



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 219/27-11-2023
Αριθμ. Πρωτ: 19517/01-12-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-11-2023 28ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **27^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18981/23-11-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Ε.Η.Δ. και Η.Δ.

ΘΕΜΑ 13^ο Η.Δ.

Διαγραφή βεβαιωμένων α) Μισθωμάτων β) Χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου, ακινήτων με Εκμισθωτή το Δήμο

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα οκτώ (18) και απόντες εννέα (9) ήτοι: οι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Ζερβό Νικόλαο
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
 Παπαχρόνη Γεώργιο
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
 Φωτιάδη Δημήτριο
 Σαΐα Αλίσ - Αλίκη
 Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Καβαλάρη Ιωάννη
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Μπονάτσο Χαράλαμπο
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
 Νάκα Αριστείδη
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
 Ξυριδάκη Παντελή
 Χαροκόπο Παντελή
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
 Δελακουρίδη Ιωάννη
 Χανακούλα Αθανάσιο
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Κανελλάκη Νικόλαο
 Γκιζελή Αλίκη

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος και Γκιζελή Αλίκη προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1ου έκτακτου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Με την παρ.1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

- **Από 09.08.2019** (ημερ. έναρξης ισχύος Ν.4623/19) η διαγραφή των χρεών γινόταν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ([περίπτ.ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19](#) και την [παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20](#))
- **Ωστόσο, από 19.01.2023** (ημερ. έναρξης ισχύος του Ν.5013/23), καταργείται η [περίπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10](#) από το [άρθρο 31 του Ν.5013/23](#), και η αρμοδιότητα της απόφασης διαγραφής χρεών **μεταφέρεται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο**.
- Οι νέες αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής εξετάστηκαν εκ νέου διεξοδικά και με το Ν.5013/2023 (Α' 12) μεγάλη πλειοψηφία αυτών **μεταβιβάζεται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο**, στη βάση του γενικού τεκμηρίου αρμοδιότητας και **αφαιρείται από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής**. ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023](#))

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κατόπιν ελέγχου που πραγματοποίησε σε συνεργασία με την Ταμειακή Υπηρεσία, διαπίστωσε λανθασμένες εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους για τα Μισθώματα του Δήμου. Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 εδάφιο δ του Ν. 3463/06, την οριστική διαγραφή τους. Το συνολικό ποσό διαγραφής ανέρχεται σε 597.307,66€ όπως προσδιορίζεται από τις συνημμένες καταστάσεις (Μισθωμάτων και Χαρτοσήμου).

Ο λόγος για τον οποίο θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η διαγραφή, έγκειται στο γεγονός ότι στη χρέωσή τους είχε επιβληθεί ποσοστό αναπροσαρμογής μισθώματος για την περίοδο 1/1/2023 έως 31/12/2023 ανάλογο του Δ.Τ.Κ. του έτους 2022, όπως ακριβώς προβλεπότανε στα μισθωτήρια και σε κάθε περίπτωση άνω του ορίου του 3% όπως το ορίζει το άρθρο 121 του Ν. 4926/2022. Έτσι βεβαιώθηκαν δύο χρηματικοί κατάλογοι συνολικού ποσού 597.259,98 Ευρώ για τα μισθώματα και ταυτόχρονα για το Χαρτόσημο και ΟΓΑ συνολικού ποσού 21.501,36 Ευρώ αντίστοιχα, οι οποίοι κατάλογοι βεβαιώθηκαν με το αριθ. 2/25-1-2023 τριπλότυπο βεβαίωσης εσόδων του Δήμου ο ένας και το αριθ. 3/25-1-2023 τριπλότυπο ο άλλος.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να γίνει διαγραφή μέρους του οφειλόμενου ποσού των 618.761,34 ευρώ ήτοι : ποσό 597.307,66 ευρώ μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις, από τις καρτέλες χρεώσεων των οφειλετών καθώς οι εγγραφές τους στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο.

Επίσης θέτουμε υπόψιν σας τις αναλυτικές καταστάσεις των βεβαιωμένων Χρηματικών Καταλόγων κατά ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, κατηγορία εσόδου, τριπλότυπο βεβαίωσης, διαγραφέν ποσό και αιτιολογία διαγραφής, οι οποίες καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Με βάση τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψιν και :

- τις παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06
- την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023
- το ποσό στο οποίο ανέρχεται το χρέος του κάθε οφειλέτη
- το άρθρο 121 του Ν. 4926/2022
- Τα αποτελέσματα του ελέγχου στον οποίο προέβη το Τμήμα Εσόδων του Δήμου

εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Τη διαγραφή μέρους του οφειλόμενου ποσού των 618.761,34 ευρώ ήτοι: ποσό 597.307,66 ευρώ από τις καρτέλες χρεώσεων των οφειλετών μισθωμάτων & χαρτοσήμου του Δήμου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το άρθρο 121 του Ν. 4926/2022
6. Τις παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06
7. Την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας
8. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023
9. Το ποσό στο οποίο ανέρχεται το χρέος του κάθε οφειλέτη
10. Τα αποτελέσματα του ελέγχου στον οποίο προέβη το Τμήμα Εσόδων του Δήμου μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή μέρους του οφειλόμενου ποσού των 618.761,34 ευρώ ήτοι: ποσό 597.307,66 ευρώ από τις καρτέλες χρεώσεων των οφειλετών μισθωμάτων & χαρτοσήμου του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **219/2023**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 28ης Συνεδριάσεως του	Παπαχρόνη Γεώργιο
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
27-11-2023	Φωτιάδη Δημήτριο
Ψυχικό, 01-12-2023	Σαία Αλίσ - Αλίκη
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ζαφρακοπούλου Σοφία
	Αλεξοπούλου Αικατερίνη
	Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
	Δελακουρίδη Ιωάννη
	Χανακούλα Αθανάσιο
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	Καβαλάρης Ιωάννης
	Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
	Γκιζελή Αλίκη
	Μπονάτσο Χαράλαμπο
	Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
	Δημουλά Ελισσάβητ - Ελένη
	Νάκα Αριστείδη
	Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
	Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο