



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
τηλ.: **213 2014743-744**  
fax: **210 6726081**  
email: **[epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ: .....**  
**Αριθμ. Απόφ.: 221/27-11-2023**  
**Αριθμ. Πρωτ: 19523/01-12-2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-11-2023 28ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18981/23-11-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Ε.Η.Δ. και Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup> Η.Δ.**

### **Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων οικονομικού έτους 2024, σύμφωνα με την** **εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα οκτώ (18) και απόντες εννέα (9) ήτοι: οι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, Ξυριδάκης Παντελής, Χαροκόπος Παντελής, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Γκιζελή Αλίκη.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
Ζερβό Νικόλαο  
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
Παπαχρόνη Γεώργιο  
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
Φωτιάδη Δημήτριο  
Σαΐα Αλις - Αλίκη  
Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
Καβαλάρη Ιωάννη  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Μπονάτσο Χαράλαμπο  
Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο  
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
Νάκα Αριστεΐδη  
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)  
Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
Ξυριδάκη Παντελή  
Χαροκόπο Παντελή  
Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο  
Δελακουρίδη Ιωάννη  
Χανακούλα Αθανάσιο  
Τρέζου Μαρία-Ελένη  
Κανελλάκη Νικόλαο  
Γκιζελή Αλίκη

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος και Γκιζελή Αλίκη προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1ου έκτακτου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ζ' του Ν. 3852/2010, εισηγούμεθα τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και η επιβολή τελών.

Λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα δεινή οικονομική και κοινωνική συγκυρία (covid, ενεργειακή κρίση, πληθωρισμός κλπ) και την συνολική μείωση του εισοδήματος των πολιτών που απηχεί στη δυσκολία πολλών συνδημοτών μας να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους, εισηγούμαστε τη διατήρηση των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατά το έτος 2024 στα επίπεδα του 2024.

Για το έτος 2024 το ύψος των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται ως ακολούθως:

### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

- 1. α)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα στα Ο.Τ. 4,5,7,8 και 16 στην οδό Ολυμπιονικών, στη Λ. Μεσογείων καθώς και στη Δημητρίου Βασιλείου παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.
- β)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα, επί των οδών 25ης Μαρτίου και Λ. Δημοκρατίας παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- γ)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα από Λ. Κηφισίας - Τζαβέλλα έως Λ. Μεσογείων καθώς και στις οδούς Αγγ. Σικελιανού και Ανδριανού παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- δ)** Για χρήση πεζοδρομίων λοιπών οδών γενικά και για περίπτερα, παραμένει στα 30,00€/τ.μ. ετησίως.
- ε)** Μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων για τα περίπτερα που δέχεται ο Δήμος είναι τα 16,55 τ.μ. όπου στο όριο αυτό περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπέτερου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,70μ.. Στην κάλυψη του περιπέτερου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίου (άρθρο 76, παρ. 10, Ν. 4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

- 2.** Για χρήση πλατειών με τραπεζοκαθίσματα, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε κατάσταση για χρήση τραπεζοκαθισμάτων εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία.

- 3. α)** Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- β)** Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα το παραπάνω τέλος παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- γ)** Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- 4.** Για χρήση πεζοδρομίων για οποιοδήποτε είδους πλανόδια πώληση όπως Χριστουγεννιάτικα δέντρα, λουλούδια, σημαίες, χαρταετούς κλπ, πλην λαϊκών αγορών, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως και για τη χρήση τμήματος πλατειών για τον ίδιο σκοπό στα 73,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως.
- 5.** Για χρήση πεζοδρομίου ή οδοστρώματος:
- α)** Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ. Σοφίας επί των οδών Αγγ. Σικελιανού - Αγ. Σοφίας – Περικλέους - Ξενοπούλου ορίζεται στα 100,00€ ανά τρέχον μέτρο.
- β)** Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου ορίζεται στα 50,00€ ανά τρέχον μέτρο.

## **ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΙΛΟΘΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΙΚΟΥ**

### **1) ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

- α)** Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- β)** Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- γ)** Προκειμένου περί λοιπών κοινοχρήστων χώρων οι οποίοι δεν αναφέρονται παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- δ)** Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.

### **2) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Τέλος χρήσης πεζοδρομίων παραμένει στα 240,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

- α)** Το μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων που δέχεται ο Δήμος είναι 16,55 τ.μ..
- β)** Στο μέγιστο όριο των 16,55 τ.μ. κατάληψης των πεζοδρομίων περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,40μ..
- γ)** Για την κάλυψη του περιπτέρου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίων (άρθρο 76, παρ. 10, Ν.4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.
- δ)** Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

### **3) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ**

Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του

άρθρου 55 του Ν.4483/2017: "Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο".

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 242/27-11-2023 απόφασή της ενέκρινε το ανωτέρω θέμα και το παρέπεμψε στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
  4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
5. Το άρθρο 72 παρ.1ζ' του Ν. 3852/2010,
6. Το άρθρο 76, παρ. 10, Ν. 4257/2014,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/2017,
8. Την υπ' αριθμ. 242/27-11-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων όπου επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης και την επιβολή τελών για το έτος 2024, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

- 1. α)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα στα Ο.Τ. 4,5,7,8 και 16 στην οδό Ολυμπιονικών, στη Λ. Μεσογείων καθώς και στη Δημητρίου Βασιλείου παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.
- β)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα, επί των οδών 25ης Μαρτίου και Λ. Δημοκρατίας παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- γ)** Για χρήση πεζοδρομίων γενικά και για περίπτερα από Λ. Κηφισίας - Τζαβέλλα έως Λ. Μεσογείων καθώς και στις οδούς Αγγ. Σικελιανού και Ανδριανού παραμένει στα 58,00€/τ.μ. ετησίως.
- δ)** Για χρήση πεζοδρομίων λοιπών οδών γενικά και για περίπτερα, παραμένει στα 30,00€/τ.μ. ετησίως.
- ε)** Μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων για τα περίπτερα που δέχεται ο Δήμος είναι τα 16,55 τ.μ. όπου στο όριο αυτό περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπέτερου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,70μ.. Στην κάλυψη του περιπέτερου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίου (άρθρο 76, παρ. 10, Ν. 4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

2. Για χρήση πλατειών με τραπεζοκαθίσματα, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε κατάσταση για χρήση τραπεζοκαθισμάτων εγκρίνεται από το Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία.

3. α) Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.

β) Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα το παραπάνω τέλος παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.

γ) Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.

4. Για χρήση πεζοδρομίων για οποιοδήποτε είδους πλανόδια πώληση όπως Χριστουγεννιάτικα δέντρα, λουλούδια, σημαίες, χαρταετούς κλπ, πλην λαϊκών αγορών, παραμένει στα 68,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως και για τη χρήση τμήματος πλατειών για τον ίδιο σκοπό στα 73,00€/τ.μ. εβδομαδιαίως.

5. Για χρήση πεζοδρομίου ή οδοστρώματος:

α) Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ. Σοφίας επί των οδών Αγγ. Σικελιανού - Αγ. Σοφίας – Περικλέους - Ξενοπούλου ορίζεται στα 100,00€ ανά τρέχον μέτρο.

β) Κατά την πανήγυρη που πραγματοποιείται για τον εορτασμό του Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου ορίζεται στα 50,00€ ανά τρέχον μέτρο.

## **ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΙΛΟΘΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΙΚΟΥ**

### **1) ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

α) Για χρήση πεζοδρομίων από ανοικοδομούντες με οικοδομικά υλικά παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.

β) Για χρήση οδοστρώματος σε εξαιρετικές περιπτώσεις με οικοδομικά υλικά διάσπαρτα παραμένει στα 68,00€/τ.μ. μηνιαίως.

γ) Προκειμένου περί λοιπών κοινοχρήστων χώρων οι οποίοι δεν αναφέρονται παραμένει στα 45,00€/τ.μ. μηνιαίως.

δ) Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κάδους containers ή στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα παραμένει στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως.

### **2) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Τέλος χρήσης πεζοδρομίων παραμένει στα 240,00€/τ.μ. ετησίως.

Παρατηρήσεις:

α) Το μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων που δέχεται ο Δήμος είναι 16,55 τ.μ..

β) Στο μέγιστο όριο των 16,55 τ.μ. κατάληψης των πεζοδρομίων περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,50μ. x 1,70μ..

γ) Για την κάλυψη του περιπτέρου υπολογίζεται τέλος κατάληψης πεζοδρομίων (άρθρο 76, παρ. 10 , Ν.4257/2014) σε 1,00€/τ.μ. το μήνα.

δ) Ο χώρος που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο με ανώτατο όριο πάντα τα 16,55 τ.μ. εγκρίνεται από το

Δήμο και οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία εμφανώς επί του πεζοδρομίου με κίτρινη γραμμή.

### 3) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων παραμένει στα 262,00€/τ.μ. ετησίως.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/2017: *"Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο"*.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης καταψηφίζει.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Γκιζελή Αλίκη και Νάκας Αριστείδης, απέχουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **221/2023**

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία Ζερβό Νικόλαο
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Από το πρακτικό της 28ης Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την 27-11-2023	Παπαχρόνη Γεώργιο Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα Φωτιάδη Δημήτριο
<b>Ψυχικό, 01-12-2023</b>	Σαία Αλίσ - Αλίκη
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	Ζαφρακοπούλου Σοφία Αλεξοπούλου Αικατερίνη Σαμαρόπουλο Βύρωνα - Παύλο Δελακουρίδη Ιωάννη Χανακούλα Αθανάσιο
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	Καβαλάρης Ιωάννης Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη Γκιζελή Αλίκη Μπονάτσο Χαράλαμπο Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο Δημουλά Ελισσάβητ - Ελένη Νάκα Αριστείδη Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα) Μαρούδα Δημήτριο-Κωνσταντίνο