



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
30/05-02-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 2310/09-02-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 5^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1885/01-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **έξι (6)** και απών **ένας (1)** ο κ. Γαλάνης Δημήτριος, ο οποίος αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 12° Η.Δ

Ανάθεση στον Δικηγόρο κ. Πλάτωνα Νιάδη να παραστεί, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις μαζί με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, επί της αγωγής της ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, για το Ο.Τ. 161.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Την 14^η /12/2023 μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό ΓΑΚ/124102/ΕΑΚ/1142/17-11-2023 κλήση για επαναφορά προς συζήτηση της από 19-06-2020 με ΓΑΚ 37207 και ΕΑΚ 1155/23-06-2020 αγωγής, την οποία είχε ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία: Νέα Τακτική / Κτηματολόγιο) η εταιρεία με την επωνυμία «ο ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ» στρεφόμενη μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού. Με την αγωγή αυτή η ενάγουσα ζητούσε –όσον αφορά τον εναγόμενο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού - να αναγνωριστεί ως κυρία εδαφικού τμήματος επιφάνειας 298,95 τμ στο Ο.Τ. 161, αξίας 971.587,50 ευρώ, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004 και το οποίο έχει κτηματογραφηθεί ανήκον στην κυριότητα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, καθώς και να διαταχθεί από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο Παπάγου η διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής εδαφικής έκτασης 298,95 τ.μ. με ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004, ιδιοκτησίας του Δήμου, ώστε το τμήμα αυτό να αποδοθεί/προσαρτηθεί στο όμορο γεωτεμάχιο, ιδιοκτησίας της ενάγουσας εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ, κατά τα αναφερόμενα στην αγωγή. Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 847/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία – Κτηματολόγιο), με την οποία -μεταξύ άλλων- κρίθηκε ότι για το σκοπό της εναρμόνισης της δικαστικής κρίσεως και για την ορθή εκτίμηση της ένδικης διαφοράς, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σκεπτικό της ως άνω απόφασης, έπρεπε να διαταχθεί η αναβολή της συζήτησης της υπόθεσης, εωσότου εκδοθεί απόφαση επί της από 03-12-2018 με αριθμό κατάθεσης 3306/2018 αίτησης ακύρωσης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ζητούσε την ακύρωση του από 10-09-2018 Π.Δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 161 περιοχής 105 του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ ΑΑΠ 211/02-10-2018) και της ασκηθείσας επί της ως άνω ακύρωσης από 25-04-2019 με αριθμό κατάθεσης 311/2019 παρέμβασης της εταιρίας ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ. Επί των ως άνω αίτησης ακύρωσης και παρέμβασης εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1608/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ε' Τμήμα), με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση ακύρωσης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και απορρίφθηκε η παρέμβαση της εταιρίας ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω απόφαση.

Για την αντίκρουση της ως άνω αγωγής όταν και ότε αυτή οριστεί κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 237 παρ. 4 και επόμενα απαιτείται η νόμιμη παράσταση του εναγόμενου Δήμου μας στο ως άνω δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την ως άνω διαδικασία (νέα τακτική διαδικασία), ήτοι η κατάθεση φακέλου με έγγραφες προτάσεις και όλα τα αποδεικτικά και απαιτούμενα έγγραφα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών το αργότερο εντός προθεσμίας 90 ημερών από την κατάθεση της κλήσης που έλαβε χώρα την 17-11-2023, η σύνταξη και κατάθεση προσθήκης- αντίκρουση ή/και αξιολόγησης των ισχυρισμών της αντιδίκου.

Επειδή ευρίσκεται σε εκκρεμότητα η νομιμότητα ή μη της μεταφοράς της δικηγόρου Βικεντίας Συροπούλου από το καταργηθέν Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΔΗΚΕΦΙΨ) κατ' εφαρμογή του Ν. 5056/2023 και κατόπιν του με αριθμ .πρωτ. 1034/19-1-2024 αιτήματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στη δικηγορική εταιρία με την επωνυμία «ΝΙΑΔΗΣ – ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» για να παραστεί και να εκπροσωπήσει, τον εναγόμενο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού στη συζήτηση της ως άνω κλήσης μετά από παραπομπή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί από τον αρμόδιο δικαστή (κατ' άρθρο 237 παρ. 4 ΚΠολΔ), και σε οποιαδήποτε άλλη θέλει ορισθεί, σε περίπτωση που διαταχθεί η επανάληψη της συζήτησης στο ακροατήριο. Συγκεκριμένα, να εκπροσωπήσει το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού ως εναγόμενο ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και εν γένει με όλες γενικά τις ιδιότητες των διαδίκων και ενώπιον

οποιοδήποτε δικαστή, ενεργούσα για την υποστήριξη των δικαιωμάτων του Δήμου όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις που αφορούν στη διεξαγωγή της δίκης που ανοίχθηκε με την εν λόγω αγωγή, συμπεριλαμβανομένων της υποβολής ενστάσεων και ισχυρισμών προς αντίκρουση της αγωγής με αριθμό ΓΑΚ 37207/2020 ΚΑΙ ΕΑΚ 1155/2020 (ιδίως δια της κατάθεσης προτάσεων, προσθήκης-αντίκρουσης και/ή αξιολόγησης των ισχυρισμών της αντιδίκου) και την προσκόμιση όλων των εγγράφων/σχετικών που είναι χρήσιμα για την υποστήριξη των ισχυρισμών του Δήμου, και εν γένει να ενεργεί όλες τις κύριες και παρεπόμενες πράξεις για τη διεξαγωγή της δίκης επί της ως άνω αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Να υπογράψει, καταθέτει, υποβάλλει, παραλαμβάνει στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κάθε δικόγραφο, αίτηση, δικαιολογητικό και κάθε άλλο έγγραφο σχετικό με τα ανωτέρω και σε σχέση με την εντολή και κάθε άλλη αίτηση ή απαιτούμενη δήλωση ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου και γενικά ενώπιον κάθε δικαστηρίου και αρχής, να παραλαμβάνει από τις δικαστικές αρχές κάθε είδους έγγραφα, πρακτικά, αποφάσεις, και γενικά να ενεργεί και πράττει μέσα στα πλαίσια των ανωτέρω ο,τιδήποτε άλλο νόμιμο και αναγκαίο απαιτείται για την ολοκλήρωση της εντολής αυτής.

Βάσει του άρθρου 63 του Κώδικα περί Δικηγόρων «ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ», η αμοιβή σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, το οποίο εν προκειμένω ανέρχεται στις 971,587,50 ευρώ *1%= 9.715,875 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Κατόπιν συμφωνίας με την ως άνω αναφερόμενη δικηγορική εταιρία και της από 2 Φεβρουαρίου 2024 έγγραφης προσφοράς της, η αμοιβή της συμφωνήθηκε να ανέλθει στο ποσόν των 2.797,44 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κώδικα περί Δικηγόρων,
5. Το με αριθμ .πρωτ. 1034/19-1-2024 αίτημα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών,
6. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.
7. Την από 5/2/2024 έγγραφη προσφορά της δικηγορικής εταιρίας με την επωνυμία «ΝΙΑΔΗΣ – ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ»
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2161/07-02-2024 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
9. Την υπ' αριθ.πρωτ. 310/08-02-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στη δικηγορική εταιρία με την επωνυμία «ΝΙΑΔΗΣ – ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Καρνεάδου 3, Αθήνα), με ΑΦΜ 998412691, Δ.Ο.Υ. Ι' Αθηνών, να παραστεί και να εκπροσωπήσει, ως εναγόμενο ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και εν γένει με όλες γενικά τις ιδιότητες των διαδίκων και ενώπιον

οποιοδήποτε δικαστή, ενεργούσα για την υποστήριξη των δικαιωμάτων του Δήμου όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις που αφορούν στη διεξαγωγή της δίκης που ανοίχθηκε με την εν λόγω αγωγή, συμπεριλαμβανομένων της υποβολής ενστάσεων και ισχυρισμών προς αντίκρουση της αγωγής με αριθμό ΓΑΚ 37207/2020 ΚΑΙ ΕΑΚ 1155/2020 (ιδίως δια της κατάθεσης προτάσεων, προσθήκης-αντίκρουσης και/ή αξιολόγησης των ισχυρισμών της αντιδίκου) και την προσκόμιση όλων των εγγράφων/σχετικών που είναι χρήσιμα για την υποστήριξη των ισχυρισμών του Δήμου, και εν γένει να ενεργεί όλες τις κύριες και παρεπόμενες πράξεις για τη διεξαγωγή της δίκης επί της ως άνω αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Να υπογράψει, καταθέτει, υποβάλλει, παραλαμβάνει στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κάθε δικόγραφο, αίτηση, δικαιολογητικό και κάθε άλλο έγγραφο σχετικό με τα ανωτέρω και σε σχέση με την εντολή και κάθε άλλη αίτηση ή απαιτούμενη δήλωση ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου και γενικά ενώπιον κάθε δικαστηρίου και αρχής, να παραλαμβάνει από τις δικαστικές αρχές κάθε είδους έγγραφα, πρακτικά, αποφάσεις, και γενικά να ενεργεί και πράττει μέσα στα πλαίσια των ανωτέρω ο,τιδήποτε άλλο νόμιμο και αναγκαίο απαιτείται για την ολοκλήρωση της εντολής αυτής.

Βάσει του άρθρου 63 του Κώδικα περί Δικηγόρων «ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ», η αμοιβή σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, το οποίο εν προκειμένω ανέρχεται στις 971,587,50 ευρώ *1%= 9.715,875 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Κατόπιν συμφωνίας με την ως άνω αναφερόμενη δικηγορική εταιρία και της από 2 Φεβρουαρίου 2024 έγγραφης προσφοράς της, η αμοιβή της συμφωνήθηκε να ανέλθει στο ποσόν των 2.797,44 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **30/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

5ην Φεβρουαρίου 2024

Ψυχικό, 09-02-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Δελακουρίδης Ιωάννης

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

Παπαχρόνης Γεώργιος