



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 48/30-10-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 18113/10-11-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-10-2023 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα την **30^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00' π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **17162/25-10-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Φωτιάδη Δημήτριο, Αντιπρόεδρος,
3. Ζερβό Νικόλαο,
4. Παπαχρόνη Γεώργιο,
5. Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα),
6. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη ,
7. Αλεξοπούλου Αικατερίνη, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7)** τακτικών μελών, **παρόντες** ήταν **έξι (6)** ήταν **και απόντες ένας (1)** ο Δήμαρχος, Πρόεδρος της επιτροπής κ. Γαλάνης Δημήτριος

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, χρέη Προέδρου της Επιτροπής ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Φωτιάδης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ.**Λήψη απόφασης περί διευθέτησης παρτεριών επί του πεζοδρομίου της οδ. Ζαλόγγου αρ. 4 στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. 18/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού με θέμα: «Λήψη απόφασης περί διευθέτησης παρτεριών επί του πεζοδρομίου της οδ. Ζαλόγγου αρ. 4 στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού», η οποία έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
Γ. ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΤΚ 15451
Τηλ.:2132014510
Email: i.kirpotin@0177.syzefxis.gov.gr**

**Αρ. Πρωτ. :16360/11-10-2023
Αρ. Απόφασης : 18/08-09-2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 08-09-2023 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Νέο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Γ. Τερτσέτη αρ.44**), σήμερα την **8ην** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Παρασκευή** ώρα **11:00** , συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέου Ψυχικού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14250/04-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μούρτου Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2°**Λήψη απόφασης περί διευθέτησης παρτεριών επί του πεζοδρομίου της οδ. Ζαλόγγου αρ. 4 στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού.**

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία διότι επί συνόλου **έντεκα (11)** συμβούλων παρόντες ήταν **επτά (7)** και απόντες **τέσσερις (4)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μούρτος Γεώργιος
Γιαννίκος Βασίλειος
Ζούπα Σοφία
Μπαλάγκα Ευδοξία
Στρατηγός Νικόλαος – Δημήτριος
Σιγάλα Πολυξένη
Χύτα-Αμιράλη Σταυρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπατζάκη Λουκία
Τσαγκλάς Διονύσιος
Ουρανίτσας Ευάγγελος
Φασιλάκης Αριστείδης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Κιρπότην Λιουμπόβ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης από τους κ.κ. Μούρτο Γεώργιο, Ζούππα Σοφία, Στρατηγό Νικόλαο-Δημήτριο, Σιγάλα Πολυξένη και Χύτα-Αμιράλη Σταυρούλα και με τη μέθοδο της τηλεδιασκέψεως από τον/την κ.κ. Γιαννίκο Βασίλειο και Μπαλάγκα Ευδοξία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91).

Απόντες ήταν οι κ.κ Μπατζάκη Λουκία, Τσάγκλας Διονύσιος, Ουρανίτσας Ευάγγελος και Φασιλάκης Αριστείδης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπ' όψιν των μελών του Συμβουλίου την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου από τον πολιτικό μηχανικό, Αναπ. Προϊστάμενο Δ/σης κ. Στέλιο Βαλή, και της τοπογράφου μηχανικού, κ. Αγγελικής Δεληγιώργη, περί διευθέτησης παρτεριών επί του πεζοδρομίου της οδ. Ζαλόγγου αρ. 4 στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού.

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Συμβουλίου Κοινότητας
Νέου Ψυχικού**

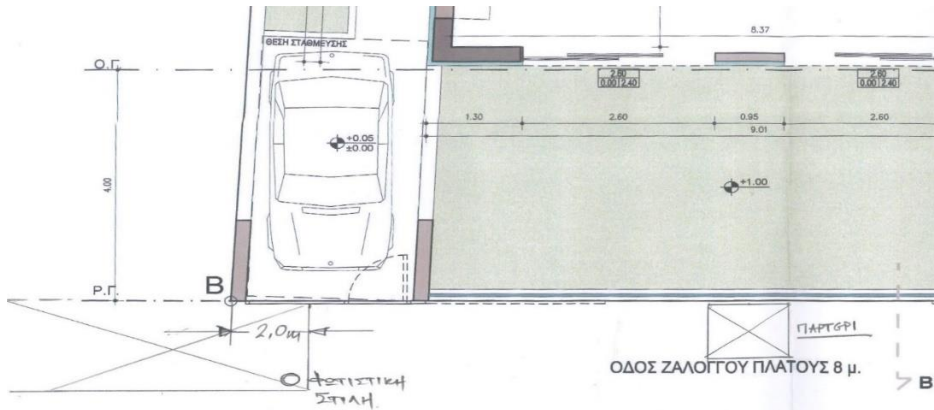
ΕΚΘΕΣΗ

Υπ' όψη σας τίθεται η με αρ. πρωτ. 5784/03-04-2023 αίτηση της κας Δήμου Καλλιόπης προκειμένου να γίνει διευθέτηση των παρτεριών στη πρόσοψη του ακινήτου της επί της οδού Ζαλόγγου αρ. 4 στο Ν. Ψυχικό, λόγω ανέγερσης οικοδομής, με τη με αριθ. άδεια δόμησης 146/21-07-2017.

Βάσει της εγκεκριμένης άδειας, στην όψη του κτιρίου προβλέπεται είσοδος – έξοδος αυτοκινήτων (γκαραζ) όπου υπάρχει παρτέρι. Προκειμένου να μη δημιουργηθεί πρόβλημα ζητά την άδεια να μειωθεί η έκταση του παρτεριού κατά 2,00μ. και να ευθυγραμμιστεί με το όριο του οικοπέδου, καθώς και, να μετατοπιστεί ο στύλος φωτισμού αντίστοιχα 2,00μ. που βρίσκεται εντός του παρτεριού.

Επίσης στην πρόσοψη, υπάρχει ακόμη ένα παρτέρι μήκους 1,00μ., το οποίο εμποδίζει τις εργασίες κατεδάφισης (αριθμ. αδείας 602051/13-02-2023) της παλιάς κατοικίας και τις εργασίες ανέγερσης, το οποίο ζητά να αποξηλωθεί και να κατασκευαστεί εκ νέου, μετά το πέρας των εργασιών, με έξοδα δικά της.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ:



Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Συντάξασα

Ο Αναπ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Δεληγιώργη Αγγελική
Τοπογράφος Μηχανικός

Βαλής Στέλιος
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα: 3 Φωτογραφίες

Παρακαλώ τα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του πολιτικού μηχανικού, Αναπ. Προϊσταμένου Δ/νσης Στέλιου Βαλή, και της τοπογράφου μηχανικού Αγγελικής Δεληγιώργη,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνεται η έκταση του μεγάλου παρτεριού επί της οδ. Ζαλόγγου αρ. 4, στο Ν. Ψυχικό, να μειωθεί κατά 2,00μ. και να ευθυγραμμιστεί με το όριο του οικοπέδου. Ο στύλος φωτισμού να μετατοπιστεί αντίστοιχα 2,00μ. Το παρτέρι του 1,00μ., να αποξηλωθεί και όταν τελειώσει η ανέγερση της κατοικίας να ξανακατασκευαστεί και να φυτευτεί εκ νέου δέντρο μέσα στο παρτέρι με συνεργείο και έξοδα της ιδιοκτήτριας.

Παραπέμπεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 18/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μούρτος Γεώργιος

Γιαννίκος Βασίλειος
Ζούππα Σοφία

Ακριβές Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 6^{ης}
Συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Κοινότητας Νέου Ψυχικού
την 08-09-2023
Νέο Ψυχικό -10-2023

Μπαλάγκα Ευδοξία
Στρατηγός Νικόλαος –
Δημήτριος
Σιγάλα Πολυξένη
Χύτα-Αμιράλη
Σταυρούλα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΟΥΡΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 την παρ. 3 του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018,
5. Την με αρ. πρωτ. 5784/03-04-2023 αίτηση της κας Δήμου Καλλιόπης
6. Την υπ'αριθμ. 18/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού,
7. Την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου από τον πολιτικό μηχανικό, Αναπ. Προϊστάμενο Δ/νσης κ. Στέλιο Βαλή, και της τοπογράφου μηχανικού, κ. Αγγελικής Δεληγιώργη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραπομπή του ανωτέρω θέματος λόγω σπουδαιότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού πρώτα (α) η Τεχνική Υπηρεσίας μετρήσει και σχεδιάσει το καταργούμενο και το νέο παρτέρι, έτσι ώστε το τελικό ισοζύγιο φυτεμένης επιφάνειας να είναι μηδενικό και (β) να προσκομιστεί η ισχύουσα οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **48/2023**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Αντιπρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού

στις
30-10-2023

Ψυχικό, 10-11-2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΗΣ**

α/α

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζερβό Νικόλαο

Παπαχρόνης Γεώργιος

Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη

Αλεξοπούλου Αικατερίνη

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ