχου, χρέη Προέδρου της συνεδρίασης ανέλαβε η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή

Η Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 5° Η.Δ.**Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου της σύνταξης και κατάθεσης αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής ενώπιον Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α) κατά της υπ' αριθ. 4/28-9-2023 (θέμα 1ο) αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα**

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Αντιπρόεδρος είπε:

Κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας , η με αριθμό 4/28-9- 2023 (θέμα 1 ο) απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα, με την οποία απερρίφθη προσφυγή των κκ Ελένης Ζέπου – Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η 525024/2022 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Φιλοθέης Ψυχικού με αντικείμενο την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρείας ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, εντός οικοπέδου επιφανείας 4396,50 τμ κειμένου επί του ΟΤ 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρο Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τμ και συνολική δόμηση 3825,89 τμ, και 118 θέσεις στάθμευσης.

Ενόψει αυτού και του ότι ο Δήμος μας έχει άμεσο και ενεστώσ συμφέρον να ασκήσει αίτηση ακύρωσης και αίτηση αναστολής κατά της απόφασης αυτής του ΣΥΠΟΘΑ καθότι αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα με τις εν λόγω οικοδομικές άδειες που άγουν ευθέως σε αλλοίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του. Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 113/10-11-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκρινε ότι η προβλεπόμενη στις εν λόγω οικοδομικές άδειες επέκταση του συντελεστή δόμησης δημιουργεί εξαιρετικά σημαντικό πρόβλημα. Ο νέος ΝΟΚ ως εφαρμόσθηκε από τη Πολεοδομία της Αγίας Παρασκευής κατά την έκδοση των εν λόγω οικοδομικών αδειών ήταν εσφαλμένος. Για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού η διατήρηση του περιβάλλοντος αλλά και των προβλέψεων των υφιστάμενων πολεοδομικών διατάξεων προ της επέκτασης που επιχειρείται με τις εν λόγω διατάξεις του ΝΟΚ είναι εξαιρετικά σημαντική και νομικά εξαιρετικά δύσκολη. Προ της δημιουργίας της ΥΔΟΜ Ψυχικού Φιλοθέης ήταν εξαιρετικά δυσχερής η προσέγγιση και η μελέτη του όλου προβλήματος. Νυν πλέον μπορεί να γίνει ενδελεχής έρευνα και να συμπληρωθούν τα υπάρχοντα στοιχεία.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι

Να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών **να καταθέσει αίτηση ακυρώσεως και αίτηση αναστολής** ενώπιον Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α) κατά της υπ' αριθ. 4/28-9-2023 (θέμα 1°) αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα, με την οποία απερρίφθη προσφυγή των κκ Ελένης Ζέπου - Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η 525024/2022 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Φιλοθέης Ψυχικού με αντικείμενο την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρείας ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, εντός οικοπέδου επιφανείας 4396,50 τμ κειμένου επί του ΟΤ 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρο Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τμ και συνολική δόμηση 3825,89 τμ, και 118 θέσεις στάθμευσης.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020,

4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 19900/ 07-12-2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθ. 870/08-12-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, **κατάθεση αιτήσεως ακυρώσεως και αιτήσεως αναστολής** ενώπιον Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α) κατά της υπ' αριθ. 4/28-9-2023 (θέμα 1^ο) αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα, με την οποία απερρίφθη προσφυγή των κκ Ελένης Ζέπου - Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η 525024/2022 οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Φιλοθέης Ψυχικού με αντικείμενο την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρείας ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, εντός οικοπέδου επιφανείας 4396,50 τμ κειμένου επί του ΟΤ 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρο Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τμ και συνολική δόμηση 3825,89 τμ, και 118 θέσεις στάθμευσης.

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσό που προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 ήτοι 235,00 ευρώ αναφορικά με τη σύνταξη και κατάθεση αιτήσεως ακυρώσεως + Φ.Π.Α & 117,50 ευρώ αναφορικά με την σύνταξη και κατάθεση αιτήσεως αναστολής + Φ.Π.Α. και στο συνολικό ποσό των 352,50 ευρώ + Φ.Π.Α – τελική δε δαπάνη για το σύνολο της νομικής εργασίας το ποσό των 437,10 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **263/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 26^{ης} Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής την

11ην Δεκεμβρίου 2023

Ψυχικό, 11-12-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

α/α

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα

Παπαχρόνης Γεώργιος

Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Χανακούλας Αθανάσιος

ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ