



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 48/28-02-2024
Αριθμ. Πρωτ.: 3495/29-2-2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 28-02-2024 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την 28^{ην} του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00' μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. 3170/23-02-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 18^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, να παραστεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτική Διαδικασία) (Τμήμα Α') την 4η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. για τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως με αριθμό κατάθεσης ΑΚ1964/2023, με αντικείμενο την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα Αθηνών, που άσκησαν οι κκ Ελένη Ζέππου – Χαρλαύτη, Δημήτριος Φωτιάδης και ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (**22**) και απόντες τρεις (**3**) ήτοι: οι κκ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Μπουλούγαρης Ευάγγελος και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστις.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Στις 04-03-2024 προσδιορίστηκε να εκδικαστεί ενώπιον του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Εισηγήτρια κ. Ποταμίτη, Εφέτης ΔΔ) η με αριθμό καταχώρησης ΑΚ1964/18-12-2023 αίτηση ακυρώσεως, με αντικείμενο την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η προσφυγή των κκ Ελένης Ζέππου – Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η οικοδομική άδεια με αριθμό 525024/2022 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού που αφορά την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΑΣ», εντός οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 4.396,50, κειμένου εντός του Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρου Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τ.μ. και συνολική δόμηση 3825,89 τ.μ. και 118 θέσεις στάθμευσης. Την ανωτέρω αίτηση ακυρώσεως άσκησαν οι ως άνω αναφερόμενοι προσφεύγοντες κκ Ελένη Ζέππου – Χαρλαύτη, Δημήτριος Φωτιάδης και ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

Επί της παραπάνω αιτήσεως ακύρωσης ως προαναφέρθηκε ανάκληση ορίστηκε δικάσιμος ενώπιον του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ.

Στην εν λόγω αίτηση ακύρωσης οι προσφεύγοντες αιτούνται την ακύρωση της με αριθμόν 4/28-09-2023 αποφάσεως του ΣΥΠΟΘΑ Α' Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η με αριθμόν πρωτοκόλλου 5794/04-04-2023 διοικητική προσφυγή των κκ Ελένης Ζέππου – Χαρλαύτη και Δημητρίου Φωτιάδη και ούτω επικυρώθηκε η οικοδομική άδεια με αριθμό 525024/2022 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού που αφορά την ανέγερση νέου εμπορικού καταστήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΑΣ», εντός οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 4.396,50, κειμένου εντός του Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού με πρόσωπο επί των οδών Ρήγα Φερραίου, Νικηταρά και Λεωφόρου Μεσογείων, με κάλυψη 1741,17 τ.μ. και συνολική δόμηση 3825,89 τ.μ. και 118 θέσεις στάθμευσης, καθώς και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης.

Επειδή ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον να παραστεί στην εν λόγω δίκη και επειδή ευρίσκεται σε εκκρεμότητα η νομιμότητα ή μη της μεταφοράς της δικηγόρου Βικεντίας Συροπούλου από το καταργηθέν Ν.Π.Ι.Δ. με την

επωνυμία Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΔΗΚΕΦΙΨ) κατ' εφαρμογή του Ν. 5056/2023 και κατόπιν του με αριθμ .πρωτ. 1034/19-1-2024 αιτήματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, Α' ΔΟΥ Αθηνών, ο οποίος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία επί των πολεοδομικών θεμάτων, η παράσταση ενώπιον του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ. ή σε οποιαδήποτε τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να καταθέσει υπόμνημα και όλα τα αποδεικτικά έγγραφα που απαιτούνται.

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 2972/21-02-2024 έγγραφη προσφορά του, η αμοιβή θα ανέλθει στο ποσόν των 2.232,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η Δημοτική Επιτροπή με την **υπ' αριθμ. 54/2024** απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στο δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της παρακάτω αμοιβής του.

Σύμφωνα με την έγγραφη οικονομική προσφορά του ως άνω δικηγόρου, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό των 2.232,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για όλα τα παραπάνω στάδια της νομικής της εκπροσώπησης και διαχείρισης της υπόθεσης αυτής ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
5. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
6. Το με αριθμ .πρωτ. 1034/19-1-2024 αίτημα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών,
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2972/21-02-2024 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου,
8. Την υπ' αριθμ. 54/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3063/22-2-2024 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
10. Την υπ. αριθμ. 330/23-2-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56, ΑΦΜ 043948730, Α΄ ΔΟΥ Αθηνών, ο οποίος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία επί των πολεοδομικών θεμάτων, να παραστεί ενώπιον του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 4^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ.μ. ή σε οποιαδήποτε τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να καταθέσει υπόμνημα και όλα τα αποδεικτικά έγγραφα που απαιτούνται.

Η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό των 2.232,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 2972/21-2-2024 έγγραφη οικονομική προσφορά του, για όλα τα παραπάνω στάδια της νομικής της εκπροσώπησης και διαχείρισης της υπόθεσης αυτής ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι΄ «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, κρίνεται δε δίκαιη και εύλογη, διότι ο φάκελλος είναι ογκώδης και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντιθέτων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών. Επιπλέον δε ανακύπτουν σοβαρά νομικά θέματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης και εξειδικευμένων γνώσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **48/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Από το πρακτικό της 4 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28 ^{ης} - 02- 2024	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
Ψυχικό, 29-02-2024	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ