



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
54/23-02-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 3228/26-02-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:30** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2851/19-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι: οι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης και Γαλάνης Δημήτριος.

Τον απόντα κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευθυμία - Ελένη

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηθαθανασιάδου Φανή.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη

της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 12^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, να παραστεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτική Διαδικασία) (Τμήμα Α΄) την 4η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. για τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως με αριθμό κατάθεσης ΑΚ1964/2023, με αντικείμενο την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Βορείου Τομέα Αθηνών, που άσκησαν η κκ Ελένη Ζέππου – Χαρλαύτη, Δημήτριος Φωτιάδης και ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 04-03-2024 προσδιορίστηκε να εκδικαστεί ενώπιον του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Εισηγήτρια κ. Ποταμίτη, Εφέτης ΔΔ) η με αριθμό καταχώρησης ΑΚ1964/18-12-2023 αίτηση ακυρώσεως, με αντικείμενο την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η προσφυγή των κκ Ελένης Ζέππου – Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η οικοδομική άδεια με αριθμό 525024/2022 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού που αφορά την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΑΣ», εντός οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 4.396,50, κειμένου εντός του Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρου Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τ.μ. και συνολική δόμηση 3825,89 τ.μ. και 118 θέσεις στάθμευσης. Την ανωτέρω αίτηση ακυρώσεως άσκησαν οι ως άνω αναφερόμενοι προσφεύγοντες κκ Ελένη Ζέππου – Χαρλαύτη, Δημήτριος Φωτιάδης και ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

Επί της παραπάνω αιτήσεως ακύρωσης ως προαναφέρθηκε ανάκληση ορίστηκε δικάσιμος ενώπιον του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ.

Στην εν λόγω αίτηση ακύρωσης οι προσφεύγοντες αιτούνται την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η με αριθμό πρωτοκόλλου 5794/04-04-2023 διοικητική προσφυγή των κκ Ελένης Ζέππου – Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η οικοδομική άδεια με αριθμό 525024/2022 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού που αφορά την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΑΣ», εντός οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 4.396,50, κειμένου εντός του Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρου Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τ.μ. και συνολική δόμηση 3825,89 τ.μ. και 118 θέσεις στάθμευσης, καθώς και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης.

Επειδή ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον να παραστεί στην εν λόγω δίκη και επειδή ευρίσκεται σε εκκρεμότητα η νομιμότητα ή μη της μεταφοράς της δικηγόρου Βικεντίας Συροπούλου από το καταργηθέν Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΔΗΚΕΦΙΨ) κατ' εφαρμογή του Ν. 5056/2023 και κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 1034/19-1-2024 αιτήματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, Α΄ ΔΟΥ Αθηνών, ο οποίος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία επί των πολεοδομικών θεμάτων, η παράσταση ενώπιον του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ. ή σε οποιαδήποτε τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να καταθέσει υπόμνημα και όλα τα αποδεικτικά έγγραφα που απαιτούνται.

Κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 2972/21-02-2024 έγγραφης προσφοράς του, η αμοιβή του

συμφωνήθηκε να ανέλθει στο ποσόν των 2.232,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18,
5. Το με αριθμ. πρωτ. 1034/19-1-2024 αίτημα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών,
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2972/21-02-2024 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου,
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3063/22-2-2024 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
8. Την υπ. αριθμ. 330/23-2-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, Α' ΔΟΥ Αθηνών, να παραστεί ενώπιον του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ. ή σε οποιαδήποτε τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να καταθέσει υπόμνημα και όλα τα αποδεικτικά έγγραφα που απαιτούνται.

Η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσόν των 2.232,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013. Η αμοιβή αυτή κρίνεται δικαίως και εύλογη, διότι ο φάκελλος είναι ογκώδης και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντιθέτων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών. Επιπλέον δε ανακύπτουν σοβαρά νομικά θέματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης και εξειδικευμένες γνώσεις.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό συμβούλιο να λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **54/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
23ην Φεβρουαρίου 2024

Ψυχικό, 26-02-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Παπαχρόνης Γεώργιος

Μπρέλλας Γεώργιος

Παλτζόγλου Ευθυμία – Ελένη

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ