



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
58/23-02-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 3670/04-03-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:30** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2851/19-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι: οι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης και Γαλάνης Δημήτριος.

Τον απόντα κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευθυμία - Ελένη

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηθαθανασιάδου Φανή.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη

της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 16° Η.Δ.

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 48/30-10-2023 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και λήψη νέας απόφασης σχετικά με τη διευθέτηση παρτεριών στην οδό Ζαλόγγου 4 στο Ν. Ψυχικό

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 2819/19-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠ : 2819/19-2-2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Υπόψη Προέδρου
Κοιν/ση: Τμήμα Υποστήριξης
των Πολιτικών Οργάνων του Δήμου

ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 48/30-10-2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΠΑΡΤΕΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΑΛΛΟΓΟΥ 4 ΣΤΟ Ν. ΨΥΧΙΚΟ»

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Υπ' όψη σας τίθεται η με αρ. πρωτ. 5784/03-04-2023 αίτηση της κας Δήμου Καλλιόπης προκειμένου να γίνει διευθέτηση των παρτεριών στη πρόσοψη του ακινήτου της επί της οδού Ζαλόγγου αρ. 4 στο Ν.Ψυχικό, λόγω ανέγερσης οικοδομής, με αριθμ. Αδείας δόμησης 146/21-07-2017.

Βάσει της εγκεκριμένης άδειας, στην όψη του κτιρίου προβλέπεται είσοδος – έξοδος αυτοκινήτων (γκαράζ), όπου υπάρχει παρτέρι κατασκευασμένο από τον Δήμο. Προκειμένου να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στην είσοδο-έξοδο των αυτοκινήτων, ζητά την άδεια να μειωθεί η έκταση του παρτεριού κατά 2,00μ. μήκος (να ευθυγραμμιστεί με το όριο του οικοπέδου) και 3,30μ. πλάτος δηλαδή 6,60μ2, καθώς και, να μετατοπιστεί ο στύλος φωτισμού αντίστοιχα 2,00μ. που βρίσκεται εντός του παρτεριού.

Επίσης στην πρόσοψη, υπάρχει ακόμη ένα παρτέρι μήκους 1,00μ. και πλάτους 2,00μ., δηλαδή 2,00μ2, το οποίο εμποδίζει τις εργασίες κατεδάφισης (αρ. αδείας 602051/13-02-2023) της παλιάς κατοικίας και τις εργασίες ανέγερσης, το οποίο ζητά να αποξηλωθεί και να κατασκευαστεί εκ νέου, καθώς και να φυτευτεί, μετά το πέρας των εργασιών, με έξοδα δικά της.

Κατόπιν αυτοψίας, προτείνεται τα απομειωθέντα 6,60μ2 να προστεθούν στο νέο παρτέρι, που θα κατασκευάσει η αιτούσα, και η δημιουργία παρτεριού 8,60μ2, δηλαδή σε ισοζύγιο με την υπάρχουσα κατάσταση.

Επισυνάπτεται κάτοψη διευθέτησης παρτεριών κλ.: 1:100.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο αν. Δ/ντής Τ.Υ.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Έργων & Τοπικής Οικονομικής ΑνάπτυξηςΒαλής Στέλιος
Πολιτικός Μηχανικός

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18,
5. Την υπ' αριθμ. 48/30-10-2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2819/19-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
7. Την με αρ. πρωτ. 5784/03-04-2023 αίτηση της κας Δήμου Καλλιόπης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Α) Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 48/30-10-2023 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Β) Την δημιουργία νέου παρτεριού 8,60μ2, δηλαδή σε ισοζύγιο με την υπάρχουσα κατάσταση (ένα παρτέρι 2,00μ. μήκος και 3,30μ. πλάτος δηλαδή 6,60μ2 και ένα δεύτερο παρτέρι μήκους 1,00μ. και πλάτους 2,00μ. δηλαδή 2,00μ2), σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 2819/19-2-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά το πέρας των εργασιών, με έξοδα του ιδιοκτήτη.

Γ) Να μετατοπιστεί ο στύλος φωτισμού αντίστοιχα 2,00μ. που βρίσκεται εντός του παρτεριού.

Η απόφαση παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **58/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
23ην Φεβρουαρίου 2024**Ψυχικό, 04-03-2024****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Παπαχρόνης Γεώργιος****Μπρέλλας Γεώργιος****Παλτζόγλου Ευθυμία – Ελένη****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**

