



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ: .....**  
**Αριθμ. Απόφ.: 220/27-11-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ: 19521/01-12-2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-11-2023 28ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18981/23-11-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Ε.Η.Δ. και Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup> Η.Δ.**

### **Μεταβίβαση του Δικαιώματος χρήσης του περιπέτρου της πλατείας Κορυζή στον εγγυητή και έγκριση της αποκατάστασης του προαύλιου χώρου του περιπέτρου**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα οκτώ (18) και απόντες εννέα (9) ήτοι: οι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Ζερβό Νικόλαο  
 Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
 Παπαχρόνη Γεώργιο  
 Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
 Φωτιάδη Δημήτριο  
 Σαΐα Αλις - Αλίκη  
 Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Καβαλάρη Ιωάννη  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Μπονάτσο Χαράλαμπο  
 Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
 Νάκα Αριστείδη  
 Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
 Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
 Ξυριδάκη Παντελή  
 Χαροκόπο Παντελή  
 Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο  
 Δελακουρίδη Ιωάννη  
 Χανακούλα Αθανάσιο  
 Τρέζου Μαρία-Ελένη  
 Κανελλάκη Νικόλαο  
 Γκιζελή Αλίκη

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος και Γκιζελή Αλίκη προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1ου έκτακτου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Με την αριθ. πρωτ. 13266/29-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών είχε εγκριθεί η μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπέτρου στην πλατεία Κορυζή. Το εν λόγω περίπτερο ήταν μισθωμένο στον Κατσώνη Ιωάννη από την Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου (θύμα πολέμου) με δικαίωμα εκμετάλλευσής του έως τον Δεκέμβριο του 2017 (από 29/11/2010 έως 28/11/2017).

Την 2-12-2015 απεβίωσε η Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου, δικαιούχος του περιπέτρου και σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τα περίπτερα και την διευκρινιστική εγκύκλιο αρ. 38/06-06-2014, επίσης του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα το άρθρο 76 Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 άδειες, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ, σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται δε η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η άδεια εκμετάλλευσης του περιπέτρου δεν μεταβιβάστηκε γιατί δεν υπήρχε συνέχεια στην διαδοχή της άδειας εκμετάλλευσής του.

Με την υπ' αριθ. 946/21-01-2016 αίτησή του, ο μισθωτής γνωστοποίησε στο Δήμο μας, την πρόθεσή του να παραμείνει στο μίσθιο και σύμφωνα με το Ν. 4257/2014 να καταβάλει τα μισθώματα στο Δήμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 και μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 13886/18-9-2017 αίτηση ο μισθωτής ζήτησε παράταση του δικαιώματος εκμίσθωσης του περιπέτρου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 355/09-01-2018 διαπιστωτική πράξη.

Στη συνέχεια ο Κατσώνης Ιωάννης (μισθωτής) ζήτησε την συνέχιση της μίσθωσης για άλλα δυο χρόνια και πήρε παράταση από το Δήμο, όπως αυτή εγκρίθηκε μέχρι 29/11/2022.

Εντωμεταξύ καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής του περιπέτρου ανέπτυξε στον προαύλιο χώρο σιδερένιες (αυθαίρετες) κατασκευές καθώς και αυτοκίνητα – αποθήκες, που μείωναν την αισθητική του χώρου και φυσικά προκαλούσαν την ενόχληση των Δημοτών.

Έτσι μετά την κένωση του περιπέτρου προβλέφθηκε και μπήκε τόσο στην Απόφαση 31/2023 της Οικονομικής Επιτροπής, όσο και στην υπ' αριθ. 3483/2023 Διακήρυξη του Δημάρχου, ρητά ο όρος να ξηλωθούν από το νέο μισθωτή όλες οι υπάρχουσες κατασκευές και να επανέλθει το περίπτερο στην αρχική μορφή του (όπως σχεδιάστηκε από τον Αρχιτέκτονα κ. Βαλσαμάκη).

Έτσι αφού διενεργήθηκε την 8/3/2023 Δημοπρασία, με πλειοδότη τον κ. Θωμόπουλο Πέτρο, του ζητήθηκε με την κατακύρωση της Δημοπρασίας στο πρόσωπό του, να έχει διαμορφώσει τον προαύλιο χώρο ως

οριζόταν από τις άνωθεν αποφάσεις (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 77/10-04-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής όπου επικυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας).

Στη συνέχεια ο κ. Θωμόπουλος παραχώρησε με ιδιωτικό συμφωνητικό το δικαίωμα χρήσης του περιπέτερου στον εγγυητή του κ. Ψαρρά Ησαΐα-Χριστόφορο. Οι παραπάνω δικαιούχοι διαμόρφωσαν τον προαύλιο χώρο κατά τις επιταγές του Αρχιτέκτονα και σχεδιαστή της πλατείας Κορυζή, κ. Βαλσαμάκη (αποξηλώθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές, κυρίως οι λαμαρίνες της οπίσθιας όψης και απομακρύνθηκαν τα πτυσσόμενα ρολά στην πρόσθια και τις πλάγιες όψεις) και περιορίστηκαν στην έκταση των 12,61 τ.μ. ενώ ο Δήμος παραχωρεί σε όλα τα περίπτερα το δικαίωμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ως τα 16 τ.μ. Φυσικά θα πρέπει να λάβουμε υπόψιν πως με το πέρασμα των χρόνων οι εποχές έχουν τελείως αλλάξει από τότε που σχεδιάστηκε το περίπτερο, καθώς οι ανάγκες των περαστικών αλλά και του επιχειρηματία είναι πλέον πολύ περισσότερες. Τώρα μετά την τεχνική παρέμβαση στο χώρο, του νέου Μισθωτή (αφού απομακρύνθηκαν τα τροχοφόρα, ξηλώθηκαν τα ρολά, απομακρύνθηκαν οι μεταλλικές κατασκευές) και αφού εγκρίθηκαν τα έργα του, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπως προκύπτει από το Πρακτικό με αριθ. πρωτ. 17734/03/11/2023 (Βεβαίωση Αποξηλώσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας) ζητείται να επικυρωθεί η μεταβίβαση του Δικαιώματος χρήσης του περιπέτερου στον κ. Ψαρρά Ησαΐα Χριστόφορο κάνοντας χρήση του άρθρου 4 των όρων της υπ' αριθ. πρωτ. 3483/2-3-2023 Διακήρυξης Δημάρχου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 76 Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 άδειες,
7. Το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 (μέρος Β) «Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.»,
8. Την αριθ. πρωτ. 13266/29-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών,
9. Την 946/21-01-2016 αίτησή του μισθωτή,
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13886/18-9-2017 αίτηση παράτασης του μισθωτή,
11. Την υπ' αριθ. 355/09-01-2018 διαπιστωτική πράξη,
12. Την υπ' αριθ. 31/22-2-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε τους όρους διακήρυξης,
13. Την υπ' αριθ. 3483/2-3-2023 Διακήρυξη Δημάρχου για τον καθορισμό των όρων της Δημοπρασίας,
14. Την από 8/3/2023 Δημοπρασία,
15. Την υπ' αριθ. 77/10-04-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,
16. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17734/03/11/2023 Βεβαίωση Αποξηλώσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση του Δικαιώματος χρήσης του περιπέτερου της πλατείας Κορυζή από το Μισθωτή στον Εγγυητή του στον κ. Ψαρρά Ησαΐα Χριστόφορο - μετά την αποκατάσταση του προαύλιου χώρου του περιπέτερου- εφόσον ο νέος δικαιούχος παρέχει τις εγγυήσεις της 3483/2-3-2023 διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου δικαιούχου στο δικαίωμα χρήσης για το υπόλοιπο διάστημα της αρχικής παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **220/2023**

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
	Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
	Ζερβό Νικόλαο
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 28ης Συνεδριάσεως του	Παπαχρόνη Γεώργιο
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
27-11-2023	Φωτιάδη Δημήτριο
<b>Ψυχικό, 01-12-2023</b>	Σαΐα Αλίσ - Αλίκη
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	Ζαφρακοπούλου Σοφία
	Αλεξοπούλου Αικατερίνη
	Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο
	Δελακουρίδη Ιωάννη
	Χανακούλα Αθανάσιο
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Καβαλάρης Ιωάννης
	Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
	Γκιζελή Αλίκη
	Μπονάτσο Χαράλαμπο
	Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο
	Δημουλά Ελισσάβητ - Ελένη
	Νάκα Αριστεΐδη
	Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
	Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο